

Создано: 11.02.2025 в 18:34

Обновлено: 28.08.2025 в 06:35

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Макаренко, 7**

**4 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Макаренко, 7

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Макаренко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

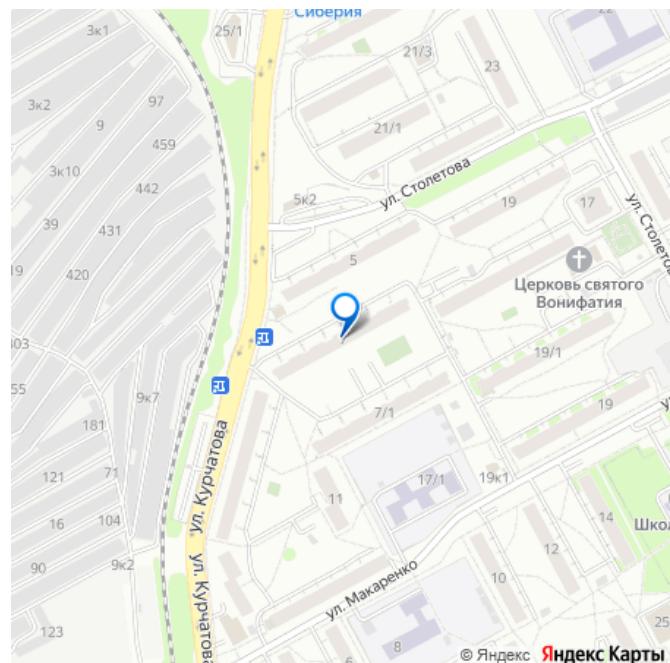
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9272330>

008

**Собственник**

**79133713548**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

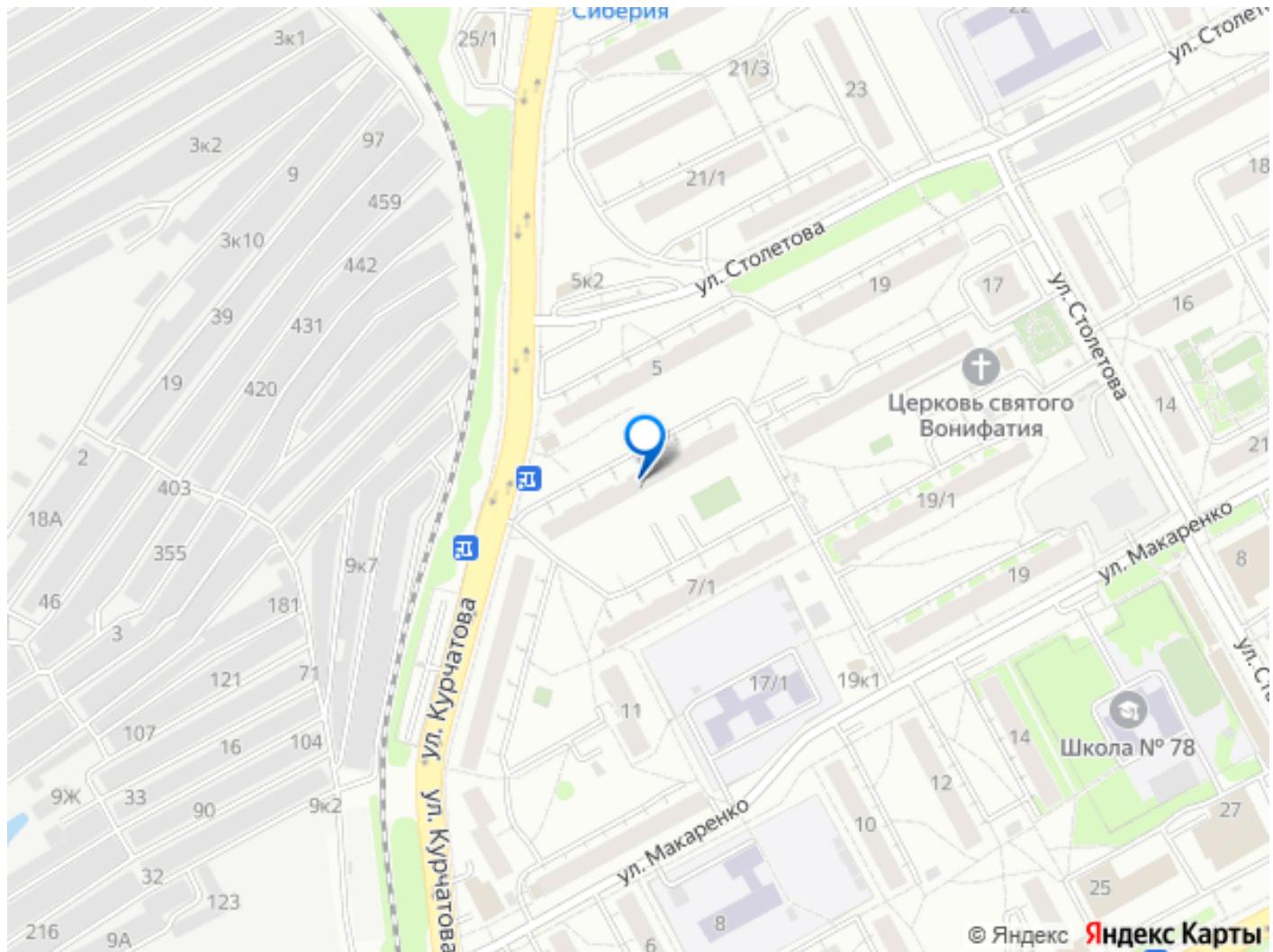
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже 1-комнатная квартира улучшенной планировки. Очень тёплая и светлая, не смотря на первый этаж. Окна выходят на зелёную зону двора, никаких машин под окнами. Развитая инфраструктура, детские сады, школы, почта, множество магазинов и аптек, торговый центр Голден Парк, всё в шаговой доступности. Остановка транспорта рядом, можно уехать в любую точку города. Двор ухожен и закрыт, оснащен шлагбаумами и камерами видеонаблюдения. Парковочные места есть в любое время суток. Ремонт косметический, хорошая входная дверь, межкомнатные двери из массива дерева. Большая и просторная кухня, в которой без труда размещается диван. Обременений и залогов нет. Два взрослых собственника. В собственности более 10 лет. Продажа в связи с необходимостью расширения. Приезжайте на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, чтобы договориться о времени визита!





Move.ru - вся недвижимость России