

Создано: 04.11.2024 в 11:54

Обновлено: 15.12.2025 в 07:55

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кирова, 225

**6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 225

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

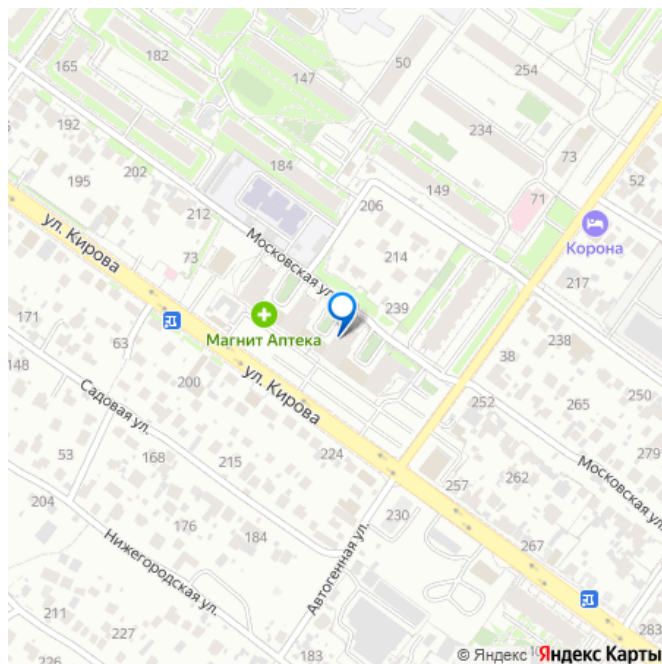
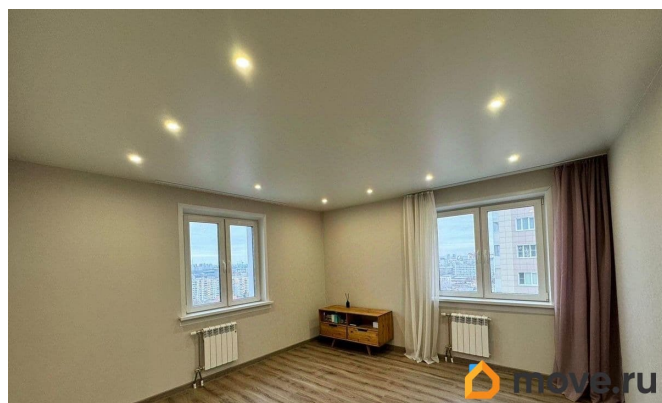
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9265811462>

Петр Надутый, Метражи

**79137338464**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Полноценная однокомнатная квартира с красивым ремонтом в ЖК Столичный. Квартира светлая и очень уютная. Вся мебель и техника остается Вам! Площадь квартиры 37,2 кв.м + лоджия 2 кв.м. Квартира расположена на видовом 14 этаже. В квартире сделан ремонт в 2020 году. После ремонта в квартире ни кто не жил. Поменяна проводка, заменены радиаторы отопления сейчас стоят с регулировкой температуры. По всему полу покрытие ПВХ. Натяжной потолок по всей квартире. Установлены удобные окна, открываются обе створки. Новые межкомнатные двери. В ванной комнате на полу и стенах- кафель, новая сантехника, полотенцесушитель, тропический душ, зеркало с подсветкой. Кухня 8,3 кв.м с выходом на большую лоджию. На кухне новый кухонный гарнитур из ИКЕА с варочной поверхностью, духовым шкафом и вытяжкой. Лоджия застеклена, сделан деревянный пол. Закрытый двор с

круглосуточным видео наблюдением и охраной. Во дворе дома детские и спортивные площадки. Двухуровневый подземный паркинг и рядом с домом много парковочных мест. В шаговой доступности развитая инфраструктура: -остановка общественного транспорта в двух минутах ходьбы; -школы 2 и 75 в пяти минутах ходьбы; -два детских сада около дома; -поликлиника в пяти минутах ходьбы; -торговые центры и супермаркеты; -детский бассейн; -пункты выдачи OZON и Wildberries; -скверы для прогулок. Буду рад ответить на все Ваши вопросы. Просмотр по договоренности в удобное для Вас время. Предусмотрена комиссия агентства с покупателя. Вы получаете полное юридическое сопровождение и помощь в получении ипотеки.

