

🕒 Создано: 05.09.2025 в 08:56

Обновлено: 09.12.2025 в 10:46

**Новосибирская область, Новосибирск,
Часовая улица, 37/1**

4 580 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Часовая улица, 37/1

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Часовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.4 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

8/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

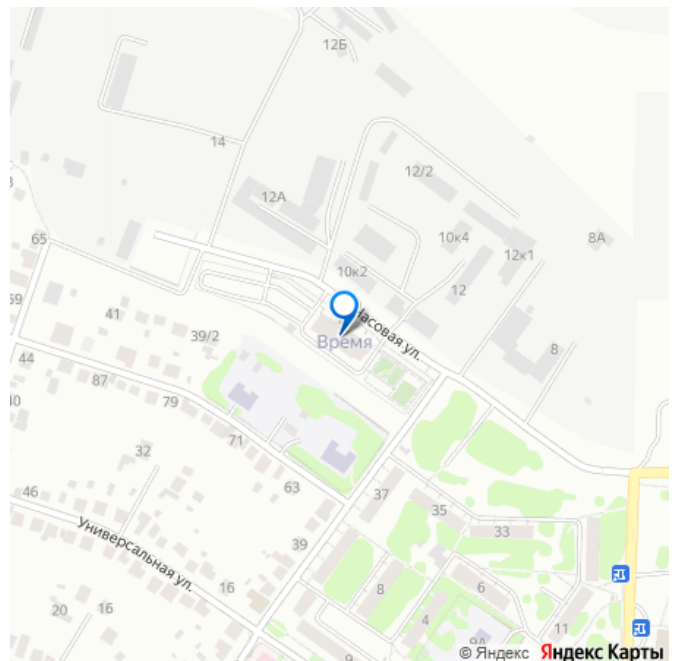
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284696802>

олимп, олимп

79137809391

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в ЖК Время. Новый монолитно-кирпичный дом на Часовой улице, 37/1. Квартира находится на 8 этаже 19-этажного здания, построенного в 2022 году. Общая площадь квартиры составляет 40.3 кв. м. Квартира светлая и тёплая. Квартира без ремонта, что дает возможность воплотить ваши дизайнерские идеи. Лоджия остеклена площадью 7,6 кв. Это идеальный вариант для тех, кто хочет создать пространство по своему вкусу. Территория вокруг дома закрытая, благоустроена, включает детские и спортивные площадки, зоны отдыха. Фасад здания выполнен из декоративной штукатурки в серо-зеленых тонах с яркими оранжевыми акцентами. Установлено видеонаблюдение по периметру и внутри. Район развит и удобен для жизни. В пешей доступности находятся остановки

общественного транспорта, школы, детские сады, клиники и магазины — все необходимое для комфортной жизни. Рядом парк, пляж, набережная. Спортивный комплекс. До станции метро «Студенческая» можно добраться за 25 минут на автомобиле, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Квартира готова к продаже. Все документы в порядке. Возможна покупка в ипотеку. Прямая продажа от собственника, без обременений. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все достоинства этой квартиры лично. Дополнительно взимается комиссия с покупателя.

