

Создано: 17.11.2025 в 06:58

Обновлено: 12.12.2025 в 18:08

Новосибирская область, Новосибирск,
Военная улица, 9/2

8 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Военная улица, 9/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Военная](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

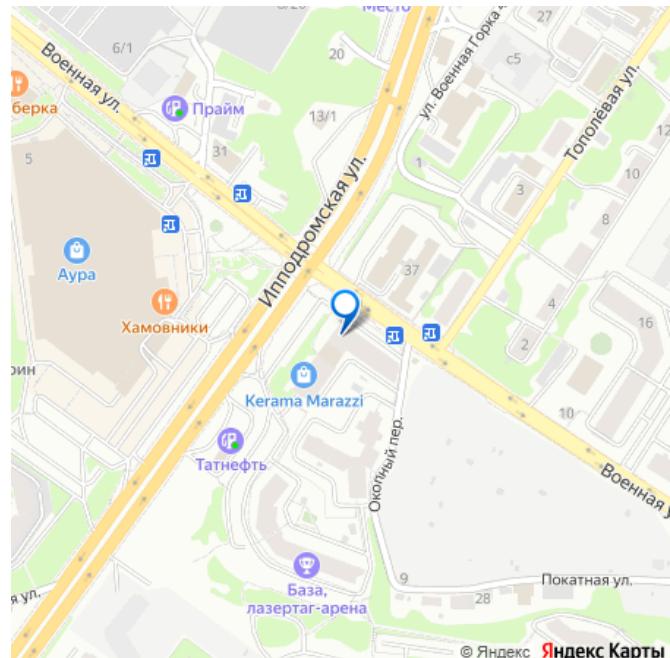
10 м²

Общая площадь

39.9 м²

Этаж

7/25



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286642>

400

Марина Леонидовна Шилкина, Этажи

79137951294

для заметок

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная однокомнатная квартира в современном доме с качественной отделкой и продуманной планировкой. Очень удобная кухня, где легко разместились полноценная обеденная зона с каменной столешницей, кухонный гарнитур и два дивана для отдыха. Большие окна обеспечивают отличное естественное освещение. Квартира продается в отличном состоянии — чистовая отделка выполнена с использованием современных материалов, все коммуникации исправны. Дом расположен в престижном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности (900 м) станция метро, Красный проспект и Театр оперы и балета. Напротив находится ТЦ «АУРА» с магазинами, кафе и развлекательными зонами. В пешей доступности парк, школы, детские сады, спортивные комплексы и все необходимые объекты для комфортной жизни.

Транспортная доступность на высоком уровне: помимо метро, у дома есть автобусная остановка, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Объект полностью готов к проживанию — мебель и техника остаются, включая кухонный гарнитур. Квартира не сдавалась, в ней никто не был прописан, юридическая чистота подтверждена: один взрослый собственник,

отсутствие обременений. Дом отличается высоким уровнем обслуживания: ежедневная уборка этажей, надежные инженерные системы, хорошая теплоизоляция. Этот вариант идеально подойдет для тех, кто ценит удобное расположение, качественную отделку и готовность к заселению без дополнительных затрат. Квартира приобреталась для собственного проживания, поэтому все детали продуманы до мелочей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 169763 Номер в базе: 7848042

