

Создано: 21.08.2025 в 14:09

Обновлено: 14.12.2025 в 19:56

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 90/5**

9 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 90/5

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

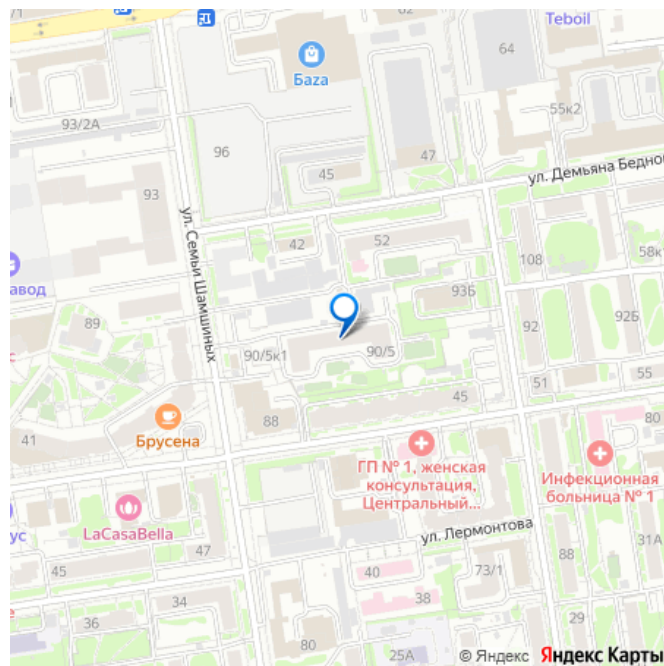
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284337961>

Ольга Викторовна, ЖИЛФОНД
79861244286

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная, полноценная, квартира на 13 этаже кирпичного дома одна из лучших локаций в самом центре Новосибирска, всего в 5 минутах пешком от метро. Основные преимущества - Квартира без обременений и ограничений возможен быстрый выход на сделку. - Готова к проживанию: отличное состояние, не требует серьёзных вложений. - Мебель и бытовая техника по согласованию. Комфорт и планировка - Правильная форма квартиры с большой кухней. - Просторный санузел, который вы оцените за комфорт и удобство. - Большая лоджия (площадь 4,3 м2 дополнительно к 39,2м2). - Из окон открывается прекрасный вид на город. Инфраструктура и транспорт - Центр города удобная доступность пешком и на общественном транспорте до основных магистралей. - В 5 минутах от метро идеальный выбор для динамичной городской жизни. - Рядом известные торговые центры, салоны красоты, медицинский центр. Для семей - В шаговой доступности детские сады и школы, удобно для семей с детьми. Парковка - Наземная парковка. Никаких проблем с поиском места для автомобиля

даже в загруженные дни. Идеально подходит

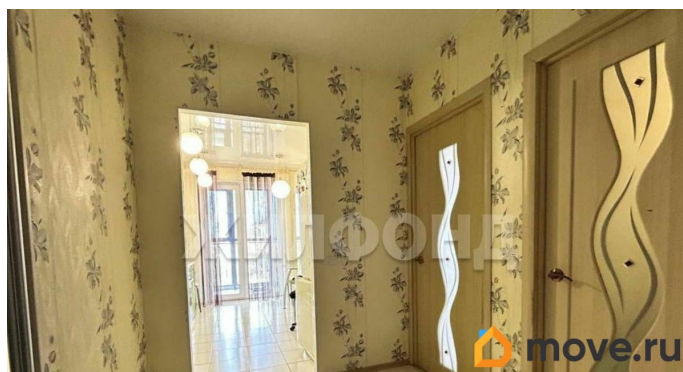
- Для тех, кто ценит комфорт городской жизни в центре, сочетание тишины и удобства инфраструктуры. - Отличный вариант как для проживания, так и для инвестиций: эта локация всегда пользуется спросом у покупателей и нанимателей.

Приглашаю лично оценить все преимущества этой квартиры это действительно прекрасная возможность найти свой уголок в сердце Новосибирска. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 15 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 гимназия, 1 лицей, 4 колледжа, 1 техникум.

