

🕒 Создано: 03.11.2025 в 18:04

Обновлено: 12.12.2025 в 18:47

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 244**

**5 645 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
244

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

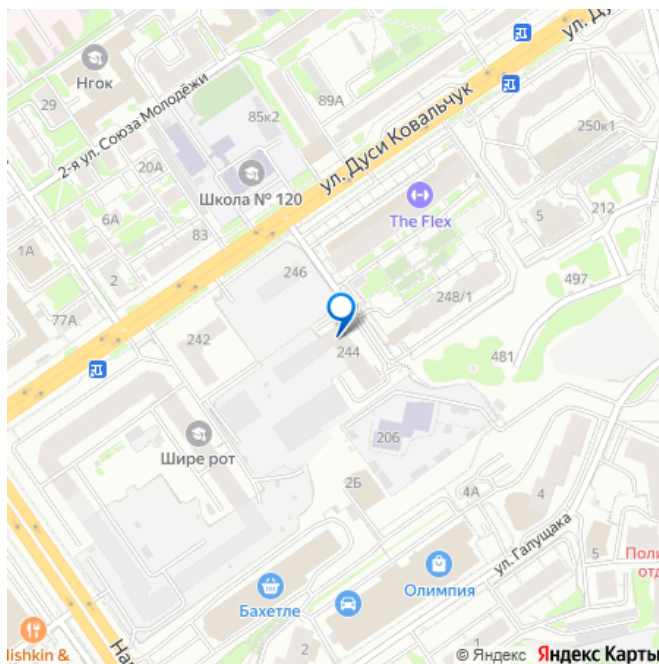
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286299201>

**Юля Станиславовна, ЖИЛФОНД**  
**79842345206**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

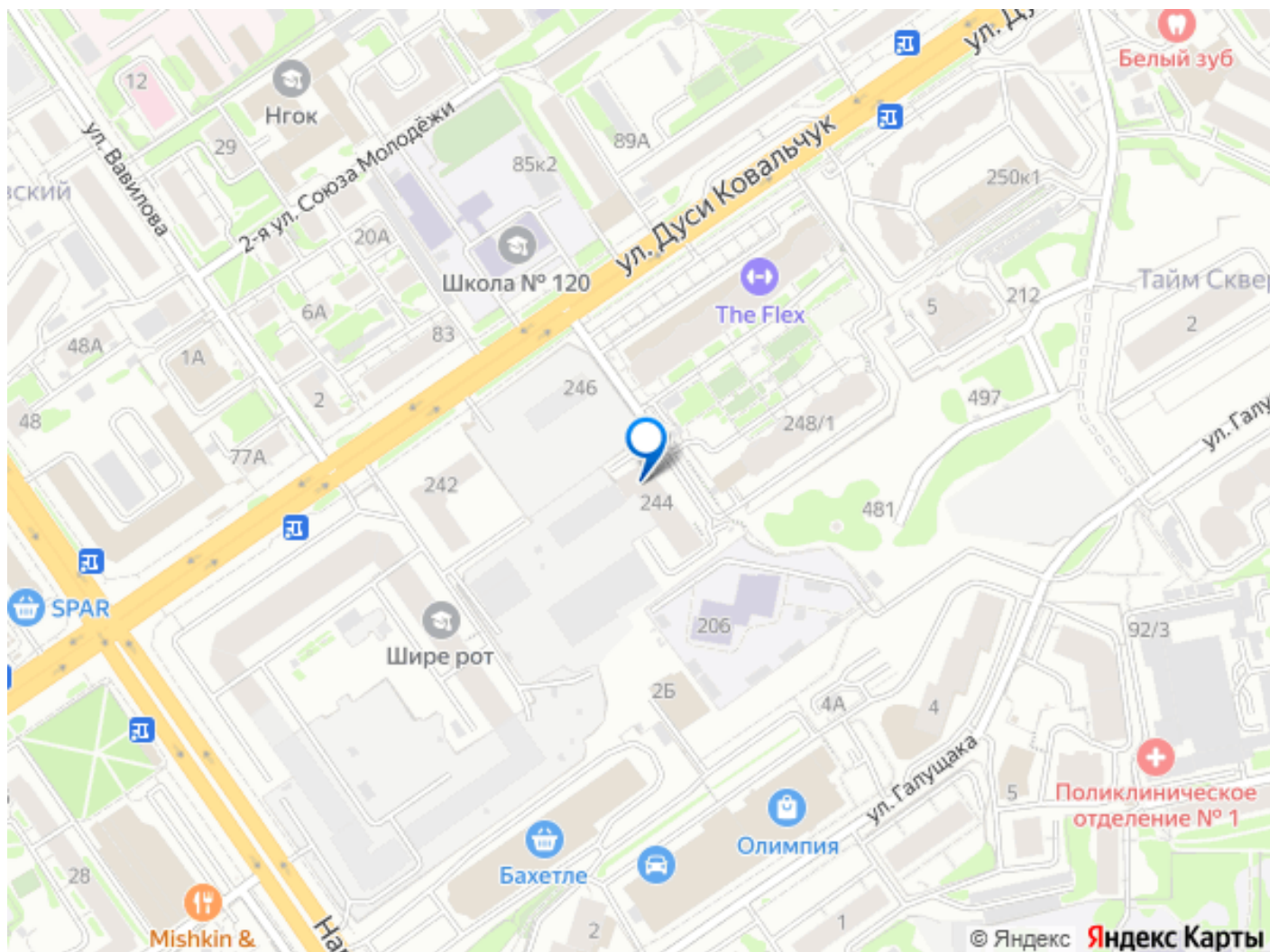
Дом сдан! 10 минут ходьбы до м. заельцовская! квартира под самоотделку . общая площадь квартиры составляет 39,9 кв.м. без учета площади балкона. просторная кухня 10,2 кв.м. и жилая комната 16,5 кв.м. квартира расположена на 3 этаже 25-этажного дома. квартира имеет просторную и светлую прихожую с нишей под полноценную гардеробную. окна квартиры выходят на южную сторону, что обеспечит естественную освещенность помещения в течение всего дня. инфраструктура вокруг дома развита и разнообразна. в шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки, банки, кафе и рестораны. рядом с домом есть детские сады и школы, что делает эту квартиру идеальным вариантом для молодых семей с детьми. также в непосредственной близости расположены зоопарк и дендропарк, где можно проводить время на свежем воздухе и заниматься спортом. для

любителей активного образа жизни через дорогу от дома есть фитнес-центры и спортивные комплексы. удобная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. рядом с домом находятся остановки общественного транспорта, а также станции метро, что делает эту квартиру привлекательным вариантом для тех, кто ценит удобство перемещений. не упустите шанс приобрести уютную квартиру в прекрасном районе новосибирска. звоните прямо сейчас и мы с удовольствием организуем для вас просмотр этого прекрасного объекта! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 6 детских садов, 16 продуктовых магазинов, 8 спортивных учреждений, 1 гимназия. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541104103. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.









Move.ru - вся недвижимость России