

Создано: 24.06.2025 в 17:38

Обновлено: 06.12.2025 в 19:40

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дмитрия Шмони́на, 7

**3 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дмитрия  
Шмони́на, 7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

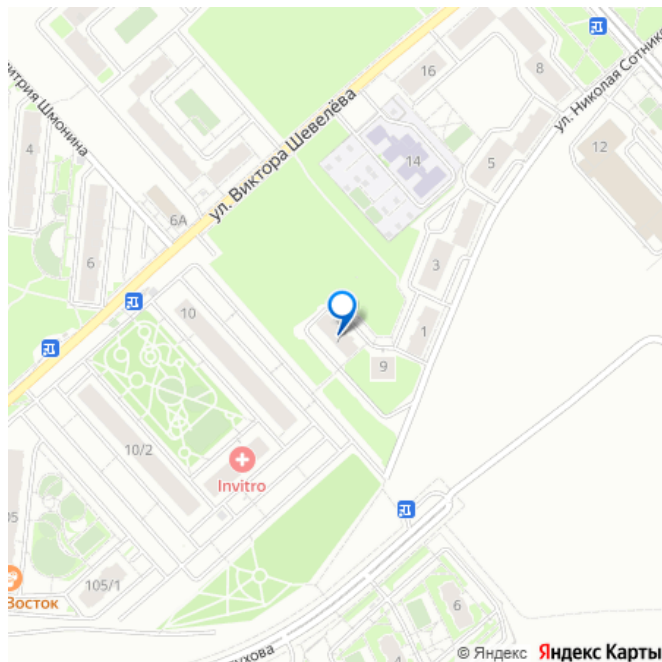
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281844301>

