

Создано: 22.09.2025 в 11:42

Обновлено: 21.11.2025 в 10:46

Новосибирская область, Новосибирск,
Фабричная улица, 65/2

7 999 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65/2

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

13.9 м²



Площадь кухни

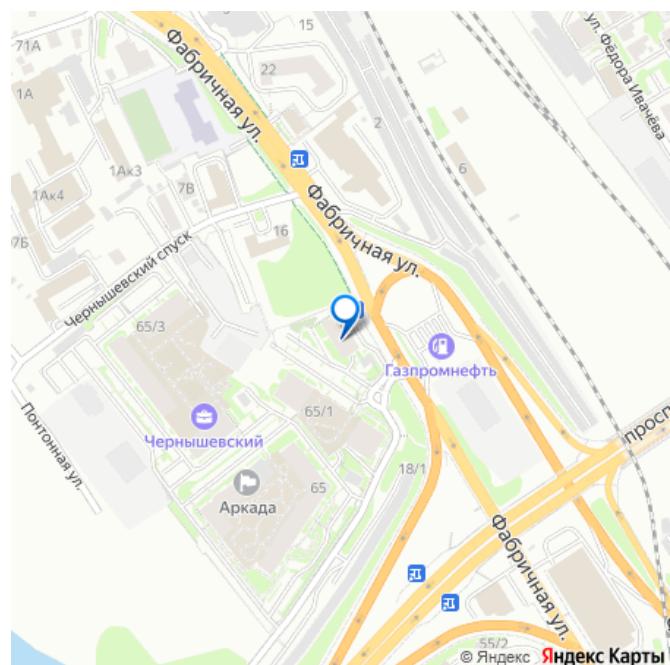
11.3 м²

Общая площадь

40.26 м²

Этаж

15/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285143093>

Дом Профи, Дом Профи

**79130601345, 7913060
1532**

для заметок

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже ГОТОВАЯ, НОВАЯ однокомнатная квартира, в престижном жилом комплексе «Чернышевский». Удобная планировка с просторной комнатой правильной формы позволит организовать пространство, полностью отвечающее вашим потребностям, большая кухня. Хороший метраж санузла. Лоджия с панорамным видом отлично подходит под кабинет, оранжерею или лаунж. Кирпичные толстые стены. В квартире выполнена качественная предчистовая отделка, позволяющая воплотить любой дизайн - проект. Высокие потолки, большие окна, много света. В доме установлены бесшумные скоростные лифты увеличенного размера. Места общего пользования имеют единый стильный дизайн и отделаны качественными эстетичными материалами. Просторная огороженная придомовая территория без машин.

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение.
Ландшафтный дизайн, современные детские и спортивные площадки с травмобезопасным покрытием. Большой подземный паркинг.
Жилой комплекс располагается у реки Обь, в ста метрах от береговой линии. Удобная локация позволяет не только наслаждаться живописными видами, но и пользоваться всей инфраструктурой Тихого центра. Всего 10 минут пешком до метро Площадь Гарина-Михайловского, 15 минут - до Площади Ленина. Быстрый выезд на Фабричную и Димитровский мост, планируется пешеходный мост через ул. Фабричная.
Автобусная остановка рядом с комплексом. В пешей доступности детские сады, школы, кружки и секции, медицинские учреждения, аптеки, магазины, банки, музеи и театры, кафе, рестораны, парки, салоны красоты, фитнес и спа. Рядом располагается запланированный участок для строительства новой школы. Ждем ваших звонков! Поможем в получении ипотечного решения от банков партнеров!



