

Создано: 22.09.2025 в 17:05

Обновлено: 16.12.2025 в 16:53

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285202146>

Наталия Николаевна, ЖИЛФОНД
79390410053

**Новосибирская область, Новосибирск,
Кавалерийская улица, 3/1**

5 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Кавалерийская улица,
3/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кавалерийская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

39.7 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

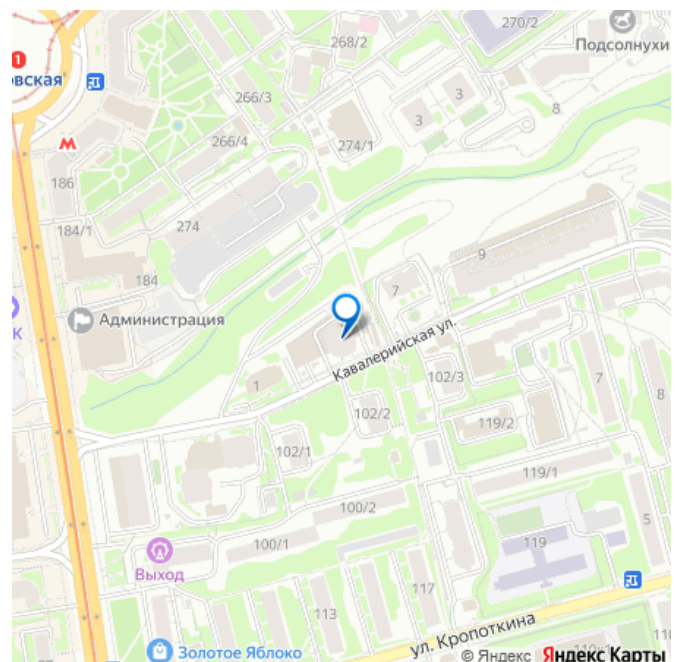
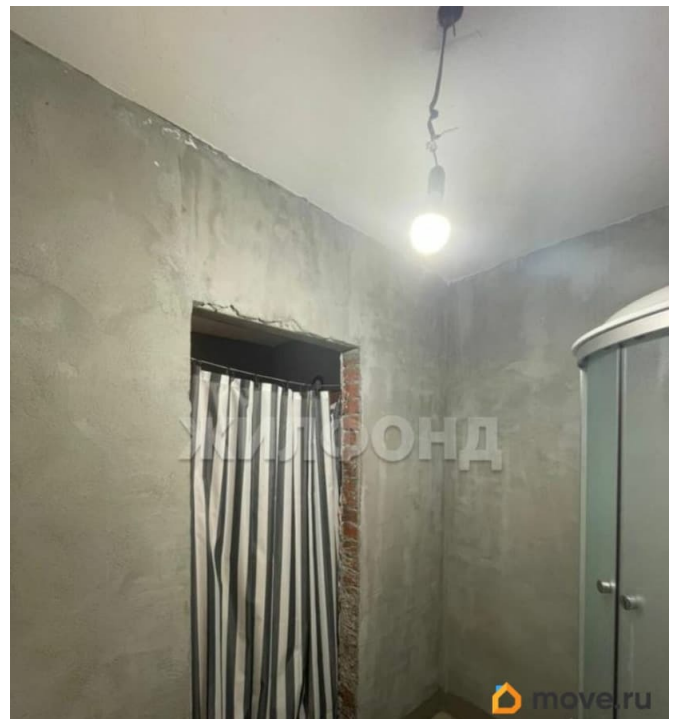
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная квартира-студия на 11-м этаже, в доме комфорт-класса ЖК «Лео»- единое остекление фасада дома, заставляет обратить внимание. Квартира светлая и теплая (окна выходят во двор), готова к финишному ремонту: цементная стяжка пола, шпатлеванные стены, горизонтальная разводка отопления, счетчики горячей и холодной воды. Лоджия с панорамными окнами. Охраняемая территория с видеонаблюдением, консьерж. 4 бесшумных и скоростных лифта (2 пассажирских, 2 грузовых). Подземный трехэтажный паркинг и уличная гостевая парковка. Детская площадка. Развитая инфраструктура района: в пяти минутах ходьбы станции метро «Заельцовская» и «Гагаринская». 6 детских садов, 5 общеобразовательных школ, медицинские учреждения, ТРЦ Ройял парк. Квартира в собственности (1 взрослый собственник). Без обременений и ипотеки. Чистая продажа. Звоните! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 3 детских сада, 21 продуктовый магазин, 3 спортивных

учреждения, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541101485. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

