

Создано: 03.12.2025 в 09:47

Обновлено: 11.12.2025 в 06:42

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Заречная, 37

5 970 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Заречная, 37

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Заречная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

27 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

18.1 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

12/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

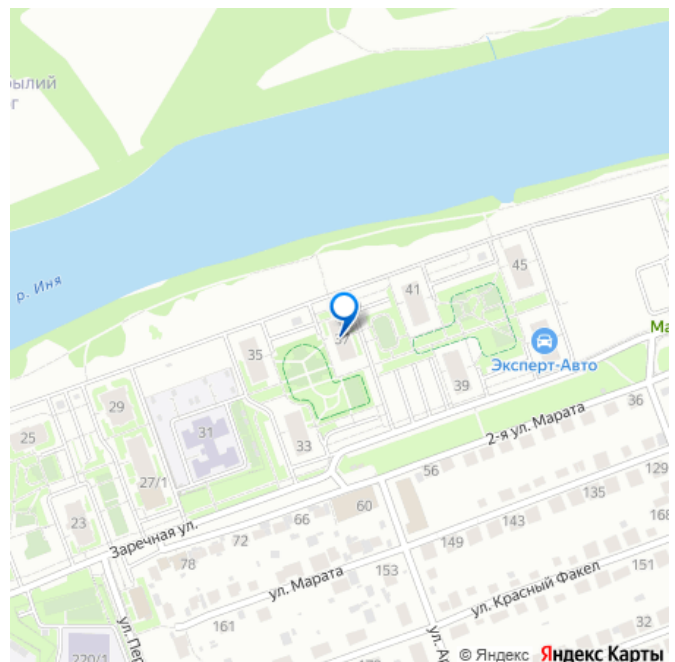
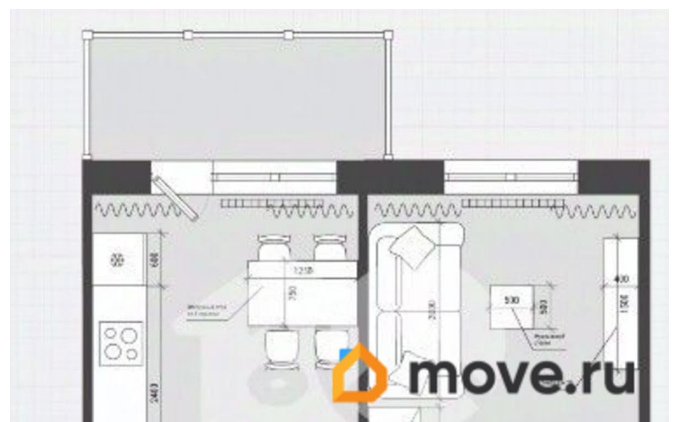
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287095737>

