

🕒 Создано: 13.12.2025 в 20:38  
Обновлено: 13.12.2025 в 20:04

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Костычева, 40/3**

**6 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Костычева, 40/3

Округ  
[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица  
[улица Костычева](#)

**Квартира**

Количество комнат  
1

Жилая площадь  
16.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
39 м<sup>2</sup>

Этаж  
5/25

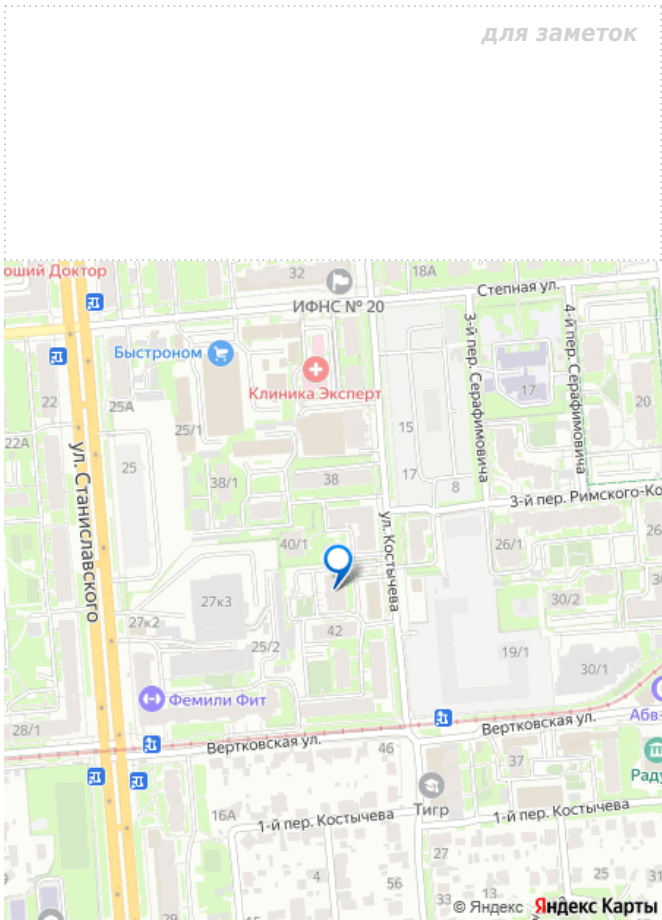
**Детали объекта**

Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Тип балкона  
балкон

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

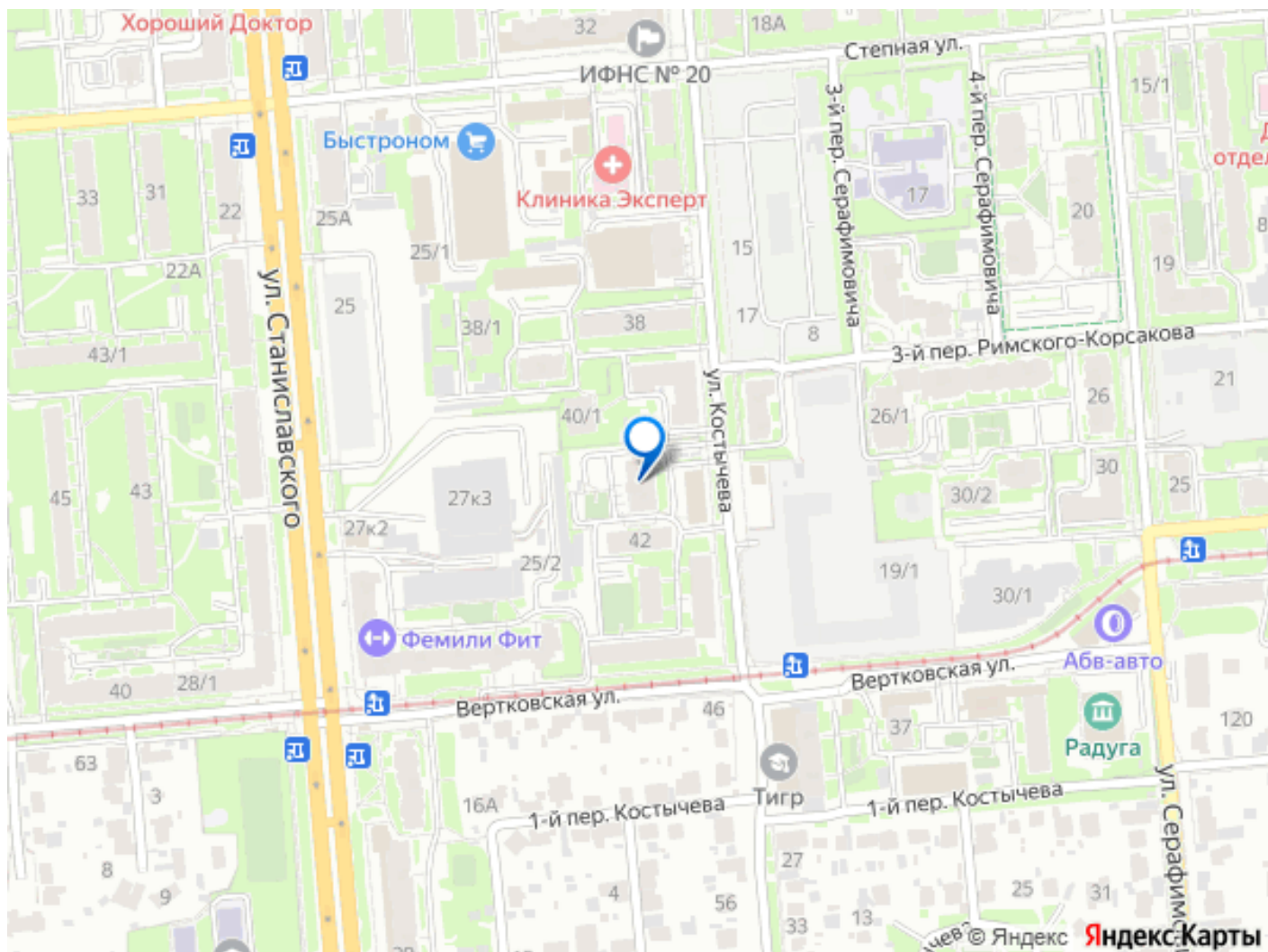
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1953209. Уникальное предложение: просторная квартира в развитом районе Новосибирска. Описание: В продаже уютная и светлая квартира площадью 39 кв. м на улице Костычева, 40/3 в Новосибирске. Это идеальный выбор для студентов, пар без детей и инвесторов, которые ищут комфортное жильё по выгодной цене. Преимущества: - Цена: выгодное предложение на рынке недвижимости. - Расположение: дом построен в 2019 году, находится в районе с развитой инфраструктурой. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает лёгкий доступ ко всем важным точкам города. - Инфраструктура: в шаговой доступности находятся магазины, кафе, аптеки и другие необходимые объекты. Рядом с домом есть подземная парковка. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Она идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт и удобство. Приглашаем на просмотр, звоните сейчас.



Move.ru - вся недвижимость России