

Создано: 27.08.2025 в 08:51

Обновлено: 08.12.2025 в 10:01

**Новосибирская область, Новосибирск, 1-я Шоссейная улица, 54**

**5 299 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я Шоссейная улица,

54

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 1-я Шоссейная](#)

## Квартира

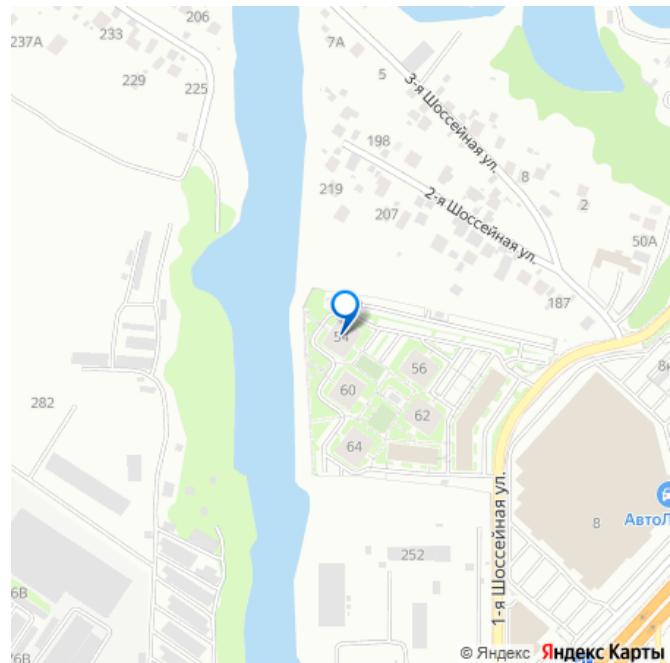
Количество комнат

1



Высота потолков

2.9 м



Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284436>

155

**Лариса Планета, Планета**

**79137818478**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

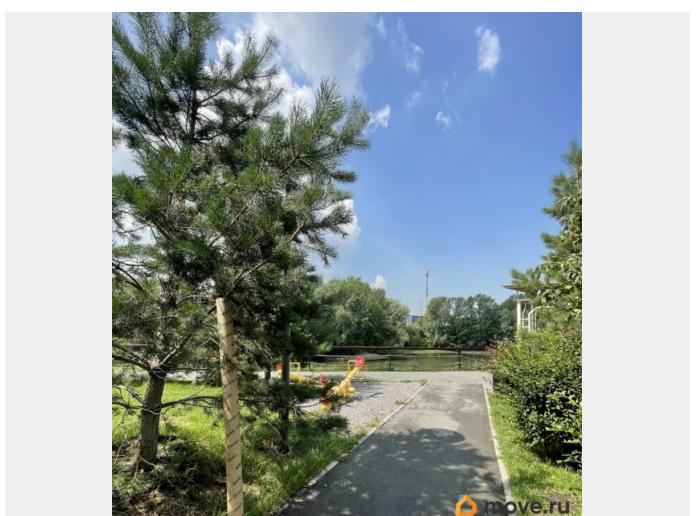
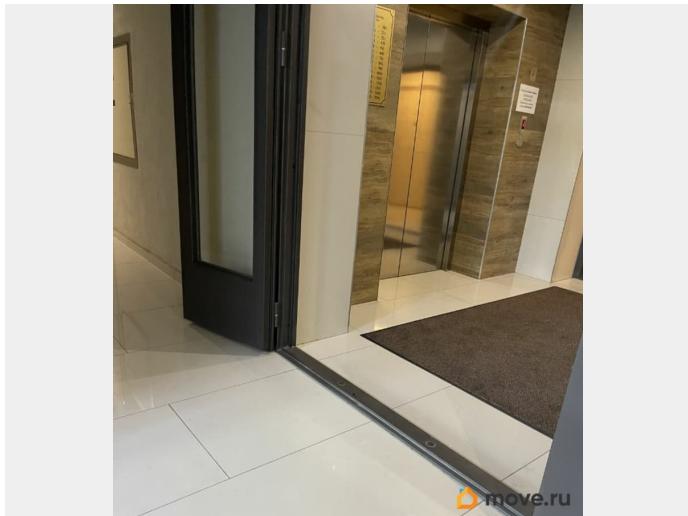
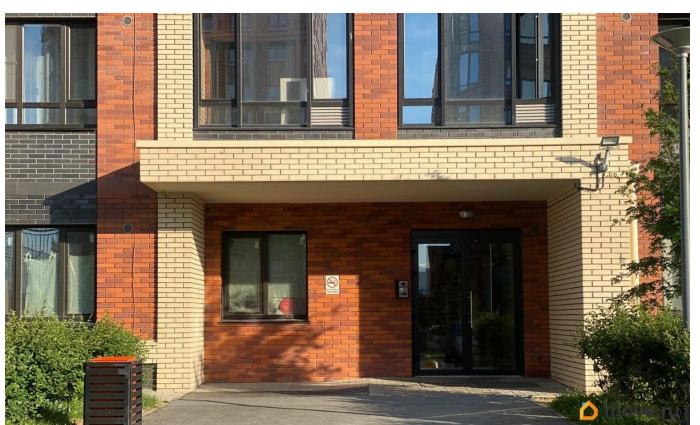
да

