

Создано: 17.10.2025 в 14:36

Обновлено: 10.12.2025 в 20:43

8 400 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

39.7 м²

Этаж

16/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

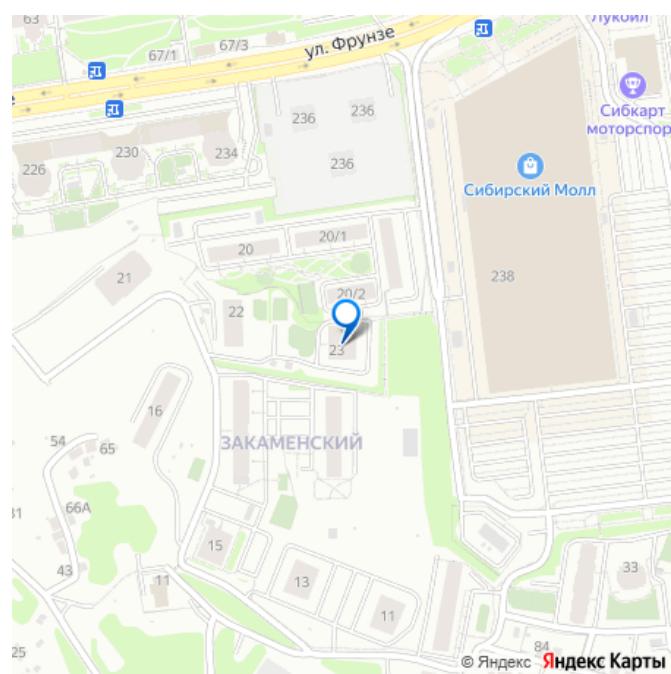
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286102>
308

Елена Юрьевна, ЖИЛФОНД

79365420346

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная квартира улучшенной планировки в престижном районе города Новосибирска. Общая площадь квартиры составляет 39,7 кв.м. (без учета лоджии), что позволяет создать комфортные условия для жизни. Квартира расположена на 16 этаже 25-этажного дома, что обеспечивает панорамный вид на город. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов.

Инфраструктура вокруг дома развита на высоком уровне. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, ТЦ «Сибирский Молл», аптеки, банки, кафе и рестораны. Удобная транспортная развязка, станции метро «Берёзовая роща» и «Золотая Нива» находятся в пешей доступности. Также в доме действует круглосуточная охрана, что обеспечивает безопасность и спокойствие жильцов. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре этого замечательного объекта! 1 взрослый собственник, БЕЗ опеки, обременения и занижения! Квартира может быть приобретена с использованием ипотечного кредита и средств материнского капитала. Эта квартира для тех, кто может оценить все её достоинства. Обратите внимание на

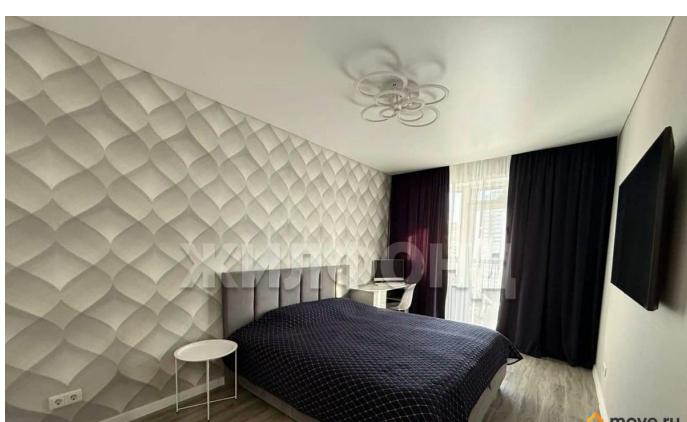
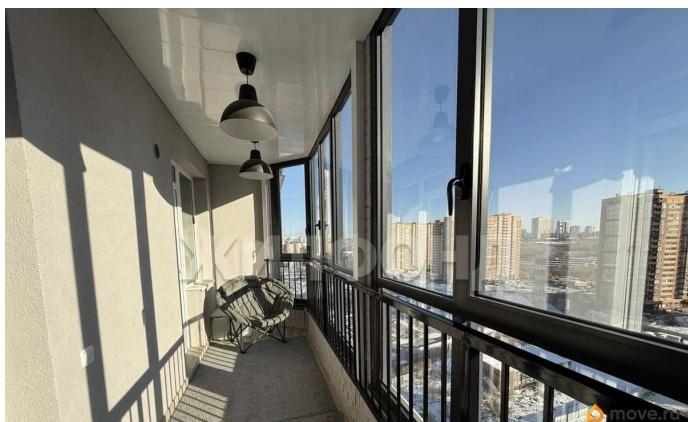
лаконичный стиль этого объекта. Четкие линии в кухонном гарнитуре, функциональная наполненность дают возможность использовать этот объём не просто как кухню, а как полноценную гостиную. Можно свободно разместиться за столом, отдохнуть на небольшом диване, всё необходимое есть. В комнате огромный шкаф нашёл своё место в специально отведённой для него нише и не загромаждает пространство, к большай кровати есть доступ со всех сторон. Таким образом комната смотрится посторной , наполненной светом и воздухом. Лоджия является логическим продолжением квартиры, обустроена под комфортную зону отдыха. При желании можно разместить кушетку для отдыха .

