

🕒 Создано: 15.08.2025 в 09:47

Обновлено: 11.12.2025 в 07:27

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284129610>

Анна Сергеевна Федоренко, Этажи
79833028378

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ясный Берег, 17**

5 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 17

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

39.8 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

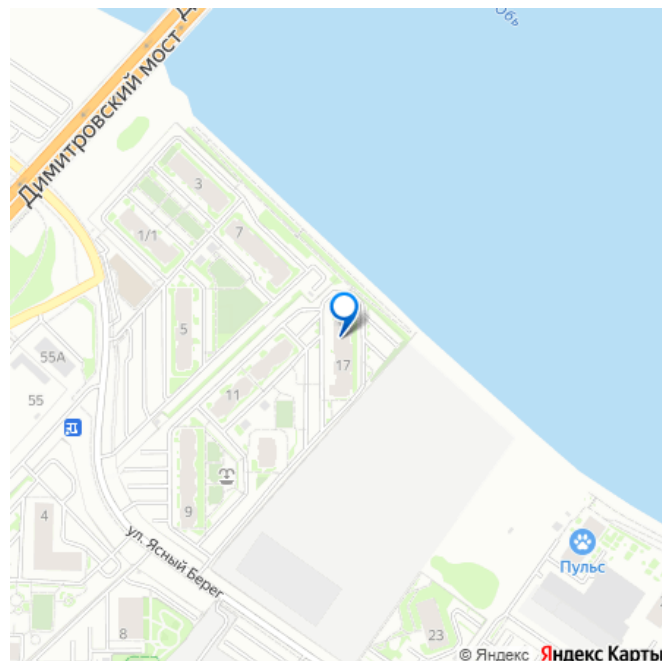
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира в жилом комплексе Ясный берег с видом на реку Обь. Общая площадь 39,8 м² включает просторную комнату 17,4 м², кухню 10,2 м² с обустроенной обеденной зоной, прихожую и санузел с современной отделкой. Планировка функциональная, с четким зонированием пространства. Окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая естественное освещение в течение всего дня. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт, установлен кондиционер. Расположение объекта сочетает живописные виды с развитой инфраструктурой. В 5 минутах ходьбы — супермаркеты «Лента», «Мария-Ра» и «Ярче», остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города. В пешей доступности школа, детский сад, поликлиника. Для отдыха предусмотрены благоустроенный парк с прогулочными аллеями, детские площадки с безопасным покрытием, зимний каток с отопливаемым павильоном. В 15 минутах езды — аквапарк «Аквамир». Дом 2020 года постройки оснащен 2 лифтами (грузовой и пассажирский), видеонаблюдением. Прилегающая территория огорожена,



оборудована парковочными карманами и огороженной зоной для выгула собак. Управляющая компания поддерживает порядок в подъездах и своевременно проводит сезонные работы. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций (35 - 40 000 рублей пассивного дохода— район пользуется стабильным спросом у арендаторов благодаря транспортной доступности и обилию социальных объектов. Документы готовы к сделке. Приглашаем на просмотр. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 195383 Номер в базе: 9559375

