

Создано: 22.10.2025 в 09:52

Обновлено: 20.12.2025 в 09:02

7 280 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.82 м

Общая площадь

39.6 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

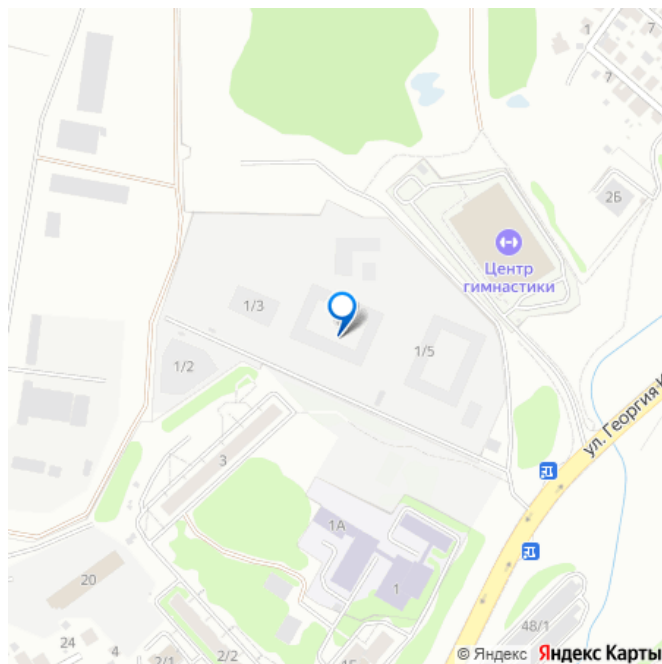
Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285921830>

Брусника, Брусника

79586110308

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Лебедевский» на 6 этаже.

Общая площадь: 39.6 кв.м. Высота потолков 2.82 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 9 до 12 этажей.

Квартира находится в 4-й секции высотой 9 этажей в корпусе 1. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 2 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору

долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и одной спальней в квартале

«Лебедевский». Особенности планировки:

предчистовая отделка. квартиры в нашей

базе: ЛБД01.1-Ж4.6.2. «Лебедевский»

находится в Заельцовском районе, между улицами Лебедевского и Георгия Колонды.

Рядом расположены остановки наземного транспорта. До станций метро

«Заельцовская» и «Площадь Калинина» —

10-15 минут на автомобиле. По улице Георгия

Колонды можно доехать на Мочищенское

шоссе, улицы Жуковского и Красного

проспекта, а оттуда — в любую точку города.

«Лебедевский» состоит из башен и закрытых домов-кварталов высотой от 8 до 17 этажей.

