

Создано: 16.12.2025 в 10:12

Обновлено: 19.12.2025 в 16:54

**Новосибирская область, Новосибирск,
Фабричная улица, 65**

9 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

Квартира

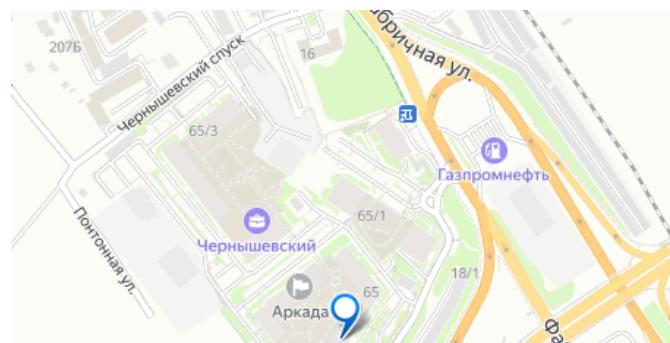
Количество комнат

1



Жилая площадь

26 м²



Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

7/20

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287546>
514

Игорь Усанин, Новактив

79134730923

для заметок

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

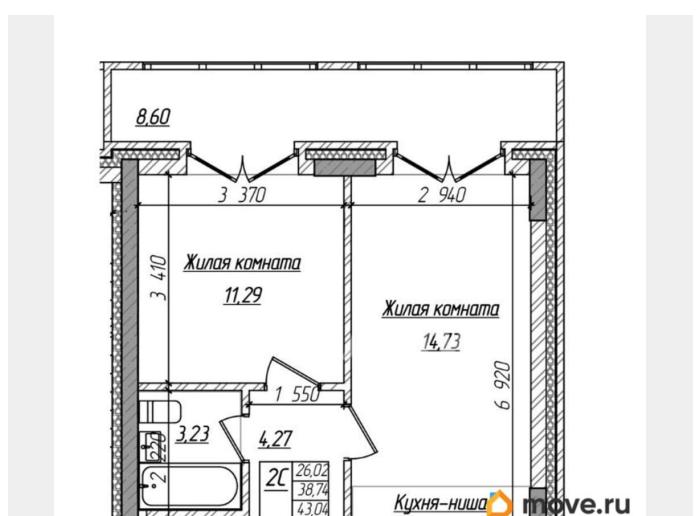
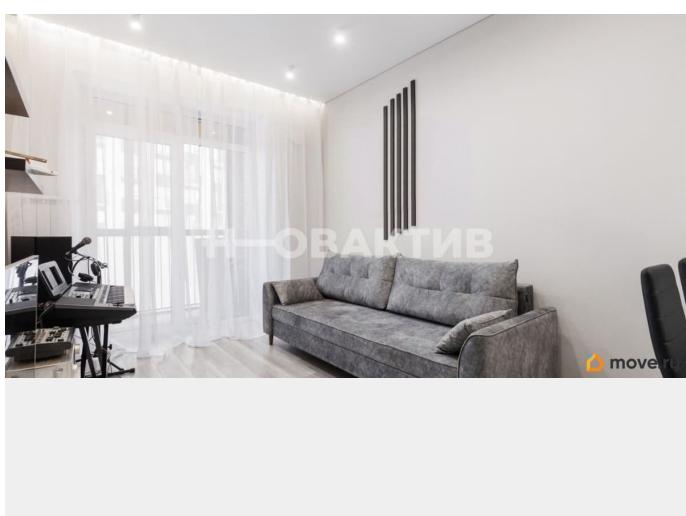
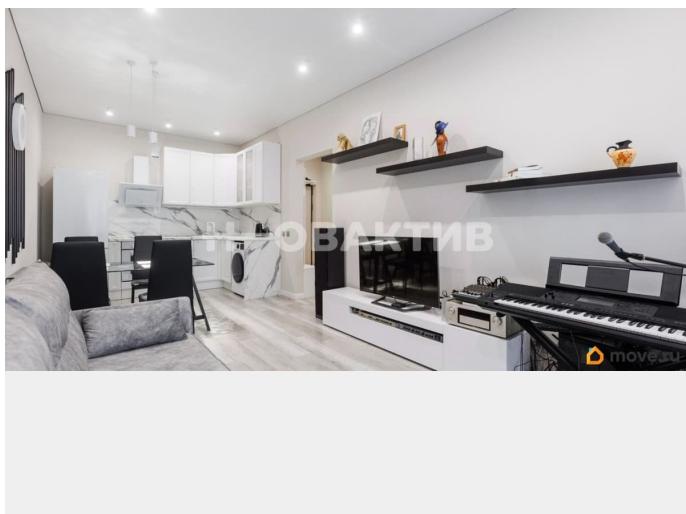
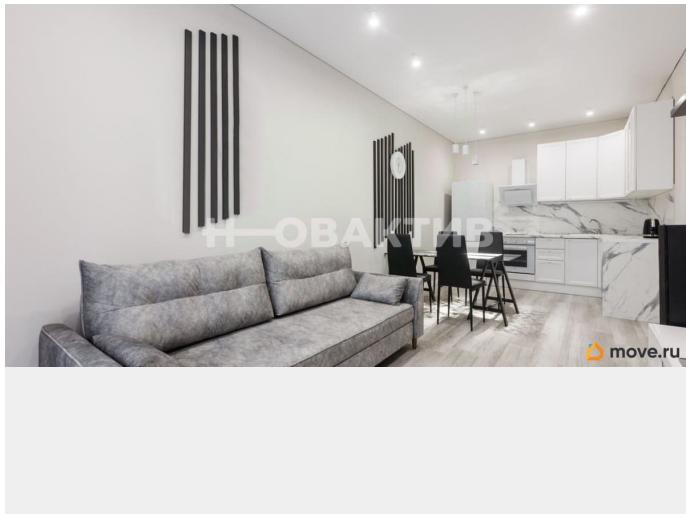
Планировка с просторной кухней гостиной и изолированной комнатой. В квартире сделан современный качественный ремонт из дорогих материалов. На полу 33 ламинат, качественные межкомнатные двери, натяжные потолки. Квартира идеально подойдет для семейной пары или одного человека. Она будет каждый день радовать своего нового обладателя. Этот вариант для тех, кто не хочет заниматься ремонтом и тратить на это свои деньги и время, а ищет уже готовый вариант в престижном ЖК.

