

Создано: 03.09.2025 в 08:53

Обновлено: 12.12.2025 в 17:57

Новосибирская область, Новосибирск,
Железнодорожная улица, 18

11 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Железнодорожная
улица, 18

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.9 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

39.8 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

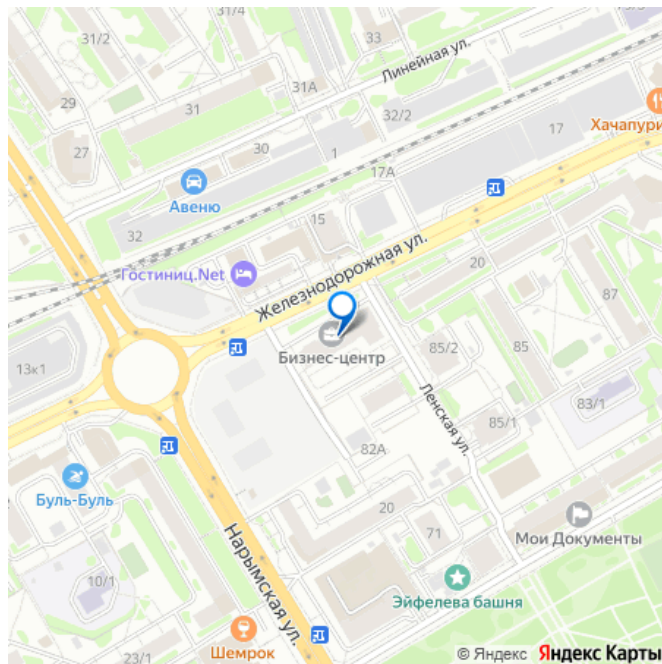
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284632695>

Руслан Зленко, Города Новосибирск
79831236186

для заметок



Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	3 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

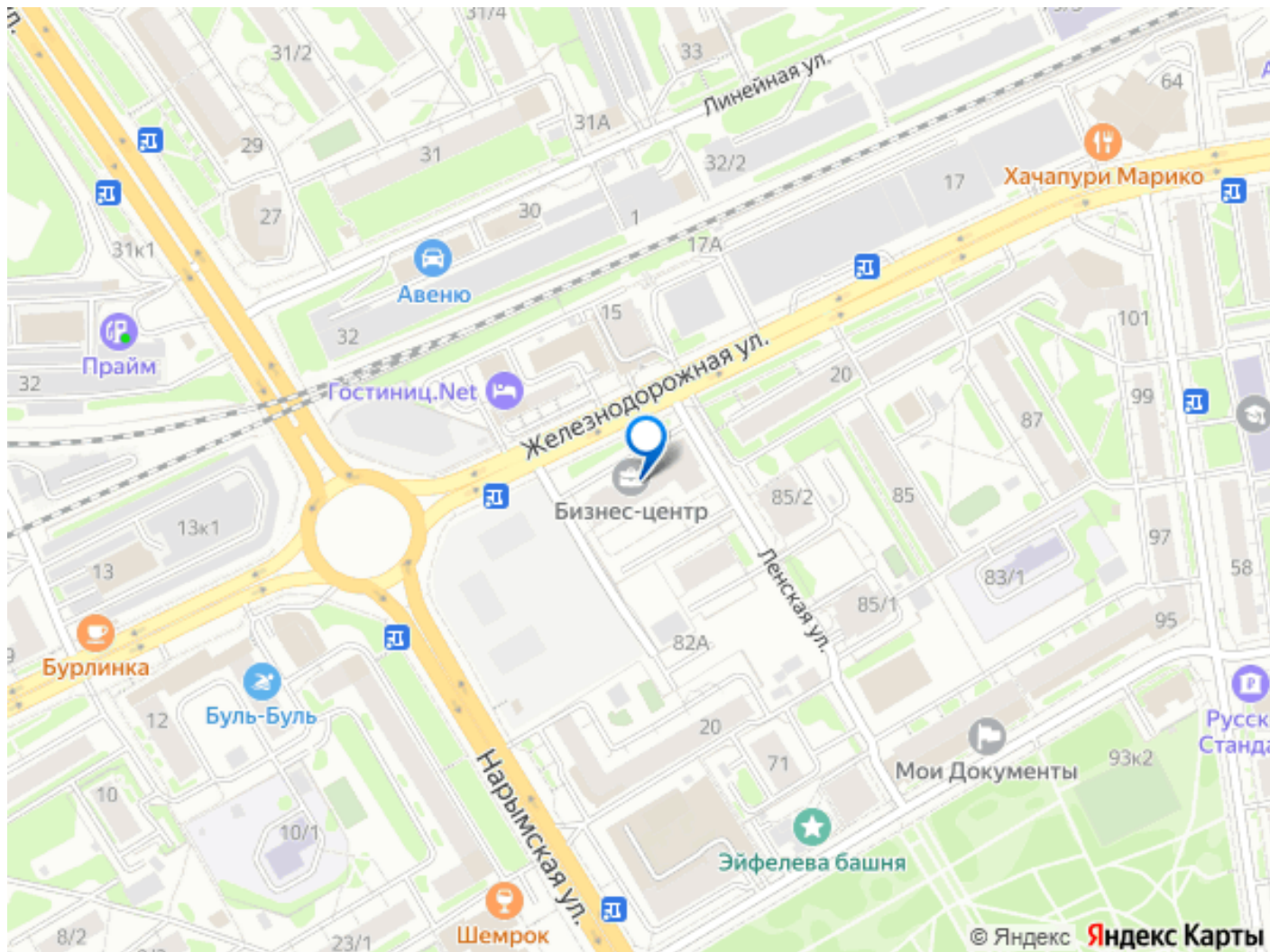
Код объекта: 1570766. ЖК «Прованс» — квартира 39,8 м? Характеристики: • Общая площадь — 39,8 м? • Жилая — 21,8 м? • Этаж — 9 из 25 • Потолки — 2,7 м • Балкон — есть • Отделка — предчистовая (white box) • Дом — кирпично-монолитный, 2024 г. постройки

Преимущества квартиры • Предчистовая отделка: стяжка пола, штукатурка стен, разведена электрика, установлены радиаторы, смонтировано отопление (в стяжке), стояки водоснабжения заведены. • Можно сразу начинать ремонт. • Панорамные французские окна с видом на восток. • Отдельная зона под гардеробную. • Индивидуальная дизайнерская входная дверь из стали. • Естественная приточно-вытяжная вентиляция. Дополнительные плюсы • Современные лифты KOYO. •

Видеонаблюдение по периметру и в подъездах. • Вход во двор по системе Face ID. • Подземный и наземный паркинг, кладовые. • Авторская архитектура дома, панорамное остекление. Инфраструктура района • Метро: Гагаринская, Красный проспект, Площадь Гарина-Михайловского — всё в пешей доступности. • Нарымский сквер. • 5 детских садов, школы, лицей и гимназия рядом. • Торговый центр «Галерея Новосибирск», кафе и рестораны. • Цирк и культурные объекты в пешей доступности. • ЖД вокзал Новосибирск-Главный в 10 минутах. Благоустройство • Двор без машин. • Детская и спортивная площадка. • Озеленение и зоны отдыха. • Коммерческие помещения на первых этажах — магазины, кофейни, сервисы. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше!







Move.ru - вся недвижимость России