

Создано: 29.07.2025 в 09:22

Обновлено: 16.12.2025 в 14:21

Новосибирская область, Новосибирск,  
Кедровая улица, 73

**6 850 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кедровая улица, 73

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кедровая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

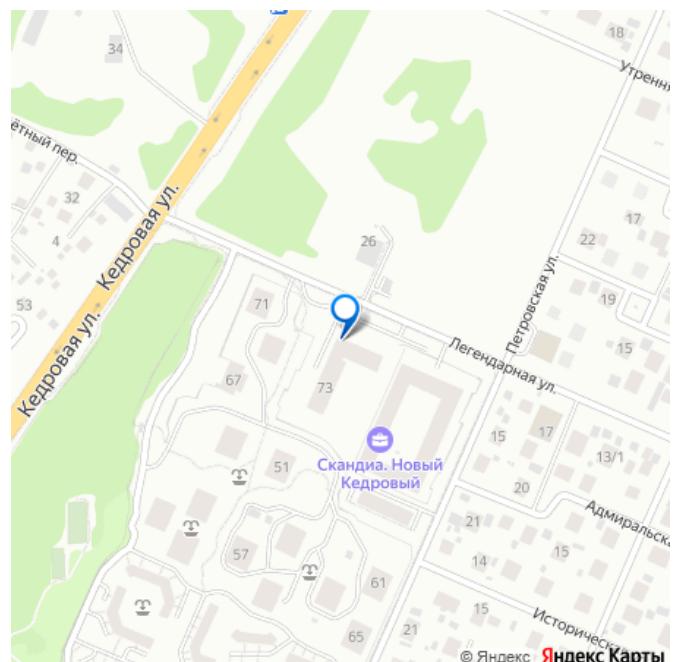
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283640>  
219

Раиса Швецова, Города Новосибирск

**79831236186**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1368270. В продаже светлая однокомнатная квартира в жилом комплексе Новый Кедровый. Квартира имеет удобную планировку с изолированной комнатой и просторной кухней-гостиной. Третий этаж, оптимальный для проживания. Улучшенная черновая отделка. Стены кирпич, теплый, надежный и экологически чистый материал.

Окна выходят во внутренний двор, видно детскую площадку. Без пыли и шума.

Квартира для молодой семьи, студента, пожилых людей. Жилой комплекс в экологически чистом районе, близость к развитой инфраструктуре и хорошей транспортной доступности. В доме есть магазин Пятерочка и пункт выдачи Озон, кофейня, аптека Озерки. Территория комплекса огорожена, оборудована системой видеонаблюдения. Здесь есть беговые дорожки и пешеходные дорожки для прогулок, а также свежий, чистый воздух - идеальный выбор для тех, кто ценит

комфорт, качество, уединение и  
безопасность. К приобретению данной  
квартиры бесплатно прилагается  
Гарантийный сертификат в соответствии с  
Положением о гарантийных обязательствах.  
Продажа чистая, без обременений, залогов.  
Вариант от подрядчика. Дом сдан. Ключи на  
руках - можно заходить на ремонт. Доп.  
описание: санузел раздельный, пластиковые  
окна, в доме есть: детская площадка,  
закрытый двор, ворота, подземный паркинг,  
лифт пассажирский, лифт грузовой,  
улучшенная черновая отделка, также  
имеются: телефон, интернет, кабельное  
телевидение, счетчики тепла, домофон,  
железная дверь. Район: Заельцовский район.