**Наталья Александровна, ЖИЛФОНД**  
**79322069789**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

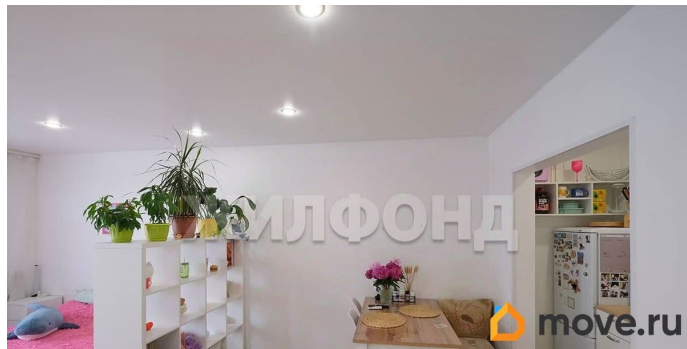
да

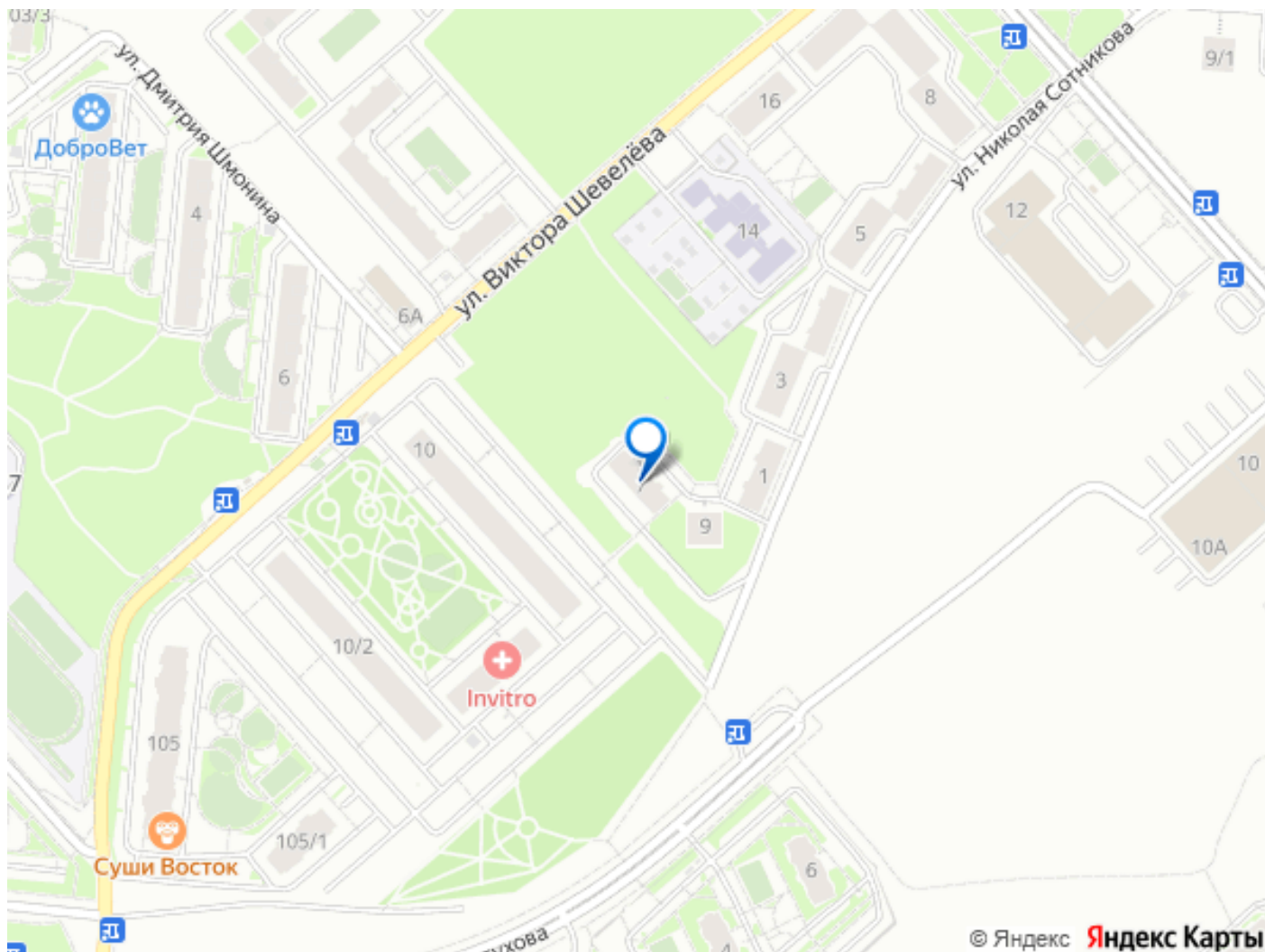
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

м.Карла Маркса 20 мин. на транспорте. ЖК просторный - это молодой , перспективный, жилой микрорайон со всеми удобствами и развитой инфраструктурой. Продается уютная однокомнатная квартира улучшенной планировки в городе Новосибирск по адресу Дмитрия Шмони́на, дом 7. Общая площадь квартиры составляет 39 квадратных метров. Квартира расположена на 6 этаже 10-этажного дома. Это прекрасное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство. Квартира имеет просторную светлую комнату, где можно разместить как зону отдыха, так и рабочее место. Кухня оборудована всем необходимым для приготовления вкусных блюд. Ванная комната совмещена с туалетом и оснащена современными сантехническими приборами. Бонусом остается кухонный гарнитур, диван. Окна квартиры выходят на тихую улицу, что обеспечивает спокойствие и уют. В доме установлены лифты, что позволит избежать лишних проблем при переезде с тяжелыми вещами. Также в доме есть детская

площадка, где могут играть маленькие жители этого дома. Но самое главное преимущество этой квартиры - ее расположение. Рядом с домом находятся магазины, супермаркеты, аптеки, банки, кафе и рестораны. В шаговой доступности расположены детские сады, школы и университеты. Это идеальный вариант для семей с детьми или студентов. Также в пешей доступности находится парк имени 30-летия Победы, где можно провести время на свежем воздухе, заниматься спортом или просто насладиться красивой природой. Рядом с домом также есть остановка общественного транспорта, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в хорошем районе города. Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры. Звоните прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр в удобное для вас время. Ждем вас! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054196944. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России