

Создано: 21.10.2025 в 17:09

Обновлено: 17.12.2025 в 17:20

Новосибирская область, Новосибирск,

Учительская улица, 9

**5 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Учительская улица, 9

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

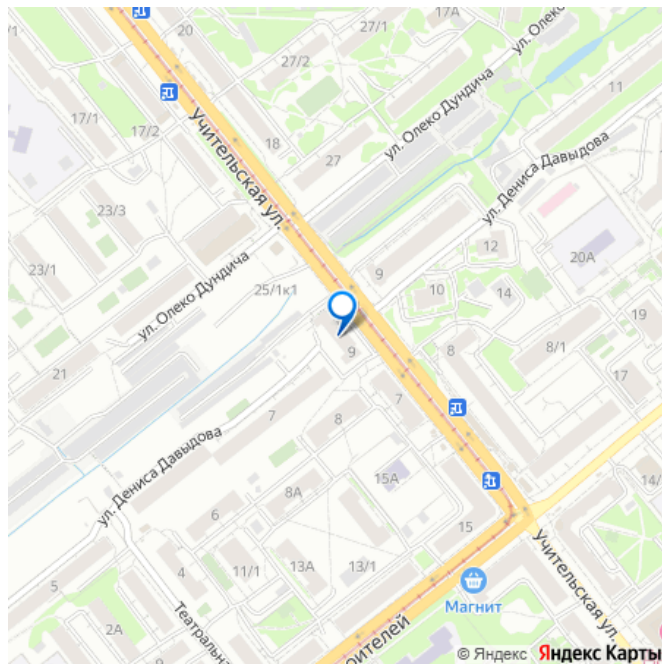
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286042960>

**Сергей Геннадьевич, ЖИЛФОНД**

**79893052440**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

По объекту принят задаток.ВАША квартира в НОВОМ доме, классической КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ. 2019 г.п. Однокомнатная квартира 39,8 кв.м., с завораживающим видом на закат солнца. В квартире выполнен качественный ремонт, из современных материалов.

Изолированная улучшенная планировка, большая кухня-гостиная 13 кв.м. , комната 17 кв.м., просторная прихожая. Балкон 5,1 кв.м., где можно проводить время после рабочего дня. В доме бесшумный лифт. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности несколько школ и детских садов, поликлиника -взрослая, детская, стоматологическая, женская консультация, магазины, зелёные скверы, стадион, парк Сосновый Бор на расстоянии 1,2 км в 15 минутах ходьбы. Хорошая транспортная развязка в сторону метро «Березовая роща» и «Заельцовская». В этом доме квартиры продаются действительно не часто - позвоните первым! Организуем показ, по

предварительной договоренности. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 5 детских садов, 20 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 1 лицей.

Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054158245 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