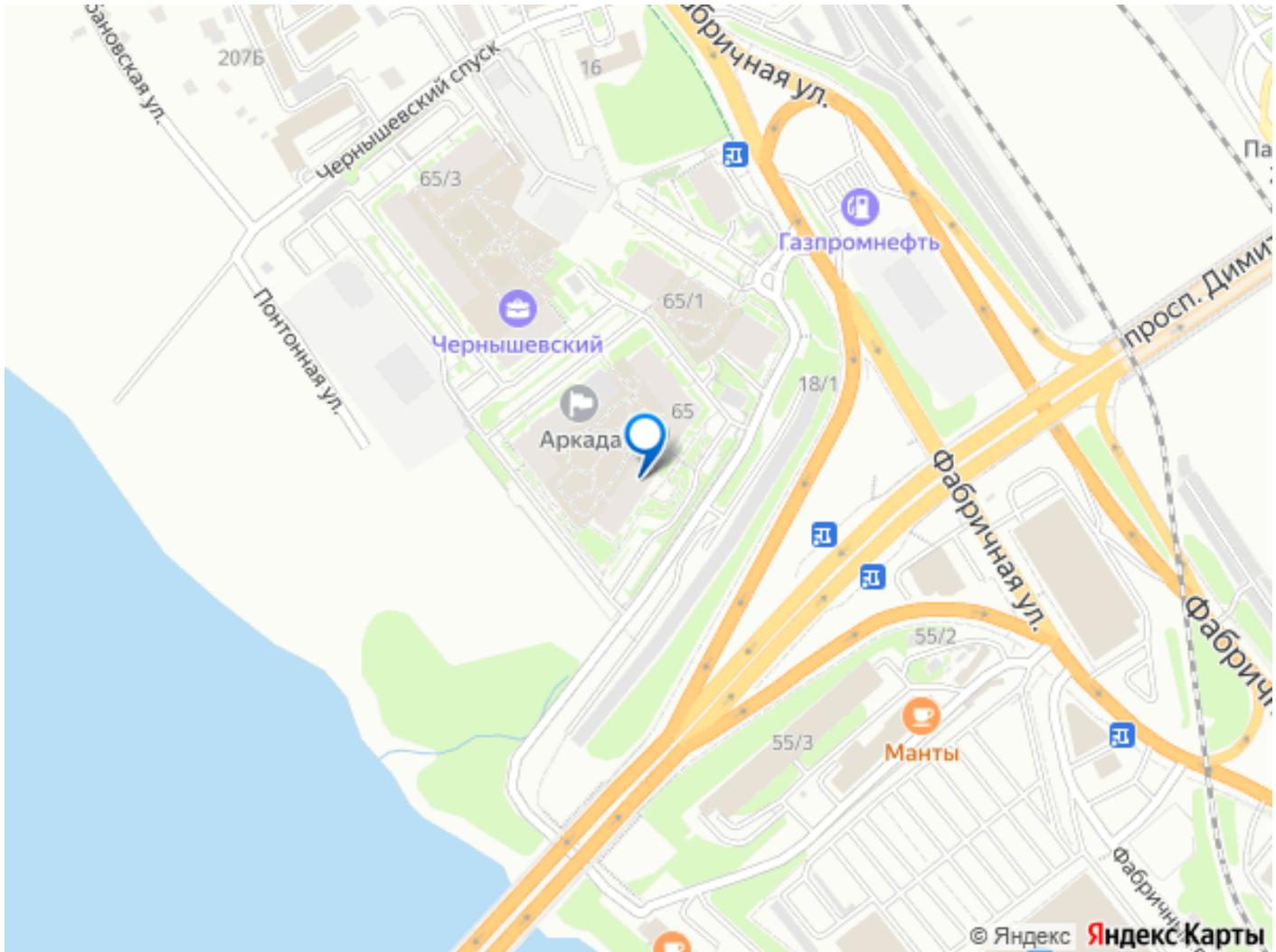
Монолитно кирпичный дом. Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами.

Шикарный двор с ландшафтным дизайном. Двор без машин, он оборудован двумя детскими и спортивными площадками.

Закрытая охраняемая территория. Вход и въезд только по пропускам. На первом этаже пост охраны и колясочная. Два бесшумных скоростных лифта увеличенного размера. С прямым доступом на подземный паркинг. Вы будете жить в 7 минутах от Тихого Центра, а это значит, что до всей необходимой инфраструктуры рукой подать. Удобная транспортная развязка: в 2х минутах ходьбы автобусная остановка, станция метро в 15 минутах ходьбы. Для прогулок и отдыха в шаговой доступности тихий центр. В 10 минутах езды Заельцовский парк и Речной

вокзал. Микрорайон укомплектован всей необходимой инфраструктурой. В пешей доступности магазины и кафе, аптеки, спортивные клубы, поликлиника.





Move.ru - вся недвижимость России