

Создано: 19.05.2025 в 07:03

Обновлено: 24.11.2025 в 18:39

Новосибирская область, Новосибирск,  
Вертковская улица, 117

**5 880 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Вертковская улица,  
117

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вертковская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

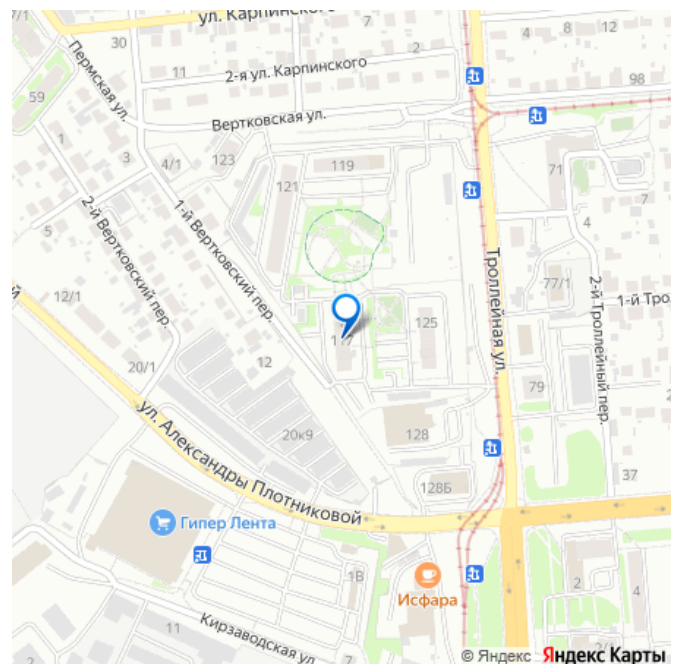
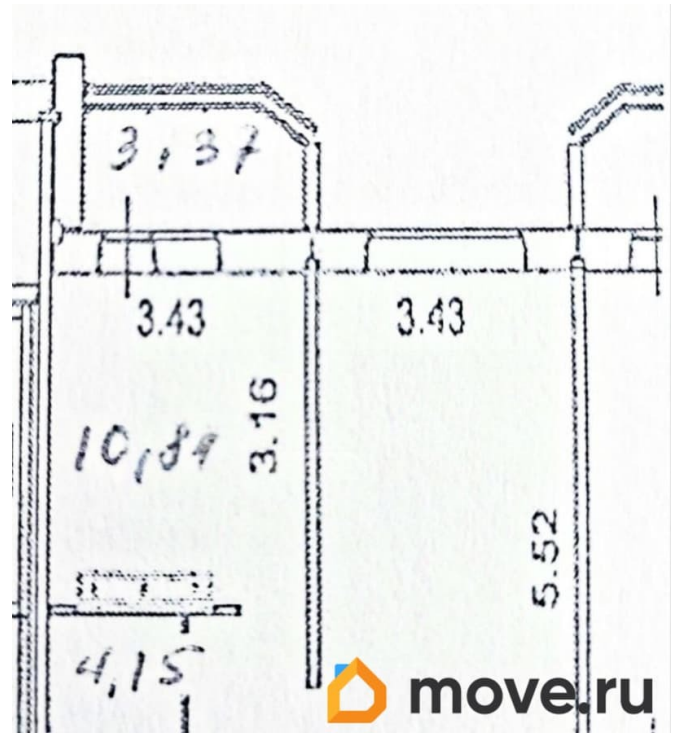
Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279508985>

Мария Руженкова, Самолет Плюс  
**79833013538**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 68221672 Предлагается квартира в новом доме с отделкой качественными материалами в приятных светлых тонах: - дорогостоящие обои, -ламинат 33 класса в кухне и комнате, -керамогранит на полу прихожей и санузла, - санузел полностью облицован кафелем, - добротная сантехника, -потолок экологически чист, оштукатурен и окрашен, -лоджия остеклена, пол застелен линолеумом. Любую хозяйку порадует просторная, почти квадратная 10,84 м. кв., кухня с выходом на лоджию. Имеется приточная вентиляция в комнате и пожароизвещатель. Комната очень светлая благодаря высокому этажу и большому трехстворчатому окну, каждая из которых открывается отдельно, облегчая уход. Вид из окон приятный, во двор, на восток. Квартира с мебелью, оснащена бытовой техникой, которые остаются в подарок новому собственнику. В подъезде всего по 6 квартир

на этаже, Грузовой и пассажирский лифт. Дом расположен на закрытой территории, установлены видеокамеры, охрана. Красивая современная, детская площадка и достаточное количество парковочных мест. Вблизи ЖК расположены большие торговые и развлекательные центры Лента и Континент. Удобная транспортная развязка, развитая инфраструктура, включающая детский сад, школу, аптеки и медицинские учреждения. В двух минутах ходьбы находится остановка трамвая ж/м Станиславский, позволяющая добраться до метро без пробок и пересадок за 15- 20 минут. Возможно приобретение с очень чистоплотным квартирантом. Чистая продажа. Показ по предварительному согласованию. Дополнительно с покупателя взимается комиссия.

