

Создано: 07.11.2025 в 14:19

Обновлено: 08.12.2025 в 11:17

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кошурникова, 23/1**

**8 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кошурникова,  
23/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Кошурникова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

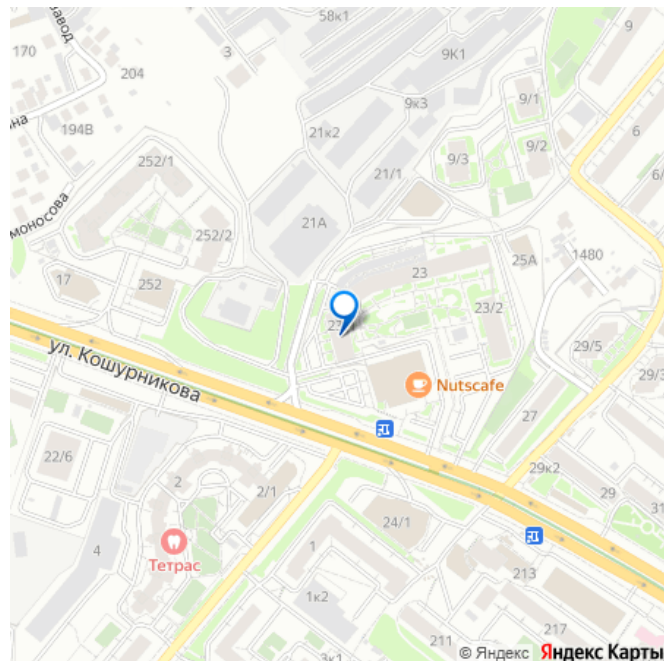
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286411452>

**Ольга Касич, Ольга Касич**

**79137528026**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира без обременений ! Более 5 лет в собственности ! Чистая продажа ! Взрослый собственник ! В данной квартире выполнены следующие виды работ: Строительные: 1) выполнена цементная стяжка для пола по маякам; 2) стены оштукатурены гипсовой штукатуркой по маякам; 3) выполнена отделка дверных проёмов в ванной комнате и входного дверного проёма.

Электромонтажные работы выполнены согласно проекту и расстановки мебели кухонной зоны, спальнной зоны, ванной комнаты, коридора. Вмонтирован индивидуальный распределительный внутриквартирный электрический щит с распределением нагрузок бытовых потребителей пр-во Германия. Произведен монтаж установочных коробок. Проложены

слаботочные сети для ТВ, интернета. На балкон выведены кабельные линии для кондиционера и тёплого пола.

Сантехнические: Проложены трубы холодной/горячей воды, установлены водоразетки.

Виды работ выполнены на 60%. Для проведения чистовых работ закуплен материал: 1) ламинат 30 кв. м, 2) кафельная плитка в ванную комнату, 3) ванна акриловая р-р 180х80, 4) унитаз стационарный 5) шкаф в ванную комнату с санфаянсовой раковиной. Материал продаётся отдельно по договорённости.

