

Создано: 22.09.2025 в 12:00

Обновлено: 19.12.2025 в 16:49

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Державина, 47

**9 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 47

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

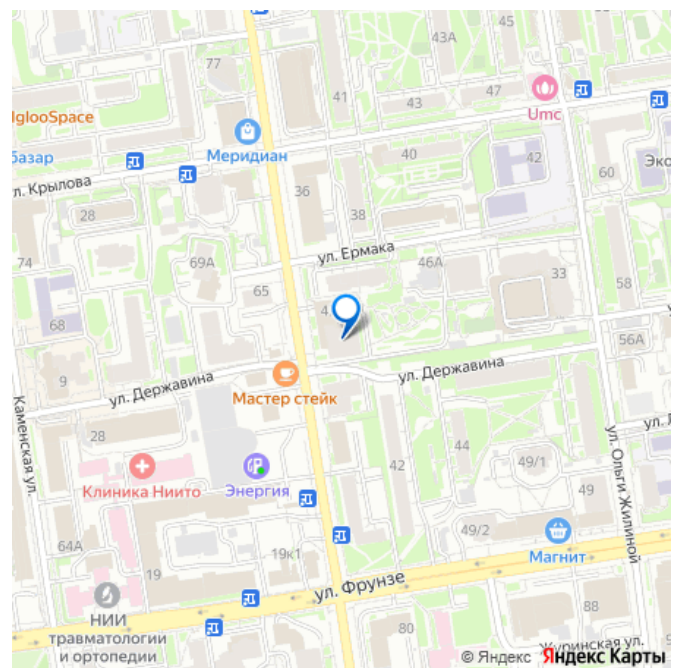
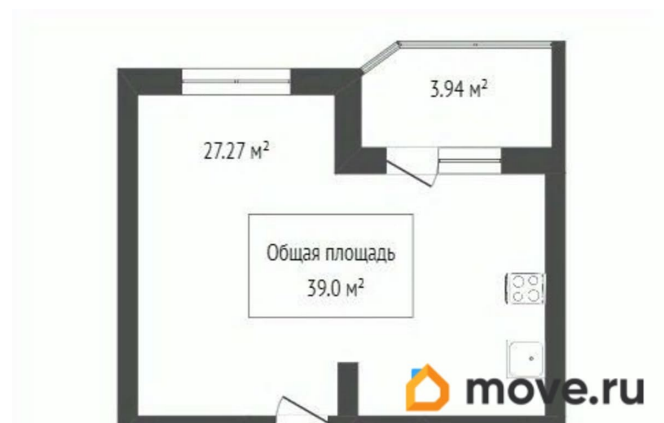
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285142968>

**Юлия Маратовна Буренкина, Этажи**  
**79137218353**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Двухкомнатная студия площадью 39 м² в отличном состоянии предлагает рациональное и комфортное жилое пространство. Просторная кухня служит функциональным центром для приготовления пищи и приема гостей. Остекленный балкон служит дополнительным полезным пространством, которое можно использовать в любое время года. Вместительный угловой шкаф в большом коридоре решает вопрос хранения, а совмещенный санузел с качественной кафельной отделкой отвечает современным стандартам. Ключевым преимуществом является полная готовность к проживанию: вся мебель и техника, представленная на фото, остаются новому владельцу, что позволяет избежать дополнительных затрат и временных издержек на обустройство. Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой и обладает высокой транспортной доступностью — станция метро

находится в пешей доступности, обеспечивая быструю связь с любым районом города. Непосредственная близость к центральному парку создает привлекательные условия для отдыха и прогулок, при этом жилой комплекс характеризуется спокойной атмосферой и благоустроенным двором без постороннего шума. С юридической стороны сделка максимально упрощена: квартира свободна от любых обременений, а единственный взрослый собственник обеспечивает быстрый и прозрачный процесс перехода прав. Это предложение представляет собой сбалансированный вариант для инвестиции или для собственного проживания, объединяя выгодное местоположение, готовый ремонт и понятные условия продажи. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 111302 Номер в базе: 9802966

