

Создано: 15.07.2025 в 11:24

Обновлено: 09.12.2025 в 15:58

**Новосибирская область, Новосибирск,
Игарская улица, 33**

5 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Игарская улица, 33

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Игарская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

8/23

Детали объекта

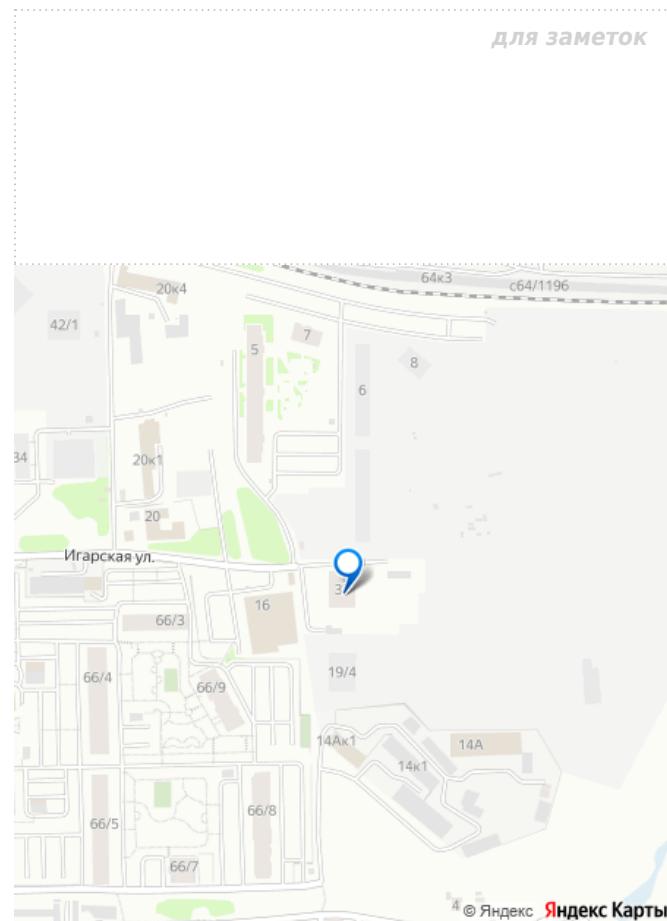
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Просторная двухкомнатная студия площадью 42 м² расположена в новом жилом комплексе «Квартал на Игарской». Квартира на среднем этаже с панорамным остеклением обеспечивает обилие естественного света.

Выполнен частичный ремонт: уложен ламинат с системой шумоизоляции, санузел полностью облицован кафелем, установлена тумба (раковина есть, нужно установить) и подготовлено место для зеркала с LED-подсветкой. В комплекте идет современная межкомнатная дверь для зонирования санузла. ЖК относится к комфорт-классу с закрытой территорией, видеонаблюдением и консьерж-службой. Входная группа оформлена в стиле лофт с клинкерной плиткой, установлены 4 скоростных лифта (2 пассажирских и 2 грузопассажирских). Есть комната для колясок и велосипедов. Навигация на этажах продумана до деталей

— указатели с нумерацией квартир и направлениями движения. Расположение в 10 минутах ходьбы от ТРК «Golden Park» обеспечивает доступ к фитнес-клубам, фудкортам и гипермаркетам. Во дворах запроектированы игровые зоны с резиновым покрытием, воркаут-площадки и зоны отдыха, озеленение территории с высадкой хвойных деревьев и обустройством пешеходных аллей. Квартира подходит как для инвестиции (востребованный формат студии с возможностью перепланировки), так и для комфортного проживания благодаря тихой стороне дома и видовым характеристикам. Готовность к просмотру в любое время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181002 Номер в базе: 9058285

