

Создано: 08.12.2025 в 11:32

Обновлено: 08.12.2025 в 11:36

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Народная улица, 30**

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Народная улица, 30

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

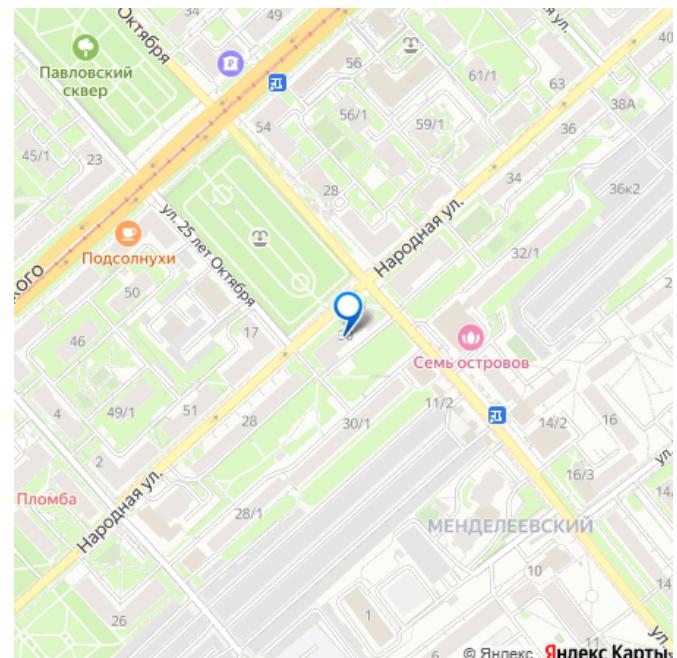
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287256>  
905

**Собственник**

**79138963709**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 40 квадратных метров на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Новосибирск, микрорайон Богдана Хмельницкого, улица Народная, дом 30. Жилая площадь составляет комфортные 27 квадратных метров, а кухня занимает 6 квадратных метров. Высота потолков три метра, толщина стен хорошая - не слышно ни соседей, ни шума с улицы! Из окон открывается приятный вид на тихий двор. В квартире сделан не плохой ремонт, на полу ламинат. В ванной комнате плитка. На кухне встроенный кухонный гарнитур и варочная панель Samsung остаются новому владельцу квартиры. Совмещённый санузел. Имеется дополнительное помещение под стиральную машинку, миникладовая. Рядом с домом расположены три школы. детский сад 26, 50, 8. В одной остановке ДК Горького. Художественная школа. ДДК Пичугина, ЦДТ Содружество, что особенно удобно для семей с детьми. На против дома разбит прекрасный парк, где можно приятно провести время на

свежем воздухе. Так же в пешей доступности Павловский сквер, парк Сосновый бор. Рядом все необходимые магазины: Магнит, Магнит косметик, Пятёрочка, Ярче, Хороший выбор, Бристоль, Ozon, WB, парикмахерские, аптеки, зоомагазин, пекарня. Яндекс лавка. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит спокойствие и умиротворённость жизни вдали от городской суеты, при этом имея всё необходимое рядом с домом. Здесь вы найдёте свой уголок комфорта и уединения, где сможете наслаждаться каждым моментом своей жизни.

