

Создано: 22.07.2025 в 13:24

Обновлено: 10.12.2025 в 08:00

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 222

6 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 222

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

15/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

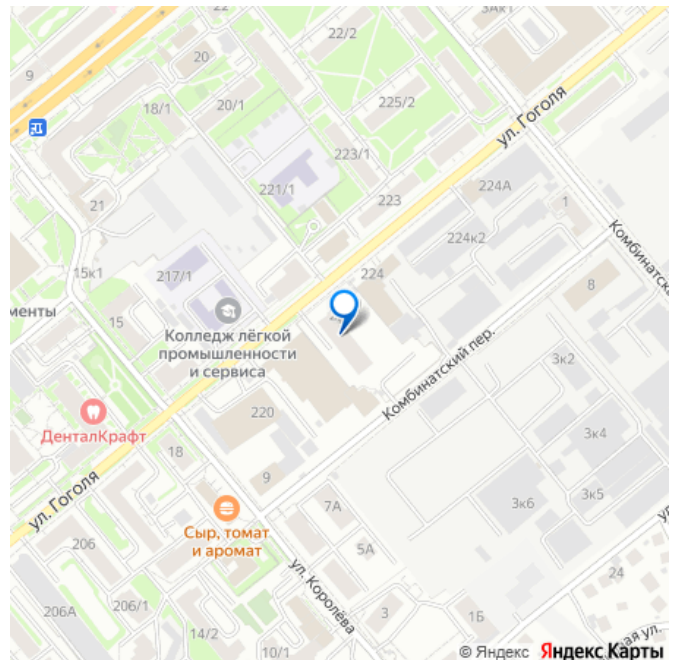
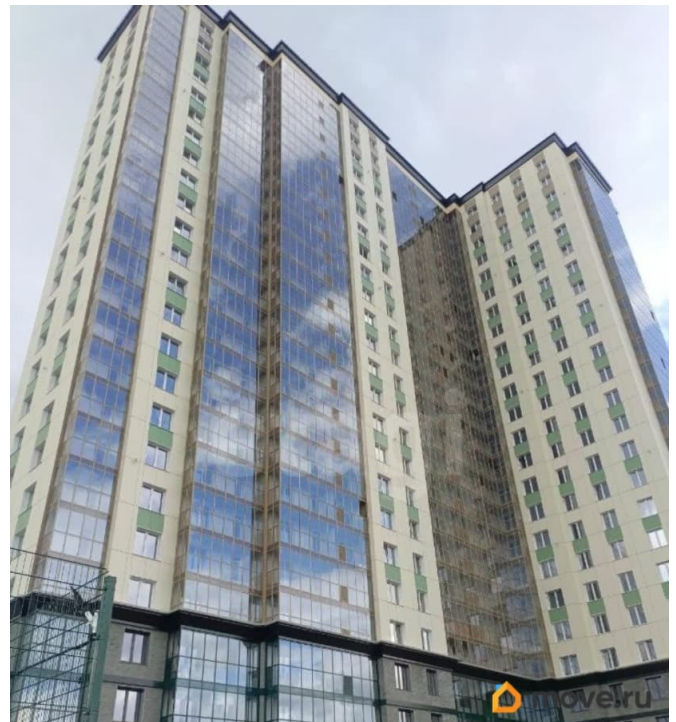
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285747705>

