

Создано: 15.09.2025 в 14:54

Обновлено: 12.12.2025 в 03:12

**Новосибирская область, Новосибирск,
Охотская улица, 88/4**

7 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Охотская улица, 88/4

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Охотская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

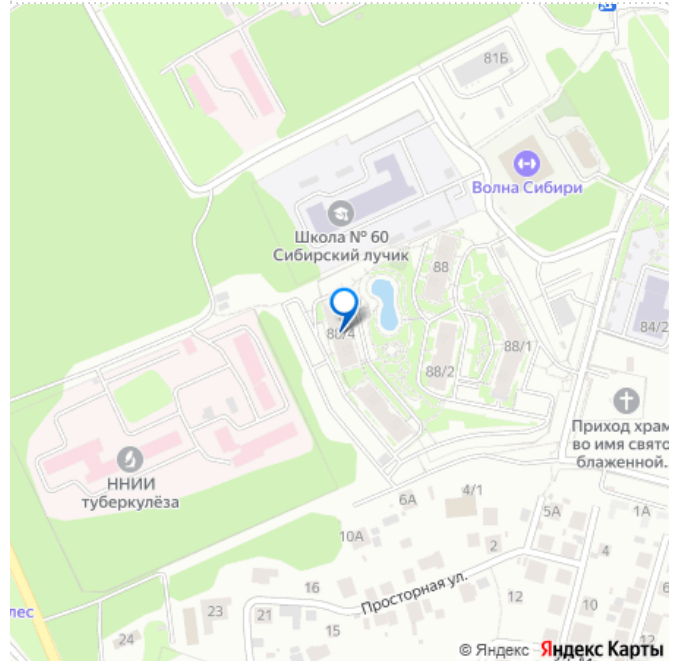
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

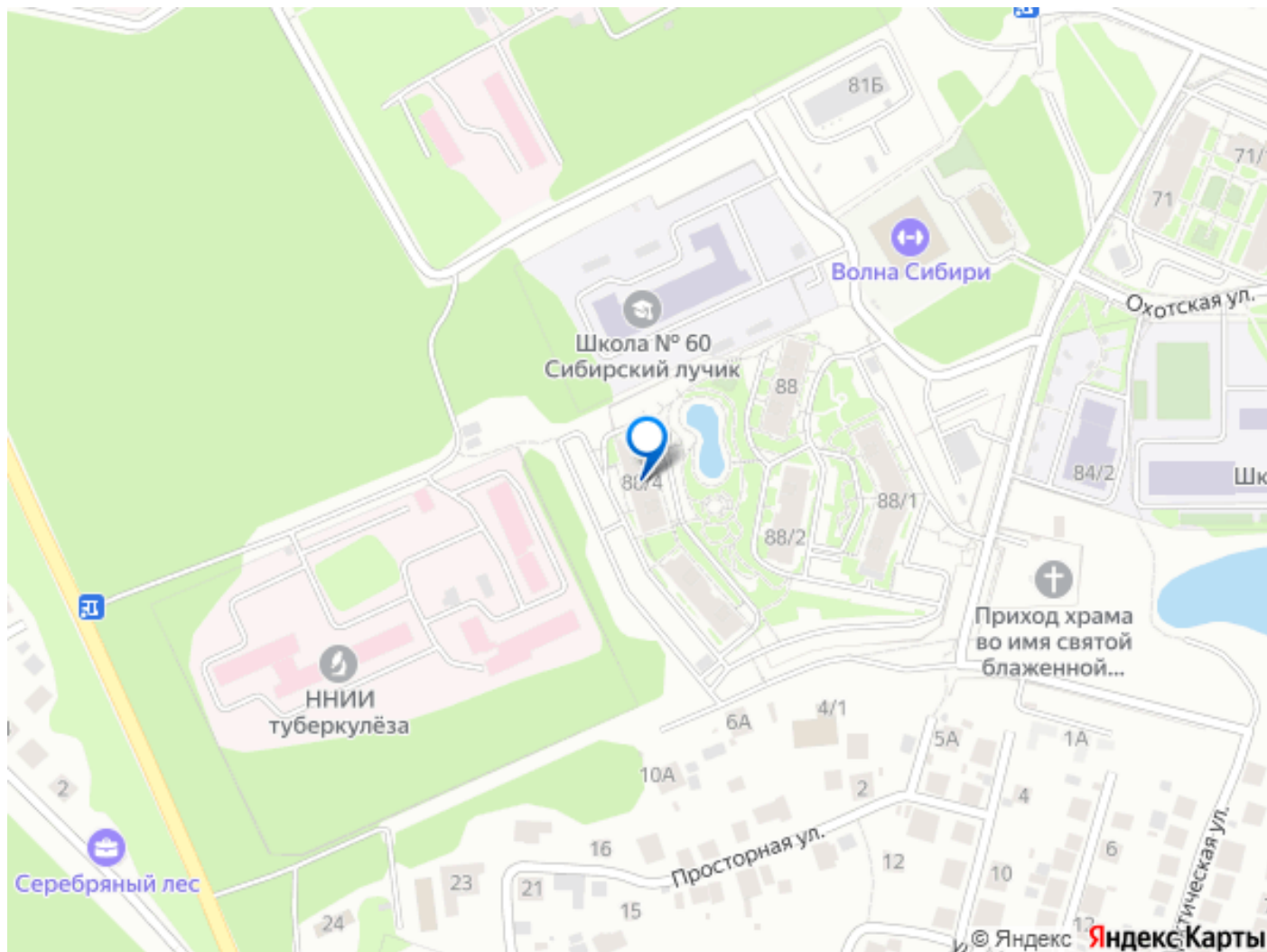
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная квартира улучшенной планировки в динамично развивающемся районе города Новосибирска. Общая площадь квартиры составляет 39.4 кв.м, что позволяет комфортно разместиться семье из 2-3 человек. В квартире остается вся мебель и техника, никто не жил, все новое!!! Квартира имеет просторную кухню-гостиную, отдельную спальню и удобную ванную комнату. Окна выходят на солнечную сторону, что позволяет наслаждаться теплыми лучами солнца в любое время года. Инфраструктура вокруг дома развита в полной мере. В шаговой доступности находятся продуктовые магазины, аптеки, банки, почта, салоны красоты и фитнес-центры. Для любителей активного образа жизни в нескольких минутах ходьбы расположены парки, спортивные площадки и велодорожки. По Охотской улице проходят маршруты общественного транспорта, что обеспечивает отличную транспортную

доступность к любой точке города. Для автовладельцев имеется парковка возле дома. Дом оборудован современным лифтом, а на первом этаже расположены магазины и кафе для удобства жителей. В подъезде чисто и уютно, а домофон обеспечивает безопасность и комфорт. Эта квартира - идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, удобство и развитую инфраструктуру. Цена продажи составляет всего 7 500 000 рублей, что является отличным предложением для данного района города. Не упустите возможность приобрести свое уютное гнездышко в Новосибирске! Звоните прямо сейчас и мы с радостью организуем показ квартиры в удобное для вас время. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 1 продуктовый магазин. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054137931. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России