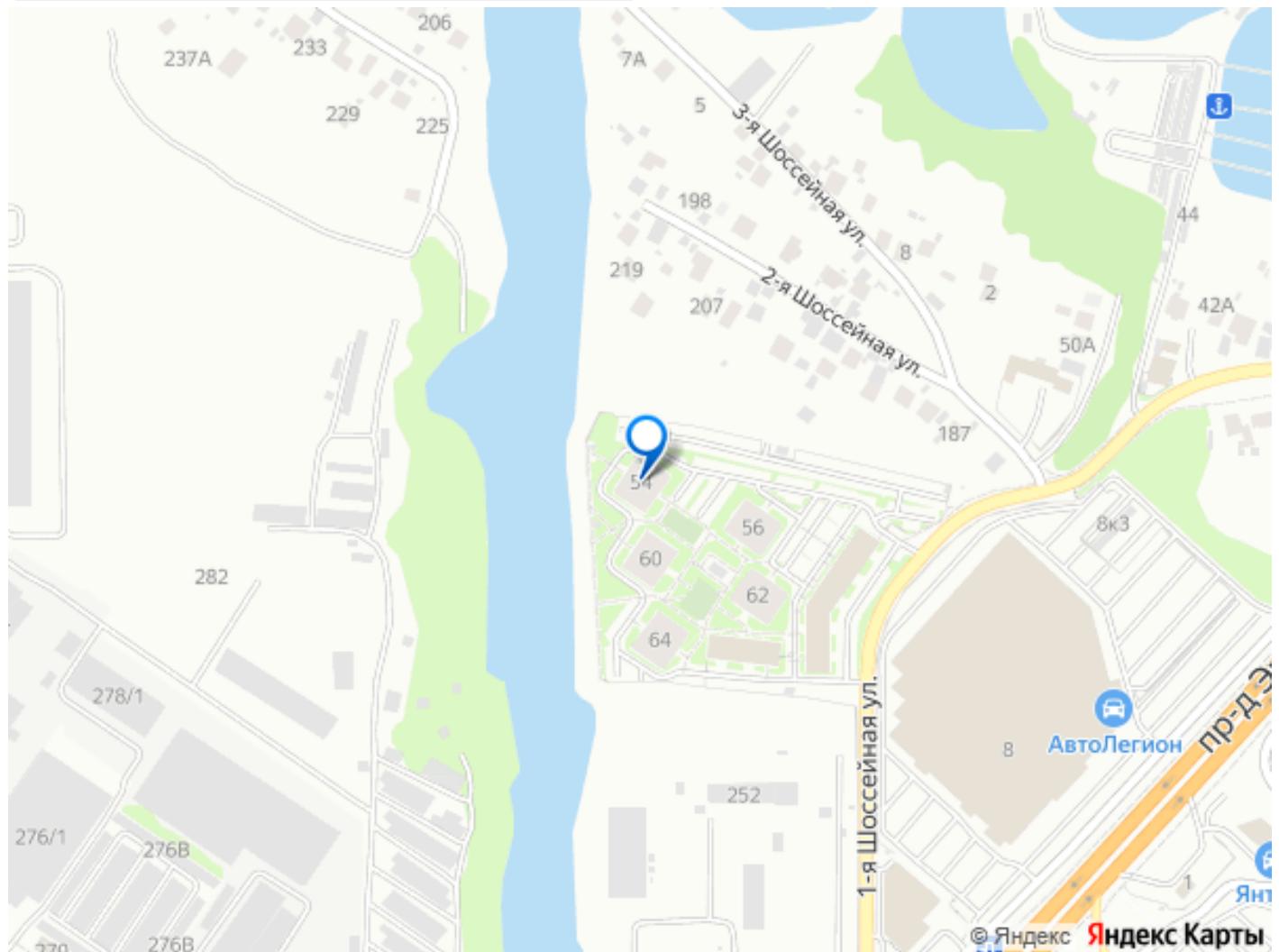
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Однокомнатная квартира, которую с легкостью можно назвать двухкомнатной-студией, в новом кирпичном доме комфорт класса - застройщик СибирьИнвест, один из лучших застройщиков города. Дом стоит рядом с рекой!!! Площадь квартиры без учета балкона 38,6 кв.м. Высота потолков - 2,85 м, большой квадратный холл. !!! Отличная чистовая отделка, установлена качественная входная дверь. Закрытый двор с большой парковкой, круглосуточное видеонаблюдение, охрана. Современные детские, спортивные площадки, крытые беседки для отдыха., дом находится в тихом месте, рядом протока реки с красивой набережной. Удачная локация, отличная развязка: до площади Ленина и площади Маркса 10 минут. Один взрослый собственник. Материнский капитал не использовался. Обременений на квартире нет. Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Очень быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России