

Создано: 25.11.2025 в 08:04

Обновлено: 16.12.2025 в 16:09

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Плеханова, 72

**3 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плеханова, 72

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Плеханова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

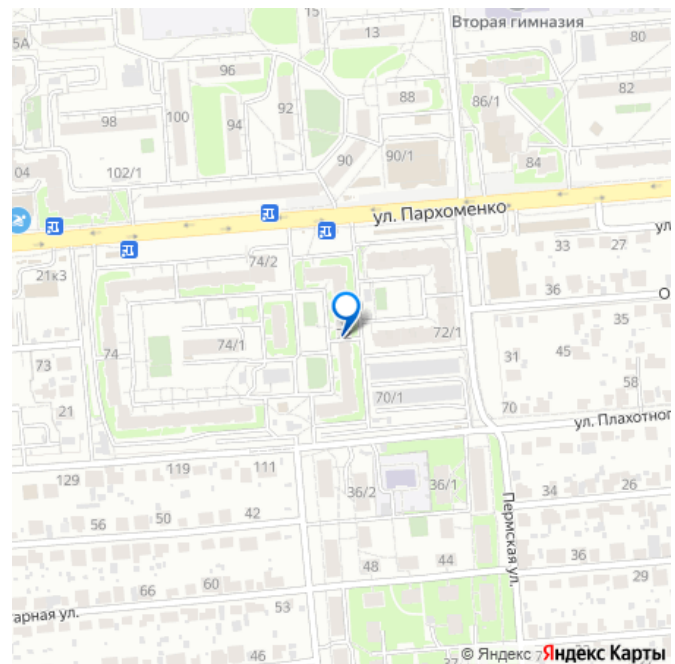
совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286918543>

