

🕒 Создано: 25.11.2025 в 16:04

Обновлено: 04.12.2025 в 10:21

**Новосибирская область, Новосибирск,
Узловая улица, 8/1**

4 999 999 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Узловая улица, 8/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Узловая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.4 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

39.6 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286887766>

Ольга Морозова, Северное Сияние

79830512110,79134730809

для заметок

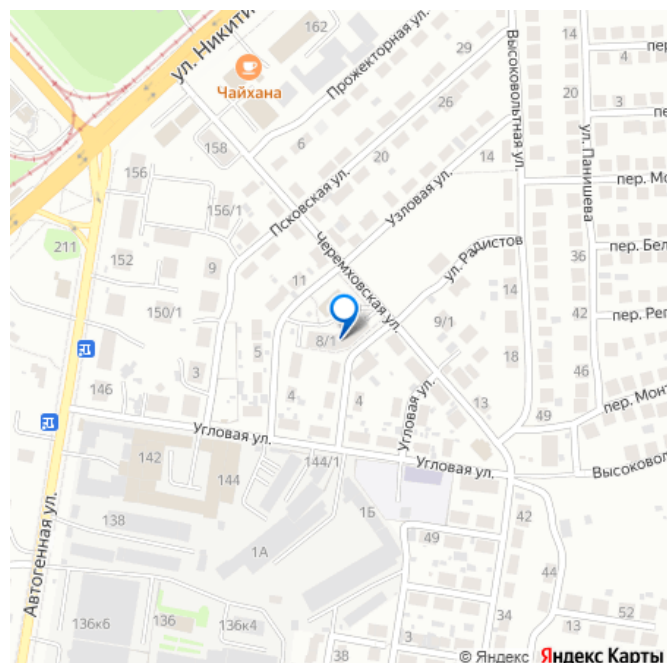


	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Ремонт	
	косметический
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	3 квартал 2017 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 39.6 квадратных метров на втором этаже двенадцатиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Новосибирск, Узловая улица, 8/1. Жилое пространство составляет 12.4 квадратных метров, а кухня занимает приятные 12 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Квартира порадует вас свежим косметическим ремонтом, благодаря которому новым владельцам не придется тратить время и средства на обновление интерьера. Санузел совмещённый, что является удобным решением для компактной планировки. Из окон открывается спокойный вид во двор, где расположены ухоженная детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр ваших детей. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка прямо во дворе дома. Безопасность



жителей обеспечивает стандартный домофон. Окружающая инфраструктура включает в себя школу и детский сад, что особенно ценно для семей с детьми. Этот вариант жилья станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт, спокойствие и качество жизни. Приглашаем на просмотр вашего будущего дома!

