

Создано: 15.09.2025 в 13:46

Обновлено: 16.12.2025 в 13:38

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Плеханова, 82

5 550 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плеханова, 82

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Плеханова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

39.05 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

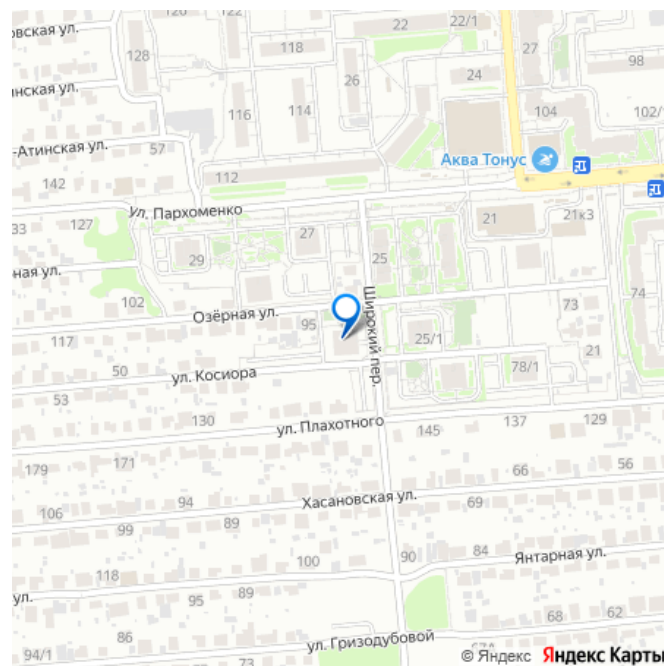
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284959282>

Юлия Макарова, ГРАНОВИТ

79836299769

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная, просторная квартира в новом жилом комплексе в центре Ленинского района! Кирпичный дом, современные входные, лифтовые зоны и подъезды, в подъезде консьерж. Территория огорожена, установлено внешнее и внутреннее видеонаблюдение. Во дворе детские площадки, места для отдыха, достаточное место для парковки автомобилей за периметром. В квартире выполнена чистовая отделка от застройщика, установлена надежная входная дверь, пластиковые окна, балкон 4 кв.м. остеклен, комфортная планировка предполагает удобное зонирование пространства. Развитая инфраструктура: рядом с домом Вторая Новосибирская гимназия, школа 92, 3 детских сада, ледовый дворец спорта «Звездный», комплекс «Акватонус» с бассейном, масса учреждений дополнительного образования различной направленности, бассейн, банки, аптеки,

ленинский рынок, продовольственные и продуктовые магазины и супермаркеты, прочие необходимые объекты социального быта. Удобная транспортная развязка: 10 минут до площади Маркса, 15 минут до центра города. Рядом с домом остановки общественного транспорта: 8 маршрутов транспорта в разные точки города. Звоните! Покажем объект по договоренности! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

