

Создано: 22.11.2025 в 06:46

Обновлено: 23.11.2025 в 11:53

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кирова, 11

**10 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 11

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

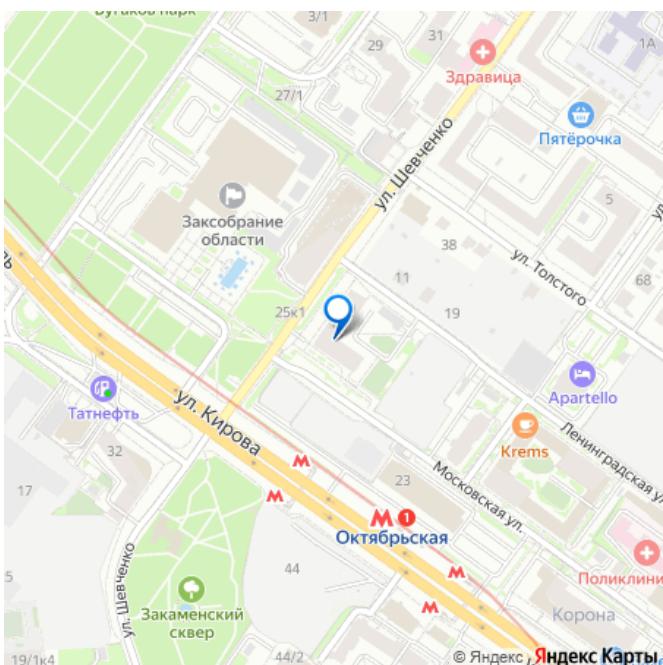
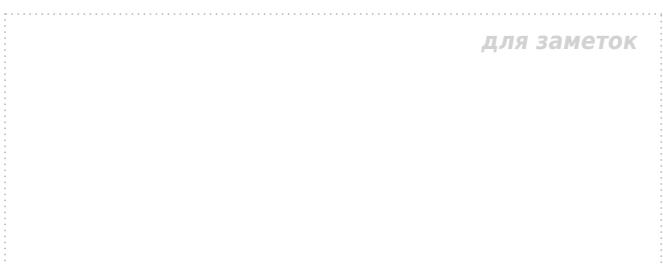
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

17/27



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286833>

235

Собственник

**79831324125**

для заметок

**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**дизайнерский**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2021 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся видовая, солнечная, уютная и очень теплая однокомнатная квартира площадью 40 квадратных метров на 17 этаже монолитного дома новой постройки (2021 год) по адресу: город Новосибирск, улица Кирова, 11. Это прекрасный выбор для тех, кто мечтает жить рядом с метро, в самом сердце города, наслаждаясь всеми преимуществами центрального расположения. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 16 квадратных метров, кухня занимает приятные 10 квадратных метров. Здесь выполнен дизайнерский ремонт, который подчеркнёт ваш безупречный вкус и создаст атмосферу комфорта и уюта. Для вашего удобства предусмотрена охраняемая подземная парковка, а также закрытая территория и круглосуточная охрана и видеонаблюдение, обеспечивающие

безопасность жителей. Во дворе дома находятся детская и спортивная площадки, где ваши дети смогут активно проводить время на свежем воздухе. Удобная транспортная доступность : станция метро Октябрьская и автобусная остановка расположены всего в 2 минутах ходьбы, что значительно упрощает перемещение по городу и позволяет быстро добраться до любой его точки. Рядом расположены такие значимые места как Площадь Ленина и Речной вокзал, а также важные транспортные артерии Красный проспект и станция метро Сибирская. Эта квартира станет идеальным выбором для человека, ценящего комфорт, стиль и качество жизни. Приглашаем вас оценить все преимущества данного предложения лично!

