

Создано: 13.05.2025 в 09:44

Обновлено: 17.11.2025 в 08:01

Новосибирская область, Новосибирск,  
Сухарная улица, 96/3

**5 350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 96/3

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

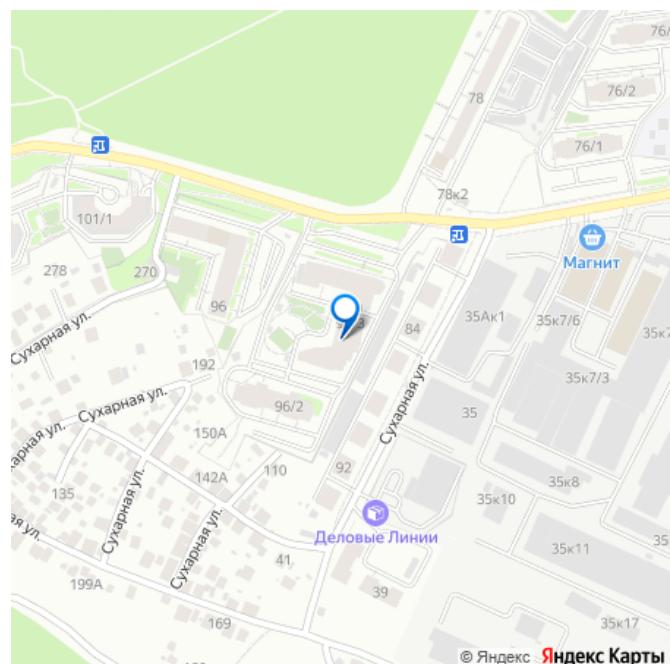
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279136>

061

Сергей Александрович, ESTEQ

**79134735301**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается видовая, полноценная однокомнатная квартира в ЭКОЛОГИЧЕСКИ чистом районе НЕДАЛЕКО ОТ ЦЕНТРА города в ЖК «Сосны» О квартире: - Общая площадь 39 м<sup>2</sup>; - 9 этаж; - Видовые характеристики: панорамный вид на Заельцовский бор и реку!; - Удачное расположение на поэтапном плане; - Функциональная планировка(возможно преобразовать в 2-комнатную студию); - Квартира под самоотделку. О доме: - Новая секция ЖК «Сосны», ключи получены, дом сдан; - Территория дома оборудована видеонаблюдением и круглосуточной охраной; - Закрытый двор с парковочными местами, подземный паркинг; - Детские и спортивные площадки. О локации: - Удачная локация: Заельцовский район ; - Магазины разных форматов в шаговой доступности; - В пешей доступности муниципальные и частные детские сады, школы; - Остановка общественного транспорта находится в 2

минутах ходьбы; - Рядом с ЖК расположен Заельцовский бор и спортивная база «Локомотив», что позволяет насладиться свежим воздухом, прогулками по лесу, спортом и отдыхом. Коммерческие условия: - Стоимость продажи 5 350 000 рублей - Чистая продажа; - Один взрослый собственник; - Без обременений; - Быстрый выход на сделку; - Дополнительно оплачивается комиссия АН; - При необходимости можем помочь с получением ипотечного кредита (входит в стоимость комиссии). Показ в любое удобное для вас время! Звоните!

