

Создано: 21.11.2025 в 12:42

Обновлено: 19.12.2025 в 18:09

Новосибирская область, Новосибирск,
Игарская улица, 5

5 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Игарская улица, 5

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Игарская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

18.2 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

9/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

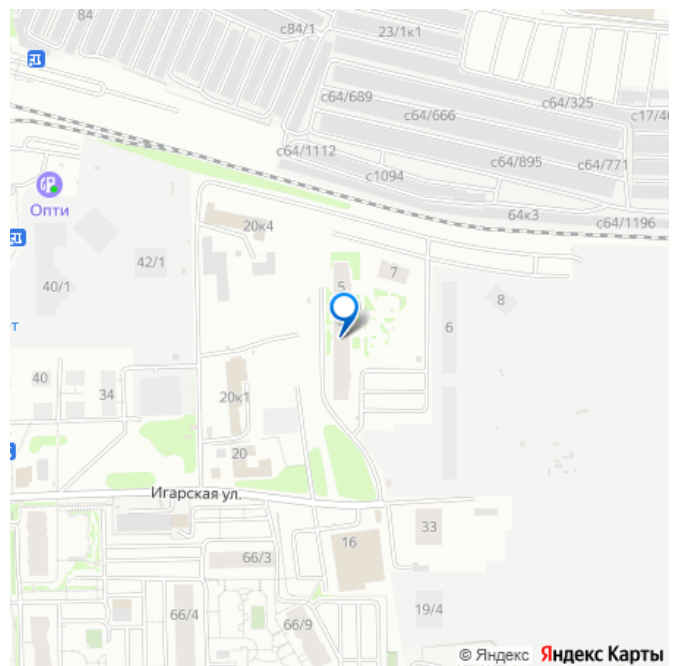
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816143>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

79390430720

для заметок



совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продадим квартиру-студию в современном новом доме ЖК «Акация на Игарской». Удобная дорожно-транспортная развязка. Дом сдан, качественная предчистовая отделка, ключи получены. Средний 9/18 эт., общая площадь 40,3, в тч кухня-студия 18,3 квм, комната 10,1квм, коридор 3,7 квм, санузел 4,2 квм, лоджия 4,0 квм. Вид во двор на детскую площадку, окна - двухкамерные стеклопакеты на системе из ПВХ-профиля, остекленный балкон. Входные двери стальные с тепло- и звукоизоляцией. Внутренние перегородки санузлов - газобетонные блоки сибит. Идеально подойдет для молодой семьи, студента или инвестора, ищущего выгодную недвижимость для сдачи в аренду. Общая территория в формате «без машин», с игровыми, спортивными и площадками для отдыха. Вокруг комплекса открытые общественные стоянки, парковочные места - есть всегда. Развитая инфраструктура, детские сады, школы, медицинские учреждения, спортивные и развлекательные центры и тп. Чистая продажа, один взрослый собственник,

документы в порядке, без опеки, без долгов.
Занижение цены не требуется. Ключи от
квартиры передадим в день полного расчета
и можно заходить на ремонт сразу!
Оперативные показы, звоните. Возможен
обмен на вашу недвижимость. Возможна
продажа в рассрочку. Комплексная услуга
для покупателя с полной финансовой
ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV001054172233 Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время дозвона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.

