

Создано: 04.08.2025 в 15:58

Обновлено: 12.12.2025 в 19:11

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283887404>

Ольга Андреевна, ЖИЛФОНД
79390415948

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Плющихинская, 2**

3 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плющихинская,
2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

39.35 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

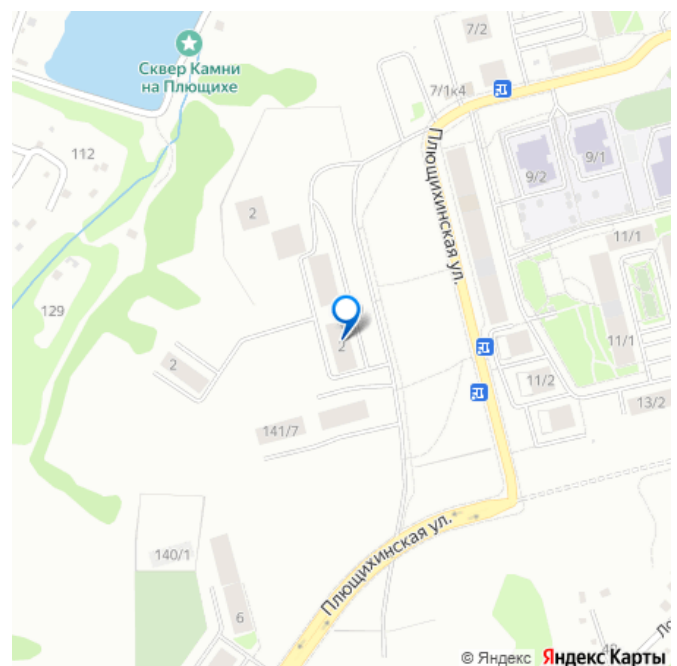
Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уютная, большая студия 39.35 кв. м , под самоотделку, на улице Плющихинская, дом 2. Общая площадь квартиры составляет 39.35 кв.м. и расположена на 8 этаже 10-этажного дома. Дом двухподъездный, на площадке 6 квартир, наша в перегородке только с одними соседями. Квартира отличается удобной планировкой, которая позволит вам максимально рационально использовать пространство и создать уютную обстановку. В квартире имеется большая площадь, которая может быть использована как спальня или гостиная в зависимости от ваших потребностей, достаточно просторный балкон, уже застеклен. Фасад дома нового формата. Инфраструктура района развита в полной мере. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки, банки, детские сады и школы. Дом находится в тихом и спокойном районе, что позволит вам наслаждаться комфортной жизнью вдали от городской суеты. Наша Студия- отличный вариант для молодых семей или инвесторов, которые хотят приобрести недвижимость в перспективном районе города. Не упустите возможность стать счастливым владельцем этой прекрасной квартиры. Звоните прямо сейчас и мы с удовольствием организуем для вас просмотр объекта. Мы уверены, что вы останетесь довольны своим выбором! Рядом с объектом находятся: 3 детских сада, 2 продуктовых магазина. Возможен обмен на

вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054198711. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



