

Создано: 21.11.2025 в 12:42

Обновлено: 19.12.2025 в 18:09

Новосибирская область, Новосибирск,  
Игарская улица, 5

**5 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Игарская улица, 5

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Игарская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

18.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

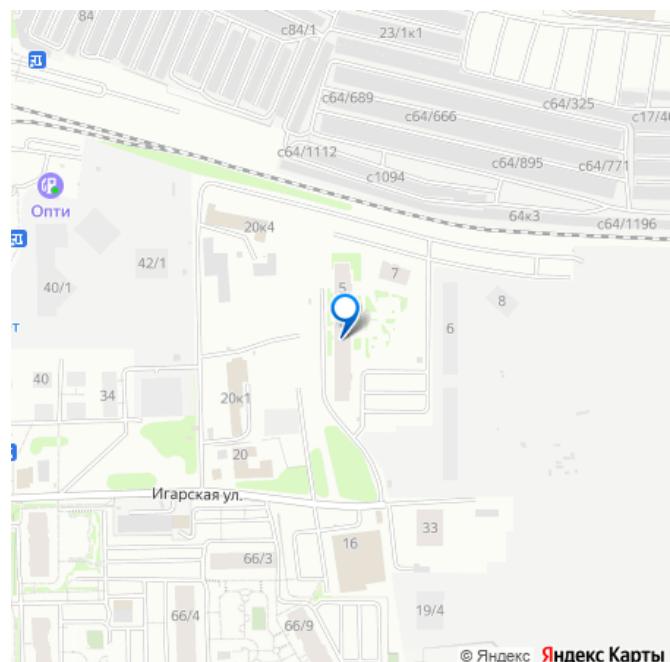
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816>  
143

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

**79390430720**

для заметок



© Яндекс Карты

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продадим квартиру-студию в современном новом доме ЖК «Акация на Игарской».

Удобная дорожно-транспортная развязка.

Дом сдан, качественная предчистовая отделка, ключи получены. Средний 9/18 эт., общая площадь 40,3, в тч кухня-студия 18,3 квм, комната 10,1квм, коридор 3,7 квм,

санузел 4,2 квм, лоджия 4,0 квм. Вид во двор на детскую площадку, окна - двухкамерные стеклопакеты на системе из ПВХ-профиля, остекленный балкон. Входные двери стальные с тепло- и звукоизоляцией.

Внутренние перегородки санузлов - газобетонные блоки сибит. Идеально подойдет для молодой семьи, студента или инвестора, ищущего выгодную недвижимость для сдачи в аренду. Общая территория в формате «без машин», с игровыми, спортивными и площадками для отдыха.

Вокруг комплекса открытые общественные стоянки, парковочные места - есть всегда.

Развитая инфраструктура, детские сады, школы, медицинские учреждения, спортивные и развлекательные центры и тп. Чистая продажа, один взрослый собственник,

документы в порядке, без опек, без долгов.  
Занизение цены не требуется. Ключи от  
квартиры передадим в день полного расчета  
и можно заходить на ремонт сразу!  
Оперативные показы, звоните. Возможен  
обмен на вашу недвижимость. Возможна  
продажа в рассрочку. Комплексная услуга  
для покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV001054172233 Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звонка до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.

