

Создано: 11.09.2025 в 16:55

Обновлено: 13.12.2025 в 12:06

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Немировича-Данченко, 143/2**

**7 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 143/2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286312763>

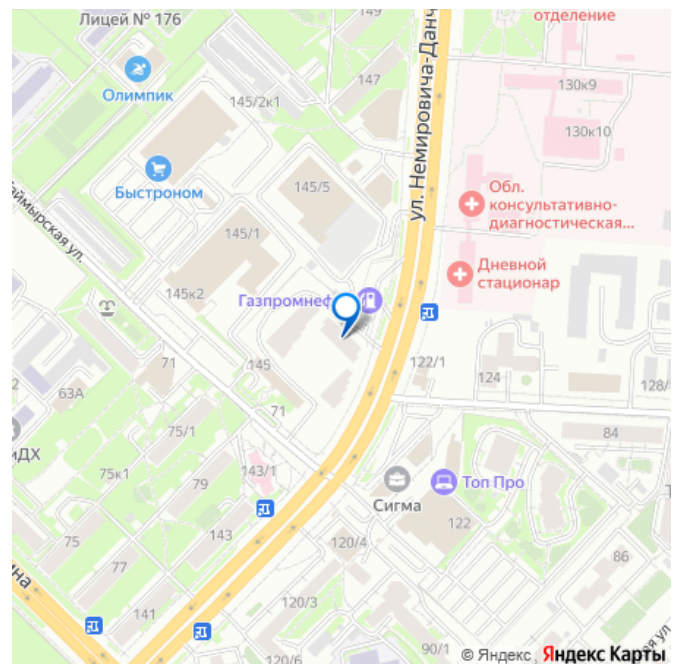
**Надежда Лель, Планета**

**Недвижимости -подразделение ООО**

**Лаки**

**79137712629**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**СРОЧНО! ЦЕНА СНИЖЕНА!**Продается уютная 2-х комнатная студия, квартира в современном жилом комплексе «Кварталы Немировича» в Новосибирске. Общая площадь квартиры составляет 39.9 кв. м, (без учета лоджии, лоджия 3,6 кв.м.) из которых 12,8 кв. м отведено под жилую зону, а просторная кухня-гостинная занимает 17,5 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 14-этажного дома, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединение. Квартира без ремонта, что дает вам возможность обустроить ее по своему вкусу. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет пространства и света. В квартире есть совмещенный санузел. Лоджия, где вы сможете наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Дом, в котором находится квартира, имеет современное оснащение: один пассажирский и один грузовой лифт, а также пандус для удобного доступа. Наземная парковка позволяет без труда найти место для вашего автомобиля. Готовы дополнительно предложить кладовую и

парковочное место. Жилой комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Студенческая» можно дойти пешком за 16 минут, что делает транспортную доступность весьма удобной. Квартира готова к продаже, документы в порядке. Возможна покупка в ипотеку. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор.



