

Создано: 14.10.2025 в 13:32

Обновлено: 12.12.2025 в 11:04

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица В. Высоцкого, 37

**4 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица В. Высоцкого, 37

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

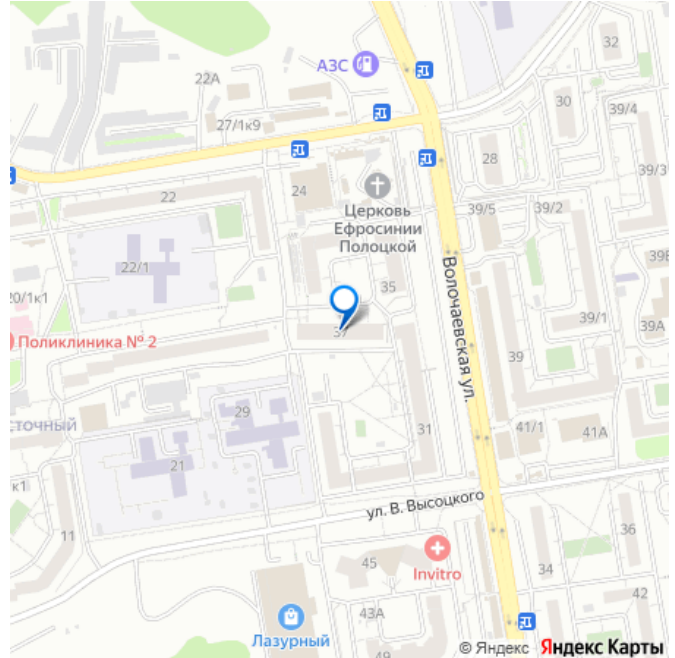
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285724992>

**Александр Анатольевич, ЖИЛФОНД**  
**79238915790**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзивное предложение! Квартиры в этом ЖК продаются крайне редко. Большой закрытый двор с большим количеством парковочных мест, есть охрана. ТСЖ, во дворе всегда порядок и летом, и зимой, дружеская соседская атмосфера. ПОЛНОЦЕННАЯ КИРПИЧНАЯ КЛАДКА, толщина стены почти метр, хорошая шумоизоляция- что является редкостью в многоквартирных жилых домах. Уютная квартира улучшенной планировки в городе Новосибирске на улице В.Высоцкого, дом 37. Общая площадь квартиры составляет 39.9 кв.м., что позволяет создать комфортные условия для проживания. Квартира расположена на втором этаже девятиэтажного дома, что обеспечивает удобство в повседневной жизни. Просторная и светлая комната позволяет воплотить любые дизайнерские идеи и создать уютную атмосферу для отдыха и работы. Отдельная кухня сделает приготовление пищи еще более удобным и комфортным. Ванная комната оборудована всем необходимым для ежедневного ухода. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, магазины, аптеки, банки, кафе. Транспортная доступность также на высоком уровне - до центра города можно добраться всего за 20 минут на

общественном транспорте. Этот вариант идеально подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Квартира полностью готова для проживания, в ней есть все необходимое для комфортной жизни. Цена за такой объект составляет всего 5000000 рублей, что является отличным вариантом для приобретения недвижимости в престижном районе Новосибирска. Не упустите возможность приобрести уютную и комфортную квартиру в живописном и развитом районе города. Звоните прямо сейчас и мы с удовольствием организуем для вас просмотр этого прекрасного объекта. Мы гарантируем честность и прозрачность сделки, а также предоставляем помощь в оформлении всех необходимых документов. Покупайте квартиру своей мечты в Новосибирске прямо сейчас! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 14 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054194723. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



