

Создано: 13.11.2025 в 09:31

Обновлено: 18.12.2025 в 08:45

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Аэропорт, 55/1**

8 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аэропорт, 55/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Аэропорт](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.5 м²

Площадь кухни

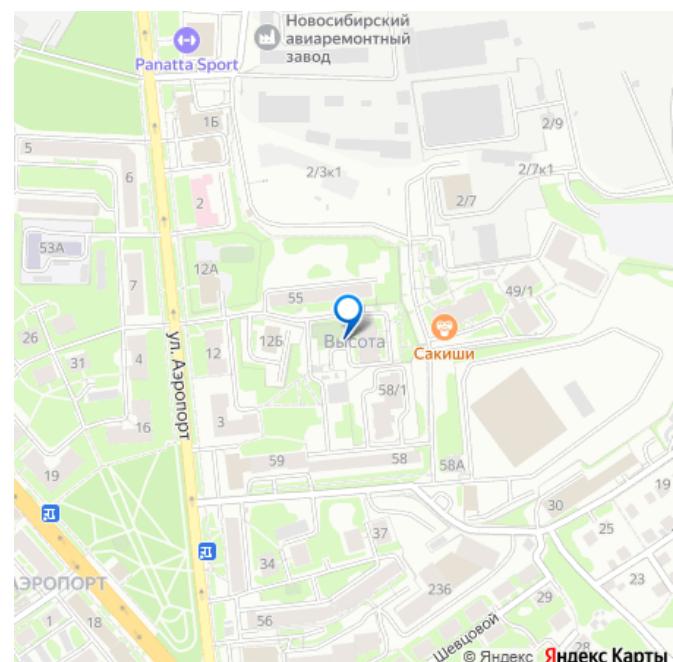
15.8 м²

Общая площадь

40.17 м²

Этаж

21/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286626>

265

**Наталья Ушакова, Владис
Центральное**

79130134356

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

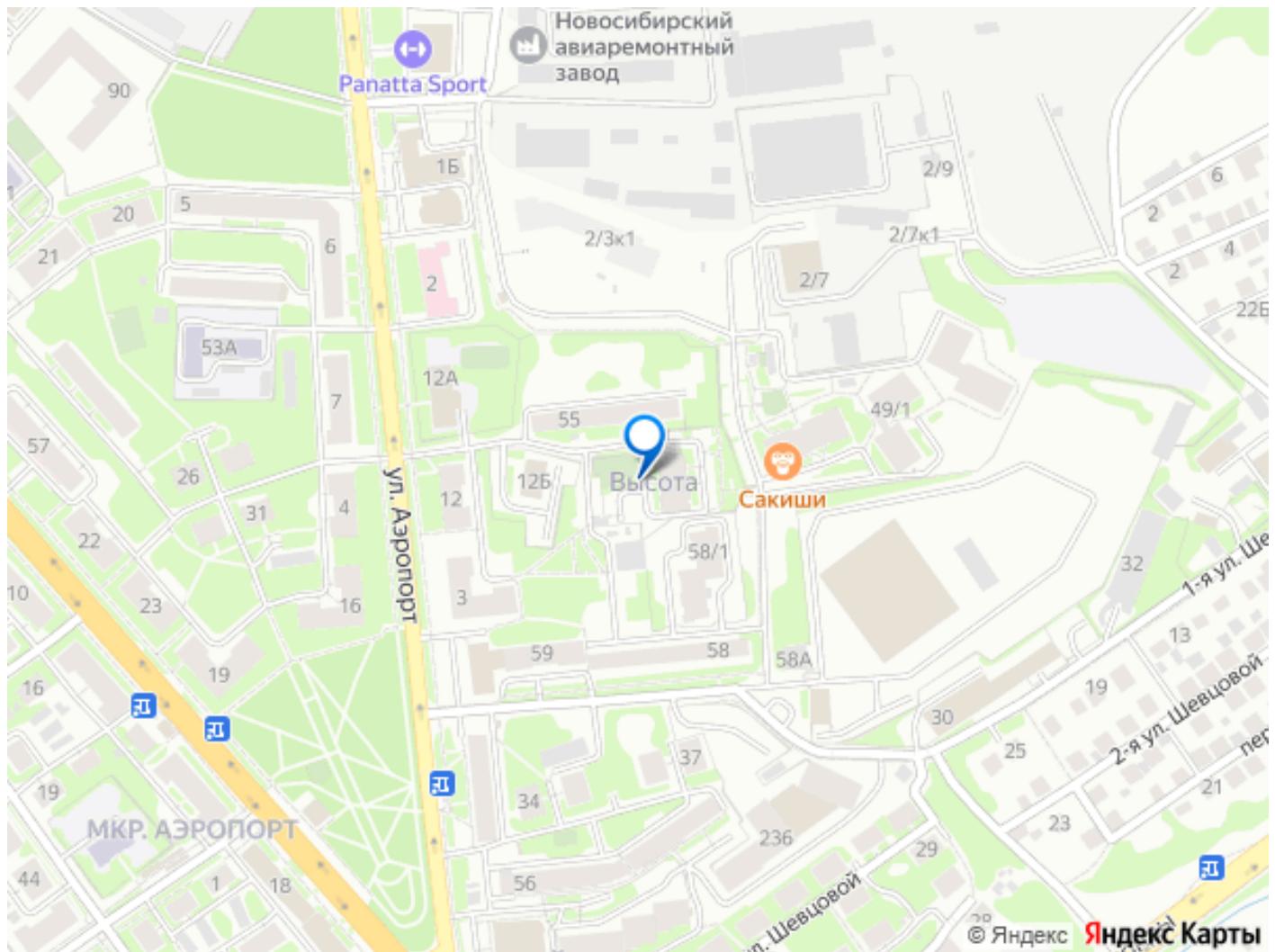
Описание

Код объекта: 1915991. Уникальное предложение для ценителей комфорта и стиля: продаётся двухкомнатная студия в одном из самых перспективных районов Новосибирска. Квартира расположена на 21 этаже 25-этажного жилого комплекса, построенного в 2023 году. Из окон открывается прекрасный панорамный обзор. Кирпичные стены и железобетонные перекрытия обеспечивают отличную шумо- и теплоизоляцию. Дизайнерский ремонт выполнен с использованием современных материалов и цветовых решений, что позволяет новым владельцам сразу въехать и наслаждаться уютом своего дома без дополнительных вложений. Высокие потолки (2,7 м) создают ощущение простора и свободы. Квартира имеет функциональную планировку: кухня - гостиная с выходом на балкон, а также окном в зоне кухни,

отдельная спальня, просторный коридор, где предусмотрена вся необходимая мебель., совмещенный санузел. Идеально подойдет для различных жизненных сценариев. Ремонт выполнен для себя, никто не жил. Потолок натяжной с зонированным освещением, подвесами и проводными выключателями, на полу кварцевая плитка, качественные обои, в санузле керамогранит(ванна, унитаз с инсталляцией, гигиенический душ, бойлер), установлен кондиционер (с выводом трассы в канализацию). Квартира меблирована, кухонный гарнитур останется новым собственникам, остальная мебель обсуждается. В доме есть всё необходимое для комфортной жизни: подземная парковка, огороженная территория и другие современные удобства. Район с развитой инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиника, магазины и т.п. До метро станция Заельцовская 20 минут ходьбы. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России