

Создано: 03.09.2025 в 08:53

Обновлено: 12.12.2025 в 17:57

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Железнодорожная улица, 18**

**11 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Железнодорожная  
улица, 18

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

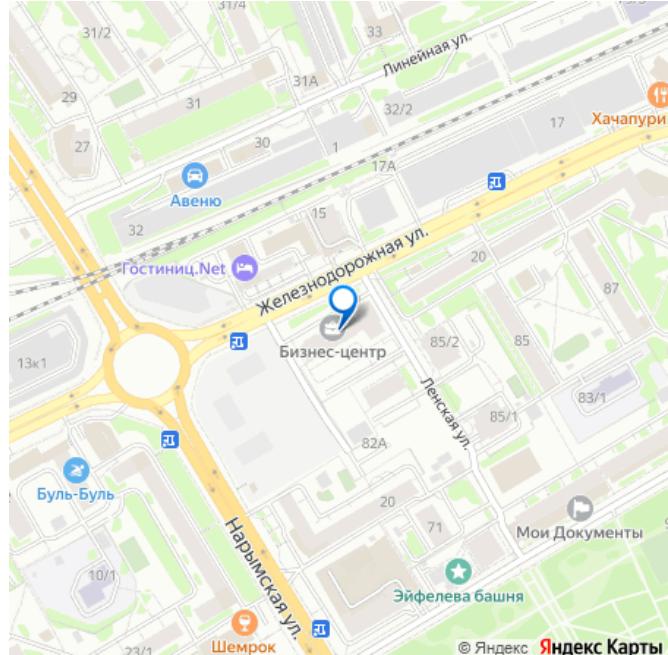
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284632>  
695

**Руслан Зленко, Города Новосибирск**

**79831236186**

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1570766. ЖК «Прованс» — квартира 39,8 м<sup>2</sup>. Характеристики: • Общая площадь — 39,8 м<sup>2</sup>. • Жилая — 21,8 м<sup>2</sup>. • Этаж — 9 из 25 • Потолки — 2,7 м • Балкон — есть • Отделка — предчистовая (white box) • Дом — кирпично-монолитный, 2024 г. постройки  
Преимущества квартиры • Предчистовая отделка: стяжка пола, штукатурка стен, разведена электрика, установлены радиаторы, смонтировано отопление (в стяжке), стояки водоснабжения заведены. • Можно сразу начинать ремонт. • Панорамные французские окна с видом на восток. • Отдельная зона под гардеробную. • Индивидуальная дизайнерская входная дверь из стали. • Естественная приточно-вытяжная вентиляция. Дополнительные плюсы • Современные лифты KOYO. •

Видеонаблюдение по периметру и в подъездах. • Вход во двор по системе Face ID.

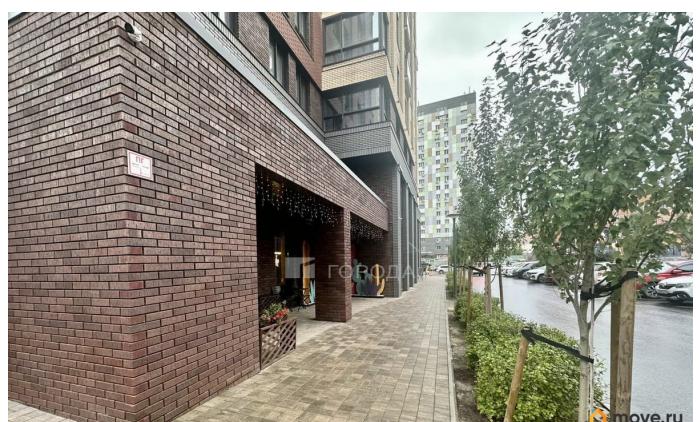
- Подземный и наземный паркинг, кладовые.
- Авторская архитектура дома, панорамное остекление. Инфраструктура района • Метро: Гагаринская, Красный проспект, Площадь Гарина-Михайловского — всё в пешей доступности.
- Нарымский сквер. • 5 детских садов, школы, лицей и гимназия рядом.
- Торговый центр «Галерея Новосибирск», кафе и рестораны.
- Цирк и культурные объекты в пешей доступности.
- ЖД вокзал Новосибирск-Главный в 10 минутах.