Геннадий Анатольевич Мальцев,  
Этажи

79137718851

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

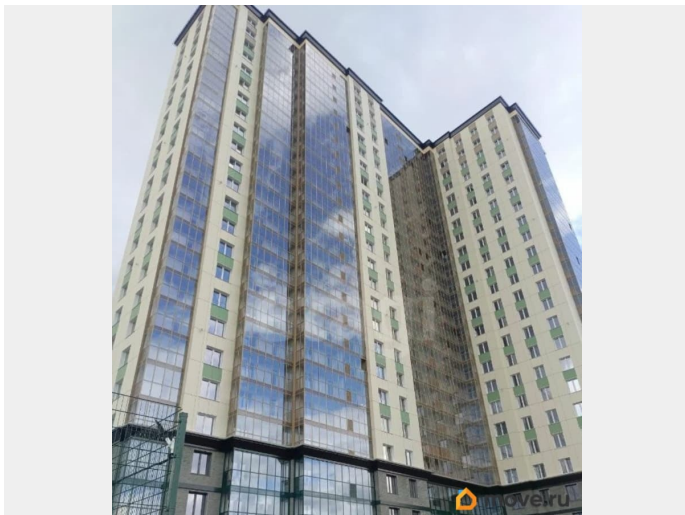
да

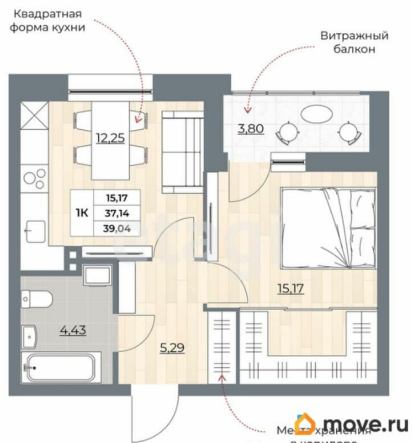
возможна ипотека, лифт

## Описание

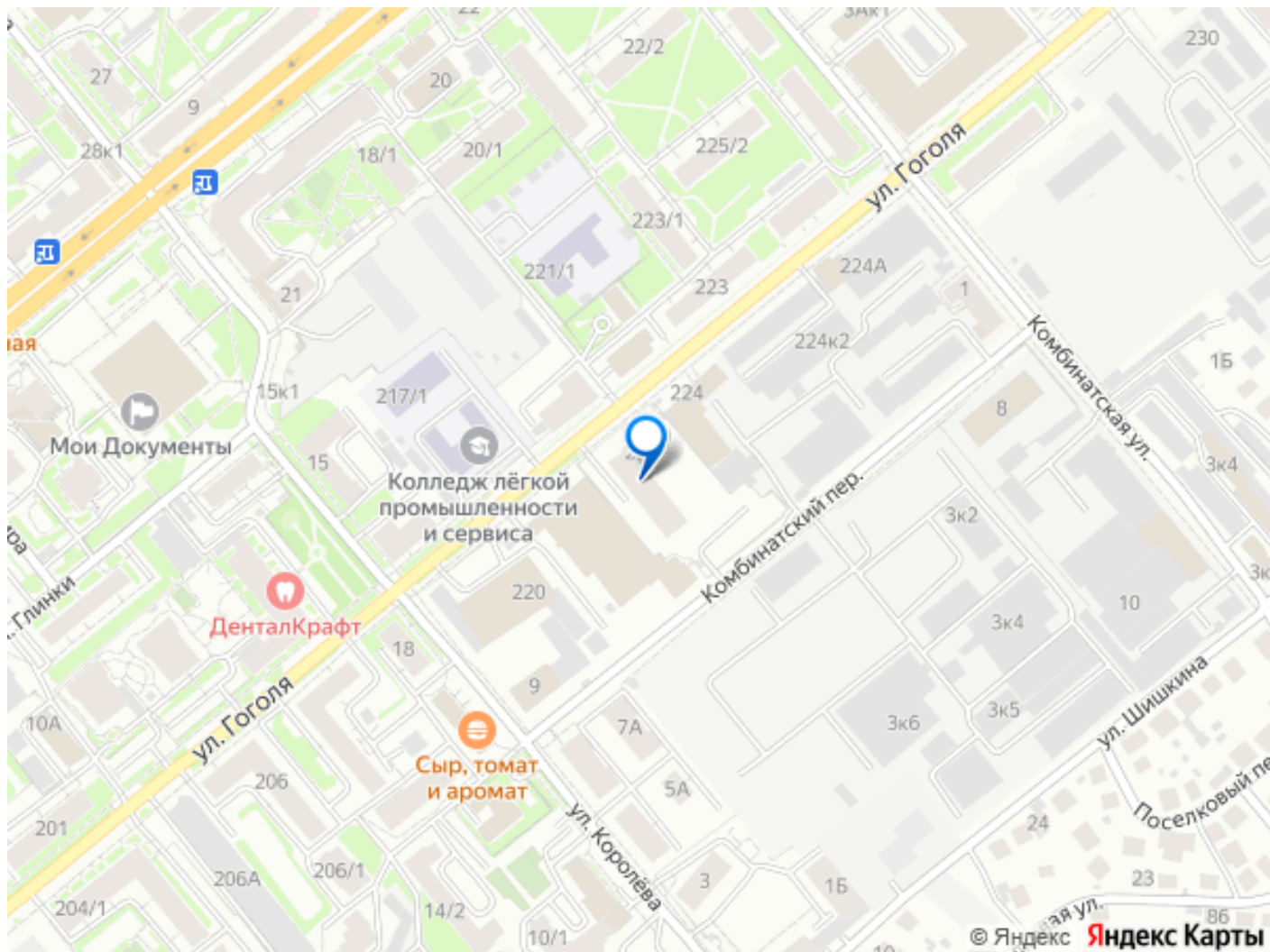
Отличная однокомнатная квартира в новом доме «Рубин»! Без обременения, средства МСК не использовались! Жилой комплекс расположен вдали от шумных магистралей и в окружении объектов социальной инфраструктуры. В шаговой доступности 5 школ, гимназия, лицей, 6 детских садов, центры дополнительного образования и развития, 4 бизнес-центра. Пешком 2 минуты до МФЦ и администрации Дзержинского района, 15 минут до ТРЦ «Сибирский Молл», «Роща» и «Солнечный». Рядом с домом: «Пятерочка», «Ярче!», «Мария-ра», «Магнит». От ЖК всего 15 минут пешком до метро «Березовая роща», 10 минут на автомобиле до центра города. Функционируют 12 маршрутов общественного транспорта. Видеонаблюдение в подъездах, лифтах и на придомовой территории 24/7. Круглосуточная охрана на въезде исключает доступ

посторонних. Озеленение и сквер во дворе создают дополнительный уют. Детям скучать не придется 3 игровых зоны возле дома для ребят разных возрастов. Просторная спортивная площадка придется по душе любителям активных видов спорта: футбола, тенниса, настольного тенниса, скалодрома и воркаута. Для отдыха жителей во дворе предусмотрена крытая зона с лавочками и столами. За основу организации пространства взят принцип безбарьерной среды. Витражное остекление, стильная дизайнерская отделка, подсветка и уютная зона ожидания в холле. В каждом подъезде 3 бесшумных скоростных лифта: 2 пассажирских и 1 грузовой. Все квартиры с предчистовой отделкой. Предусмотрен 2-уровневый подземный паркинг с кладовыми дополнительными опциями для комфорта жителей. Отличный вариант для сдачи в аренду! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 177187 Номер в базе: 4891341









Move.ru - вся недвижимость России