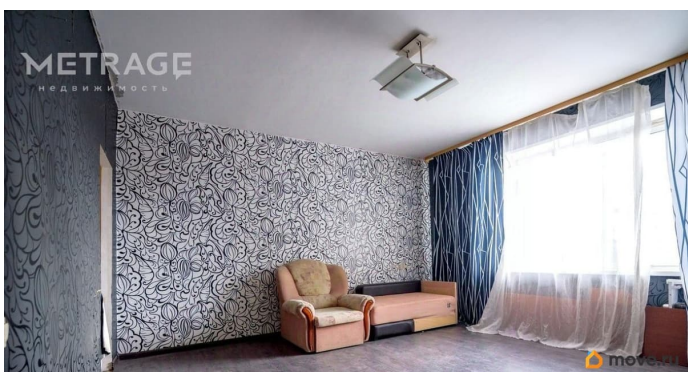
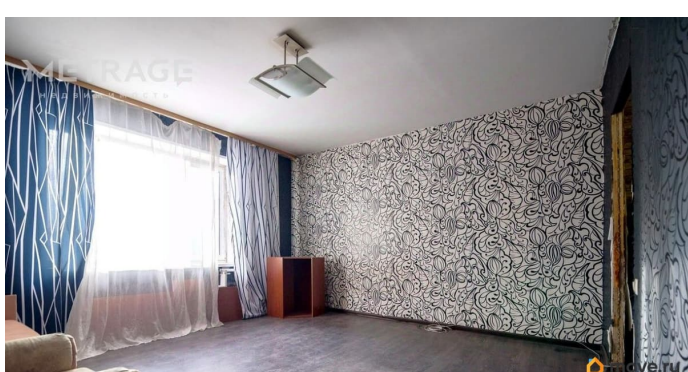
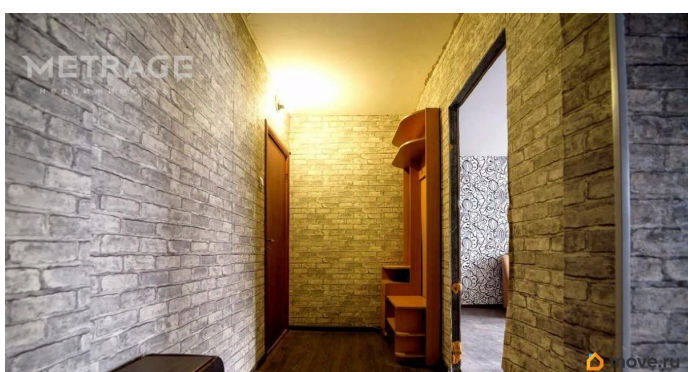
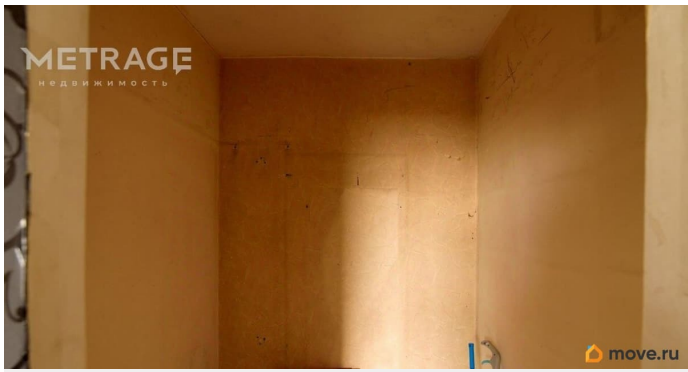
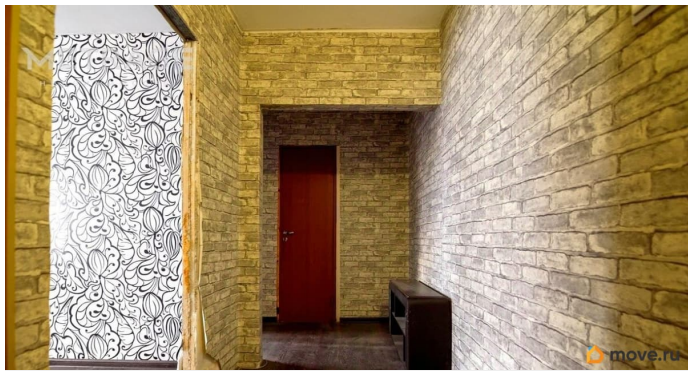
**Максим Евгеньевич, METRAGE**  
**79139079520**