Виталий Вогуляров, Владис
Центральное
79130134356

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

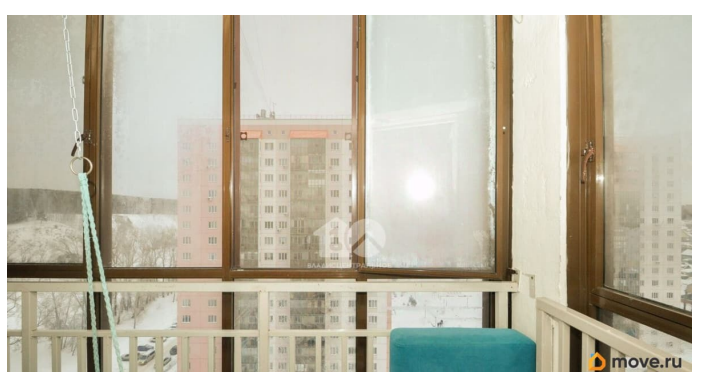
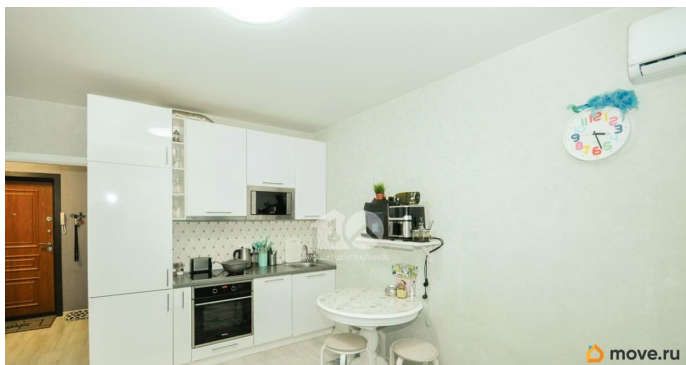
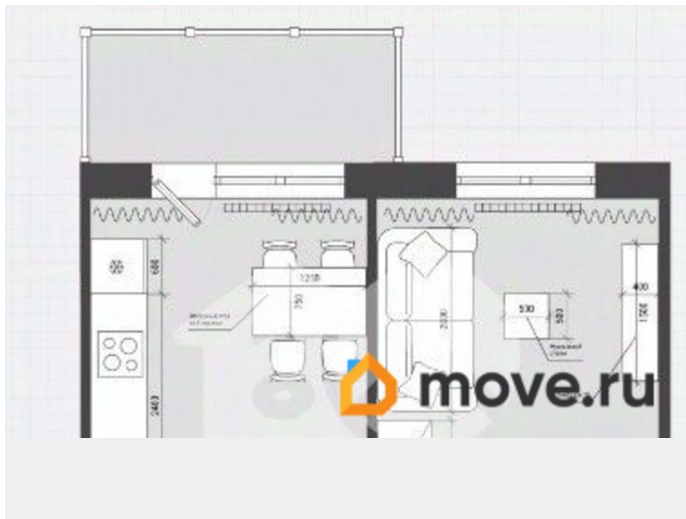
возможна ипотека, лифт, парковка

