

Создано: 13.05.2025 в 09:44

Обновлено: 17.11.2025 в 08:01

Новосибирская область, Новосибирск,
Сухарная улица, 96/3

5 350 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 96/3

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.9 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

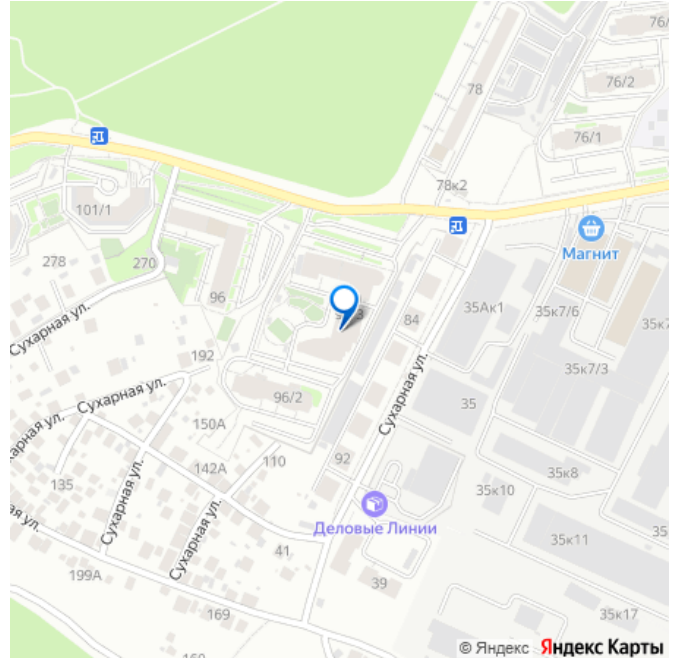
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279136061>

Сергей Александрович, ESTEQ
79134735301

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается видовая, полноценная
однокомнатная квартира в ЭКОЛОГИЧЕСКИ
чистом районе НЕДАЛЕКО ОТ ЦЕНТРА города
в ЖК «Сосны» О квартире: - Общая площадь
39 м2; - 9 этаж; - Видовые характеристики:
панорамный вид на Заельцовский бор и
реку!; - Удачное расположение на поэтапном
плане; - Функциональная
планировка(возможно преобразовать в 2-
комнатную студию); - Квартира под
самоотделку. О доме: - Новая секция ЖК
«Сосны», ключи получены, дом сдан; -
Территория дома оборудована
видеонаблюдением и круглосуточной
охраной; - Закрытый двор с парковочными
местами, подземный паркинг; - Детские и
спортивные площадки. О локации: - Удачная
локация: Заельцовский район ; - Магазины
разных форматов в шаговой доступности; - В
пешей доступности муниципальные и
частные детские сады, школы; - Остановка
общественного транспорта находится в 2

минутах ходьбы; - Рядом с ЖК расположен Заельцовский бор и спортивная база «Локомотив», что позволяет насладиться свежим воздухом, прогулками по лесу, спортом и отдыхом. Коммерческие условия: - Стоимость продажи 5 350 000 рублей - Чистая продажа; - Один взрослый собственник; - Без обременений; - Быстрый выход на сделку; - Дополнительно оплачивается комиссия АН; - При необходимости можем помочь с получением ипотечного кредита (входит в стоимость комиссии). Показ в любое удобное для вас время! Звоните!