для заметок

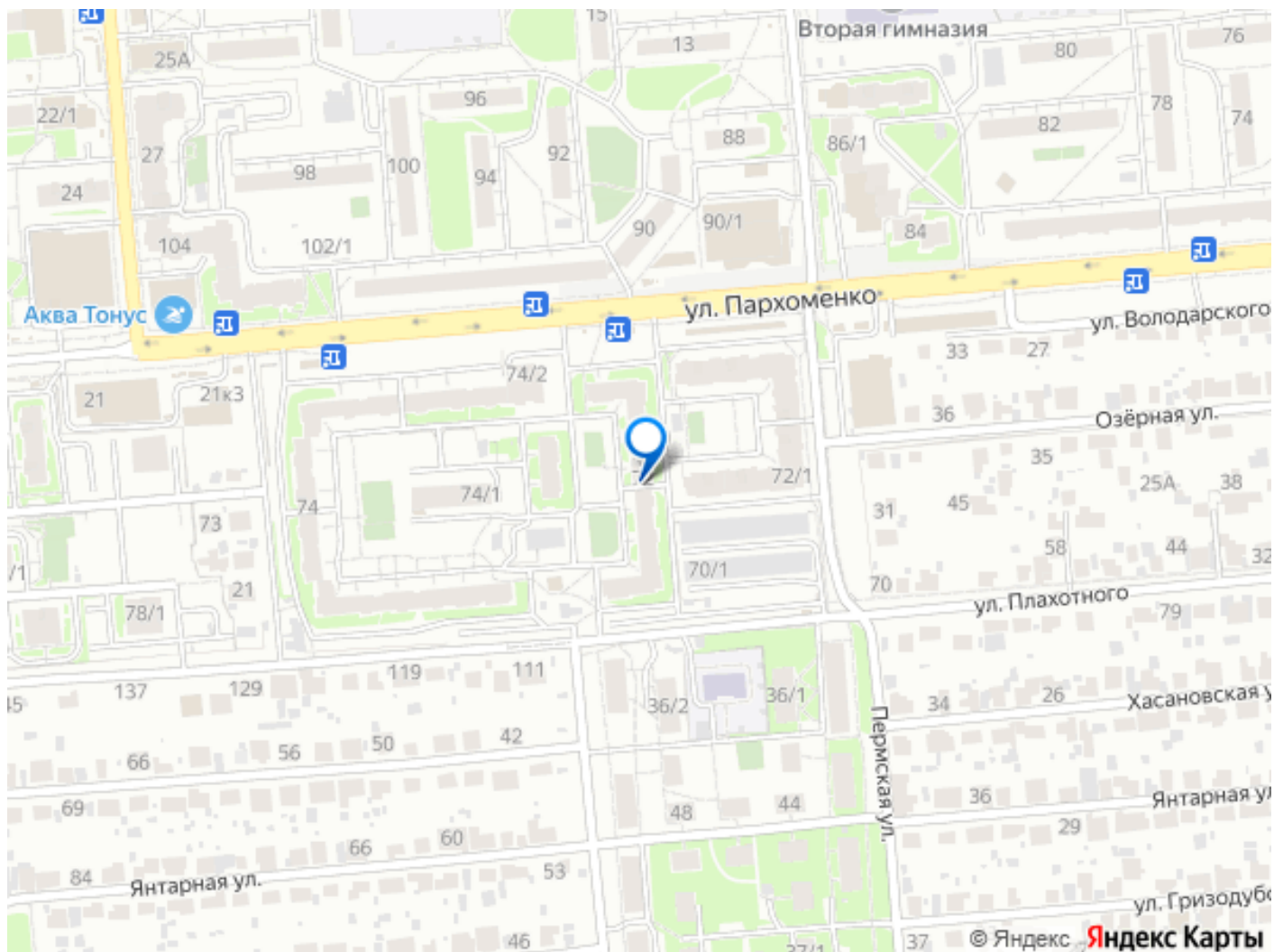


**Описание**

Арт. 27127 ВНЕСЁН АВАНС Предлагается к покупке 1-комнатная квартира 40.3 м<sup>2</sup> в жилом массиве Троллейный. Квартира подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду. Дом расположен в 15-ти минутах езды до метро Площадь Маркса. Общая площадь 40.3 м<sup>2</sup>, жилая площадь 18.6 м<sup>2</sup>, кухня 8.6 м<sup>2</sup>, кладовая 2.2 м<sup>2</sup>. Высота потолка 2.6 м<sup>2</sup>. Квартира расположена на 1-ом этаже 10-ти этажного дома. В квартире требуется ремонт. В квартире подключен интернет и ТВ. Все приборы учета расположены в подъезде в специально отведенной нише. Материал дома: панель. Двор оборудован детской и спортивной площадками. В доме предусмотрена наземная парковка. Рядом расположены: Детский сад 323; Детский сад 480; Детский сад 445; СОШ 67; СОШ 92; СГУГиТ; Вторая Новосибирская гимназия; Клинический центр охраны здоровья семьи и репродукции; Медицинский центр Ваш Доктор; Ленинский рынок; Станции зарядки электромобилей; Продуктовые магазины Мария-Ра, Супер Лента, Пятерочка, Магнит, SPAR; Остановка наземного транспорта Озерки; Торговые центры; Каток; Кафе быстрого питания Habibi Food, Machete. В 30-ти минутах езды расположены: Метро Студенческая; НГТУ-НЭТИ; СИБУПК и тд. 1 взрослый собственник. Без обременения. Мат.капитал не был использован. Подходит под все формы расчета.. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя







Move.ru - вся недвижимость России