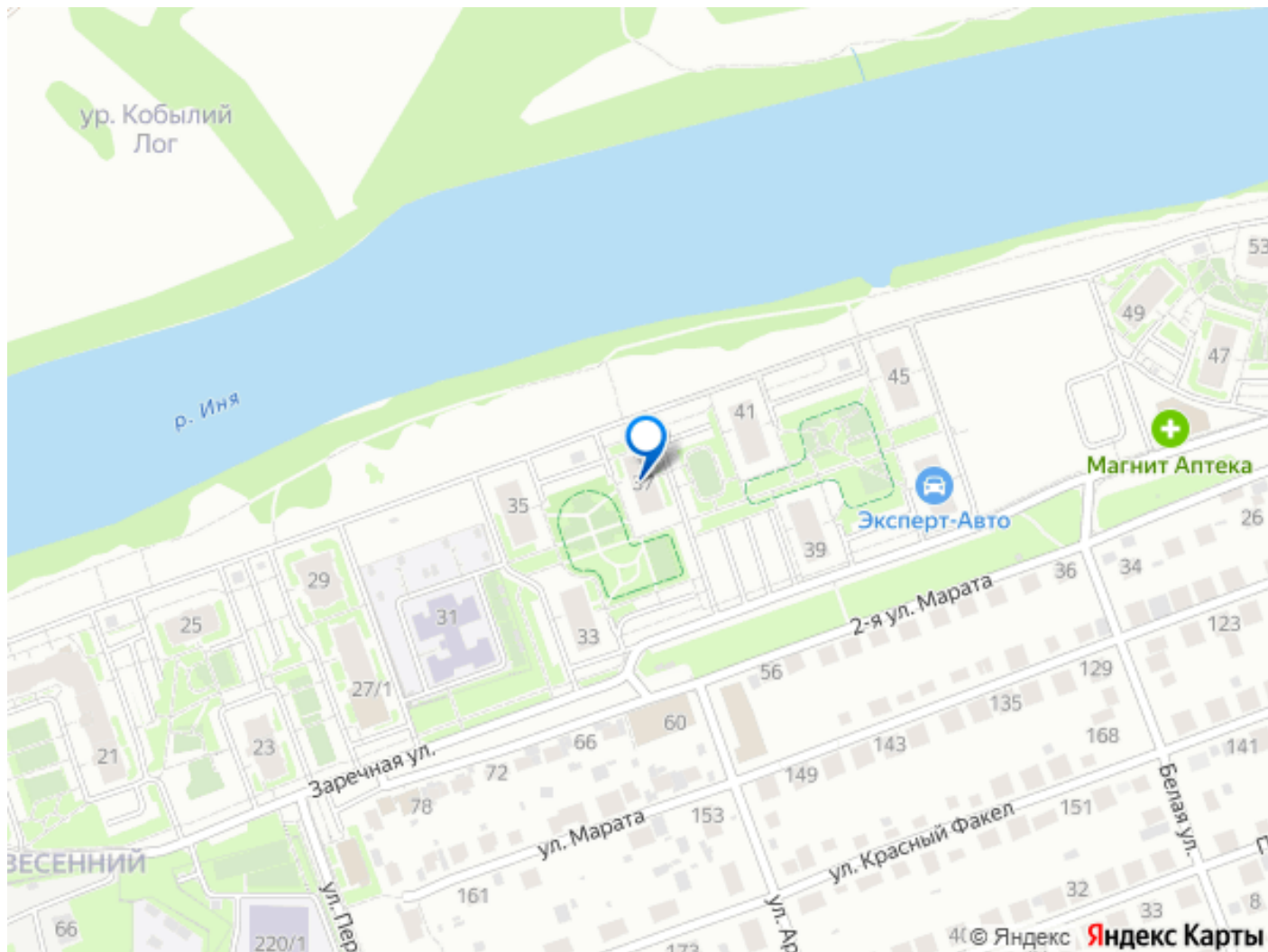
Описание

Код объекта: 1954990. В продаже светлая и уютная двухкомнатная студия (евродвушка) в новом панельном доме микрорайона Весенний. В квартире сделан качественный ремонт в нейтральных тонах, высокий этаж с красивыми видовыми характеристиками на реку Иня и сосновый бор, функциональная планировка, встроенная вместительная гардеробная, современный кухонный гарнитур, вместительная стенка для ТВ и книг. Просторный остекленный балкон. Собственник не Лариса Долина. Это не просто квартира, а ваш будущий дом, где уже всё продумано до мелочей: удобная планировка и приятная атмосфера. ###

****Почему стоит выбрать именно эту квартиру?*** ****Идеальное расположение**** дом находится в развитом районе с отличной инфраструктурой. В шаговой доступности: - ****Школа и детский сад**** идеально для семей

с детьми. - ****Прогулочная аллея и зона отдыха**** свежий воздух и приятные променады. - ****Пекарня и кофейня**** ароматный кофе и свежая выпечка прямо у дома. ****Комфортный двор**** здесь есть всё для активного отдыха: - ****Современная спортивная площадка**** занятия спортом без походов в зал. - ****Парковка без проблем**** подземная и наземная, места всегда есть. ****Безопасность и порядок**** в доме: - ****Чистый ухоженный подъезд**** приятно возвращаться домой. - ****Лифт без рекламы**** никакого визуального мусора. - ****Видеонаблюдение**** спокойствие за ваше имущество. - ****Доброжелательные соседи**** можно оставлять коляски, самокаты и санки в подъезде без риска. ### ****Этот дом не просто квадратные метры, а место, где хочется жить!**** В непосредственной близости от дома находятся ключевые социальные объекты: средняя школа 214, детский сад 28, аптечные пункты, супермаркеты, заведения общественного питания, бьюти-салоны и швейное ателье. Вдоль реки Иня, отсыпана дорожка для прогулки, в том числе и выгула домашних питомцев. Удобная транспортная доступность обеспечивается близостью железнодорожной платформы Разъезд-Иня (пешком 15 минут), а также остановками городского транспорта (пешком 7 минут), до метро Речной Вокзал (на автомобиле 15 минут).





Move.ru - вся недвижимость России