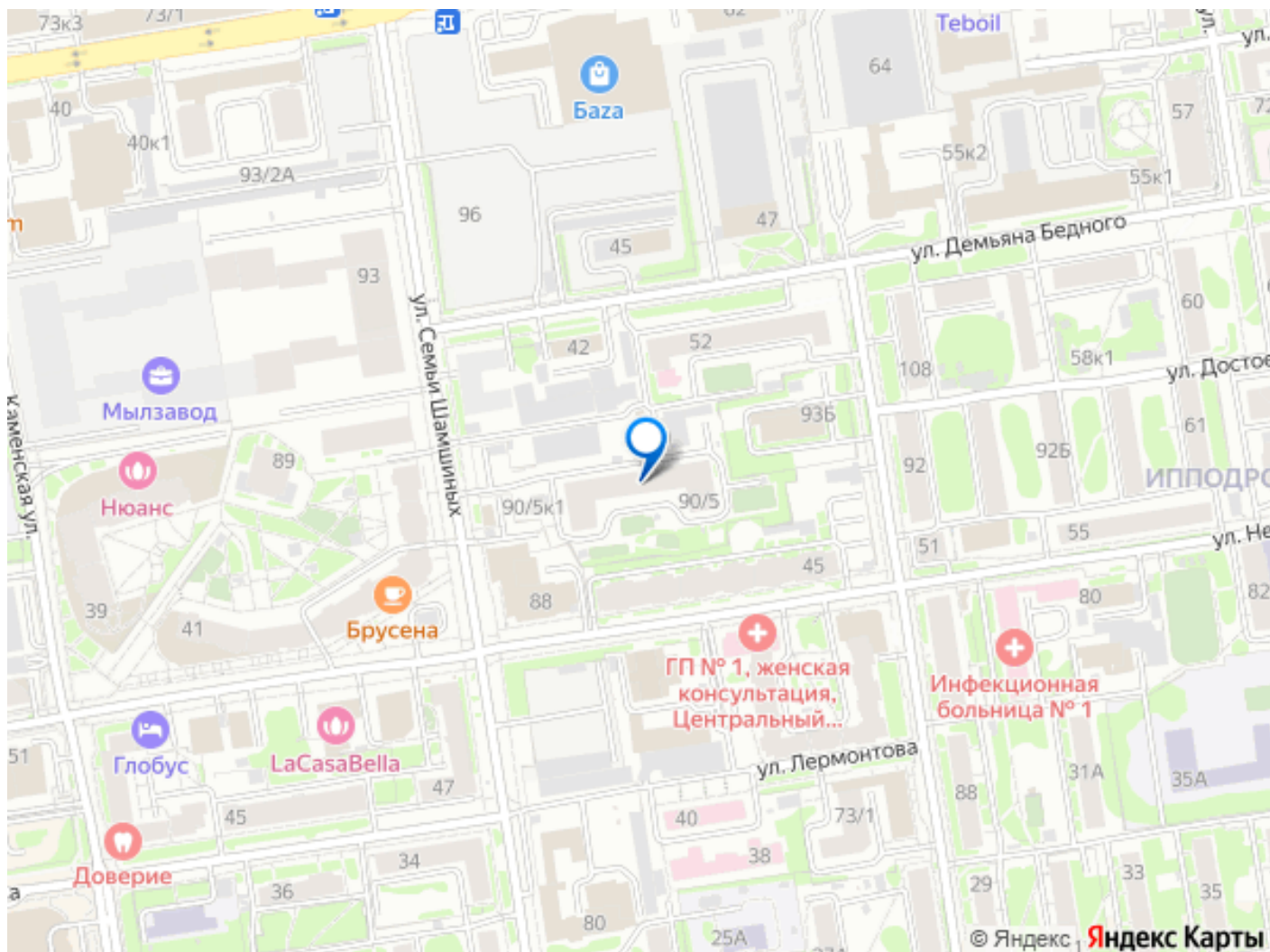
Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054199545. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России