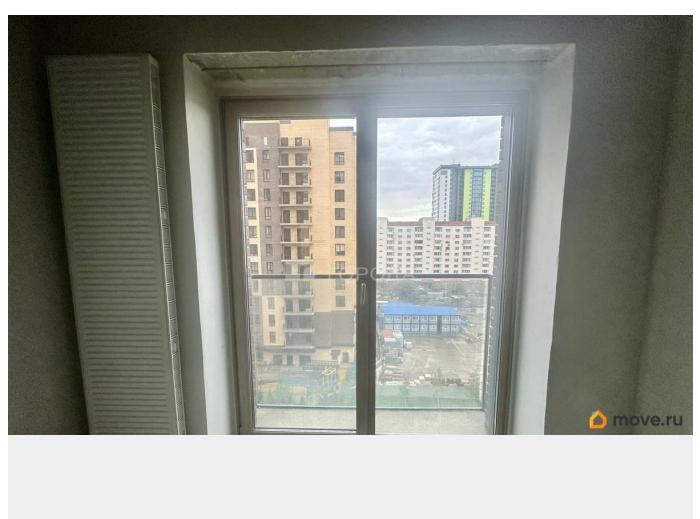
Благоустройство • Двор без машин. • Детская и спортивная площадка.

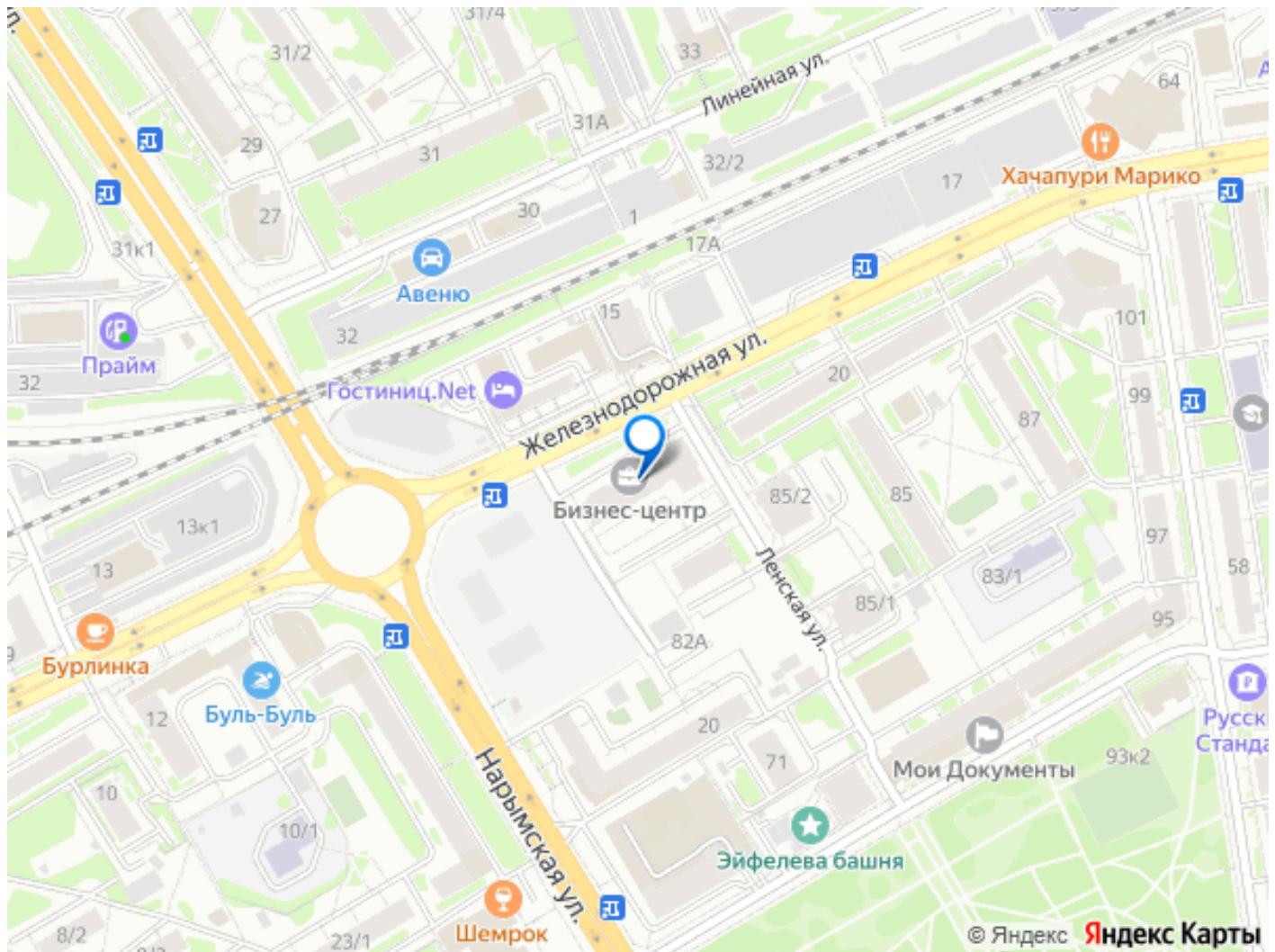
- Озеленение и зоны отдыха.
- Коммерческие помещения на первых этажах — магазины, кофейни, сервисы.

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.

Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше!







Move.ru - вся недвижимость России