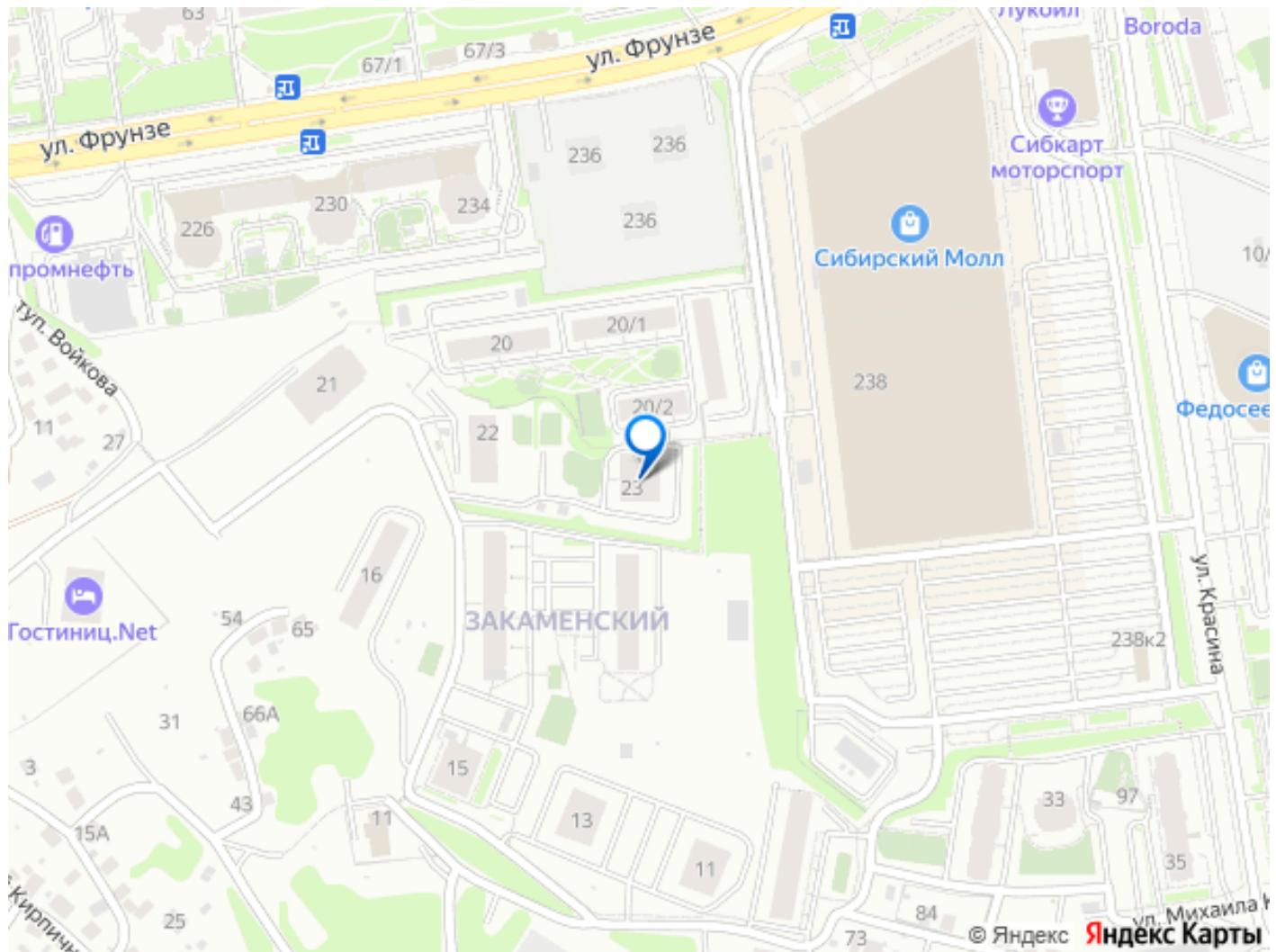
Санузел правильной формы с полноразмерной ванной, унитаз подвесной с гигиеническим душем, тумба с раковиной также подвесная. Всё это позволяет проводить уборку быстро, без препятствий. В прихожей в нише разместился полноценный шкаф для верхней одежды и есть ещё много свободного места. Приглашаем на просмотр в удобное для Вас время. Рядом с объектом находятся: 5 школ, 9 детских садов, 1 продуктовый магазин, 1 спортивное учреждение, 1 гимназия, 2 колледжа.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541103049. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России