

Создано: 21.11.2025 в 12:24

Обновлено: 04.12.2025 в 18:16

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286791932>

**Отдел Продаж, ЖИЛФОНД**  
**79390430720**

**Новосибирская область, Бердск,  
Луговская улица, 100**

**3 999 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, Луговская улица, 100

Улица

[улица Луговская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м



Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

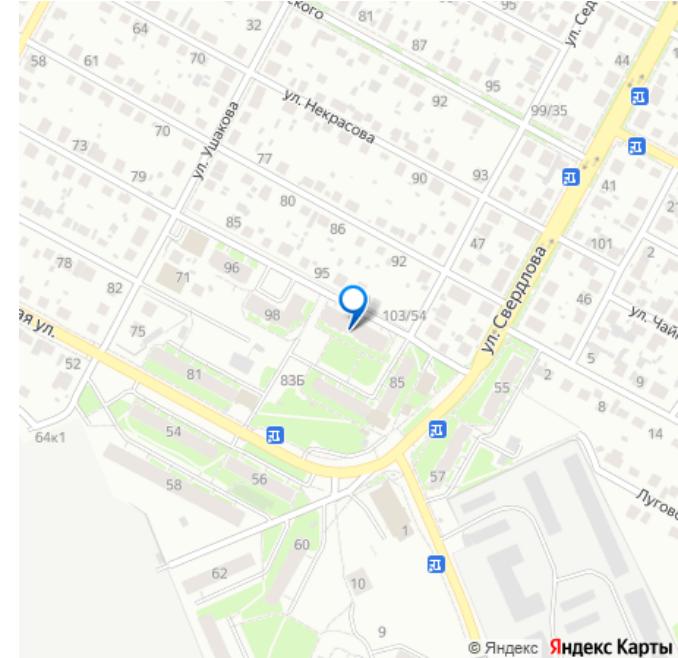
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

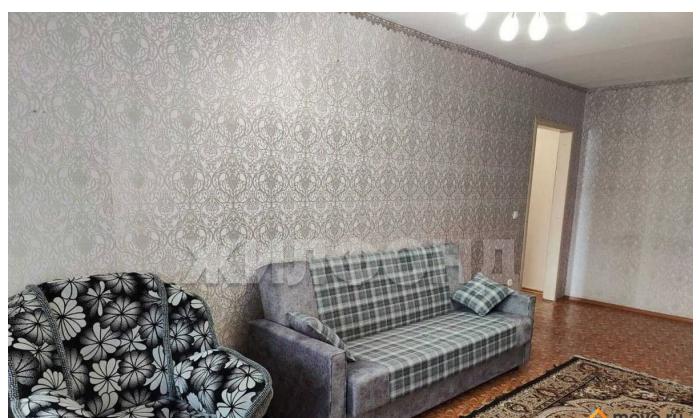
возможна ипотека, парковка

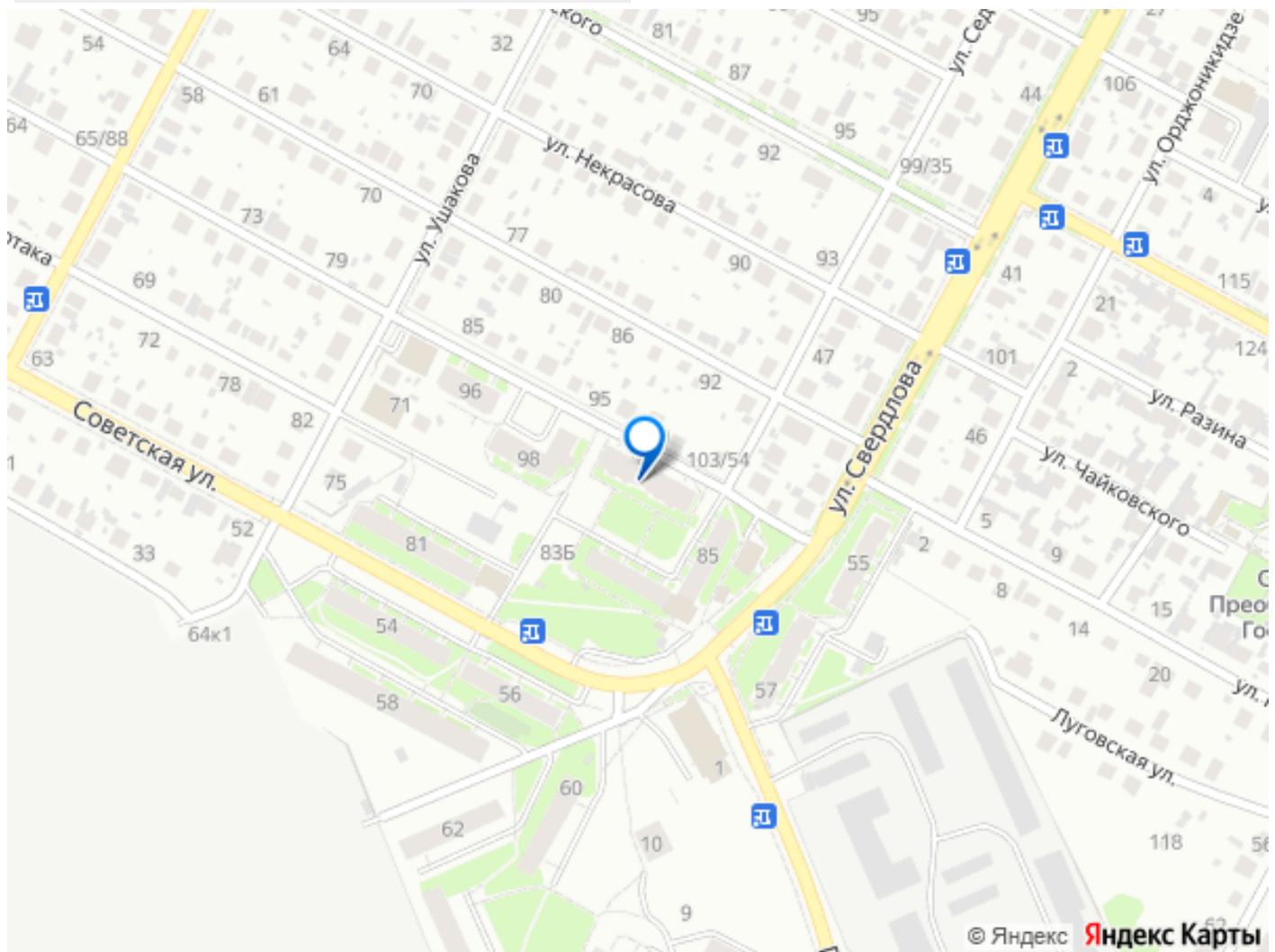
## **Описание**

Светлая квартира в кирпичном доме, который находится в тихом центре г. Бердска.

Просторная кухня! Большая остекленная лоджия с освещением! Комнаты выходят на южную сторону. Зимой в квартире тепло. В подъезде чисто. Соседи спокойные. К дому очень близко расположены магазины, супермаркет, остановки общественного транспорта. В пешей доступности расположены две общеобразовательных школы, музыкальная школа, городской парк, Храм., при желании можно дойти пешком и до ж/д вокзала (25-30 мин). В 10-15 минутах езды на автомобиле расположена лыжная база с лыжней в сосновом бору, там же недалеко имеются городской пляж и природные зоны отдыха. Один взрослый собственник. Продаётся со всей мебелью и техникой. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 1 детский сад, 3 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054191614. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста

при звонке. Время дозвона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России