Благодаря переменной высотности зданий,

архитектура квартала получилась

разнообразной, а дворы домов — светлыми. В

основе проекта — органичное соседство

жилья с природой. «Лебедевский» граничит с

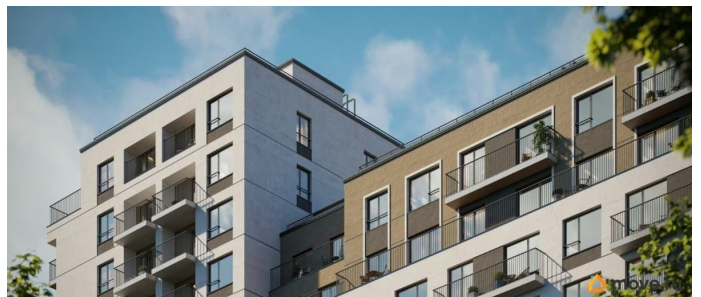
лесопарковой зоной. Также мы

предусмотрели здесь игровые зоны,

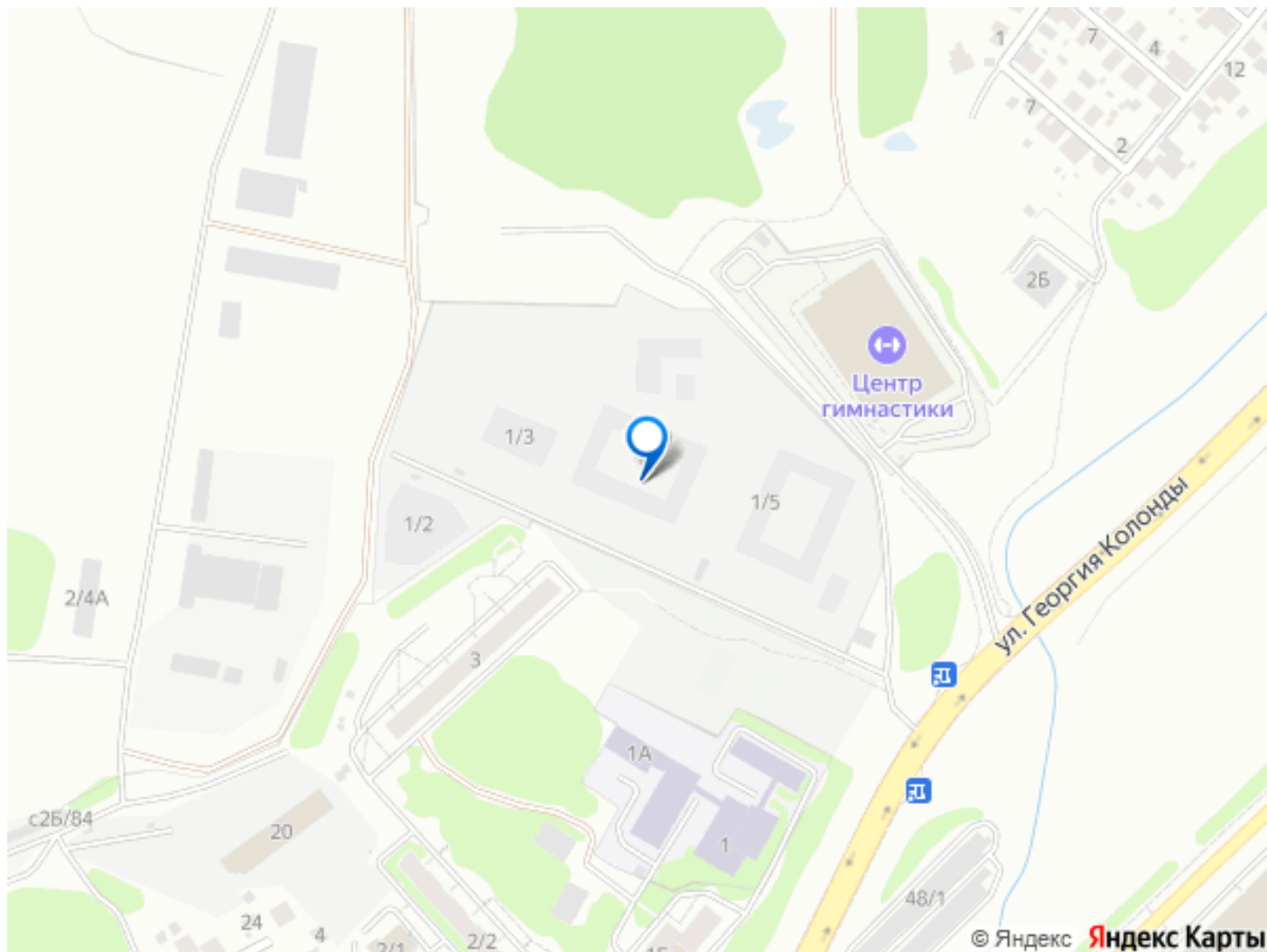
площадки для тренировок, прогулочные

дорожки, отдельно стоящий паркинг со

спортивным комплексом и подземные парковки. Камерные дворы предназначены для отдыха жителей и закрыты для других горожан. Они приподняты над уровнем земли, а доступ автомобилей на их территорию ограничен. Во дворах появится до 40 видов растений. Мы подберём их так, чтобы в каждое время года двор имел свой цвет. Деревья высадим сразу взрослыми, со сформированной кроной. Зелень будет даже зимой — благодаря хвойным растениям. Детские площадки мы сделаем максимально абстрактными — чтобы вдохновлять детей на творчество, а не диктовать им сценарии игры. Разместим игровое оборудование только из натуральных материалов. Архитектурная выразительность фасадов достигается за счёт практичных и в то же время эстетичных решений. Большие окна помогают наполнить комнаты естественным светом. Летние помещения в каждой квартире служат дополнительным пространством для уединения. Также здесь можно установить кондиционер. На верхних этажах спроектированы террасы, которые формируют архитектурный облик зданий. На первых этажах домов будут работать магазины и полезные сервисы. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #2m8T4A







Move.ru - вся недвижимость России