

Создано: 21.11.2025 в 13:16

Обновлено: 06.12.2025 в 09:04

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816093>

**Отдел Продаж, ЖИЛФОНД**  
**79390430720**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Твардовского, 22/1**

**3 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Твардовского,  
22/1

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Твардовского](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

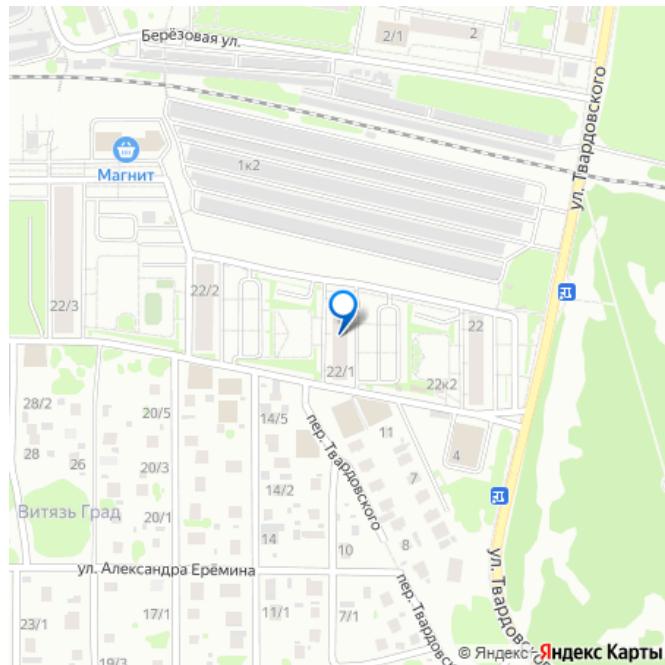
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Планируете начать самостоятельную жизнь! Тогда этот вариант для вас! Предлагается на продажу уютная квартира с прекрасным видом из окна на город Новосибирск! В квартире выполнен качественный «косметический» ремонт: установлены пластиковые окна, на полу - линолеум, стены санузла облицованы кафелем. Чистый подъезд, хорошие соседи. В шаговой доступности все, что необходимо для комфортной жизни: школы, детские сады, аптеки, магазины. Во дворе большое количество парковочных мест, что позволит в любое время без проблем припарковать ваш автомобиль. Остановка общественного транспорта находится в шаговой доступности, прекрасная транспортная развязка позволит добраться в любой конец города. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских

сада, 8 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 гимназия, 1 колледж.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV001054183633. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



