

🕒 Создано: 19.11.2025 в 10:48

Обновлено: 19.12.2025 в 07:52

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Орджоникидзе, 43**

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Орджоникидзе,
43

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

39.5 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

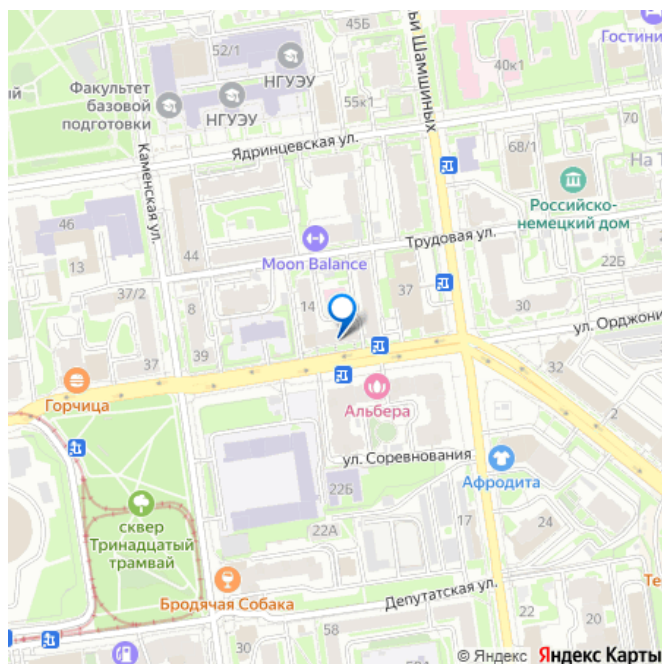
Ремонт

косметический

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286763451>

Нонна Николаевна Кошечкина, Этажи
79833027119

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Однокомнатная квартира в кирпичном доме в центре города предлагает оптимальное сочетание уюта, функциональности и выгодного местоположения. Главным преимуществом объекта является его планировка: просторная комната площадью 21 кв. м с двумя окнами и полноценной застекленной лоджией, которая визуально расширяет пространство и обеспечивает дополнительное световое оформление. Несмотря на расположение на улице Орджоникидзе, в квартире сохраняется комфортный уровень тишины благодаря особенностям дома. Транспортная доступность является ключевым аргументом: станция метро «Площадь Ленина» находится в семи минутах пешей прогулки, а в шаговой доступности расположены Оперный театр и вся необходимая инфраструктура центрального района. Квартира полностью готова к проживанию, ее состояние не требует ремонта или дополнительных вложений, что позволяет заехать сразу после приобретения. Данный объект представляет собой рациональный выбор как для собственного проживания, так и для стабильных инвестиций в арендный бизнес благодаря высокому спросу на жилье в этой локации. Все юридические документы подготовлены к чистой продаже. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 16855 Номер в базе: 10414488

