

🕒 Создано: 08.12.2025 в 11:01

🔄 Обновлено: 10.12.2025 в 16:14

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ясный Берег, 11**

5 500 000 ₹

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 11

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

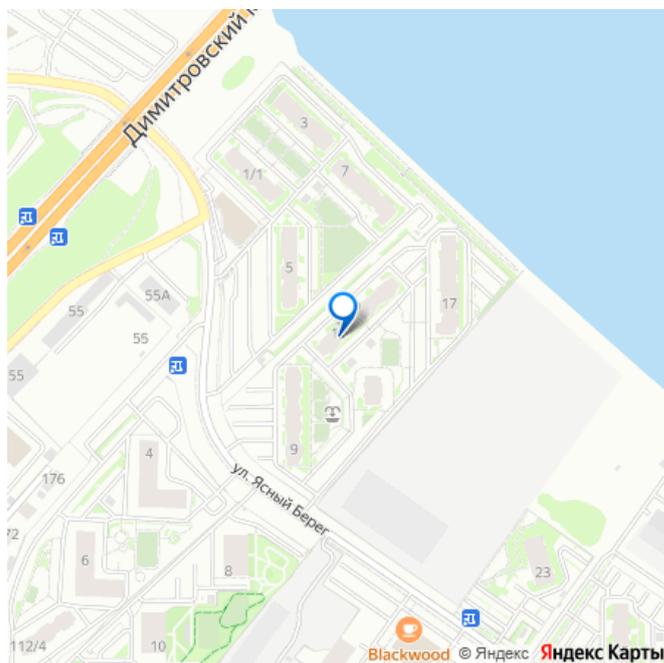
лоджия

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287256951>

Артём Сергеевич Толстиков, Этажи
79833027576

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

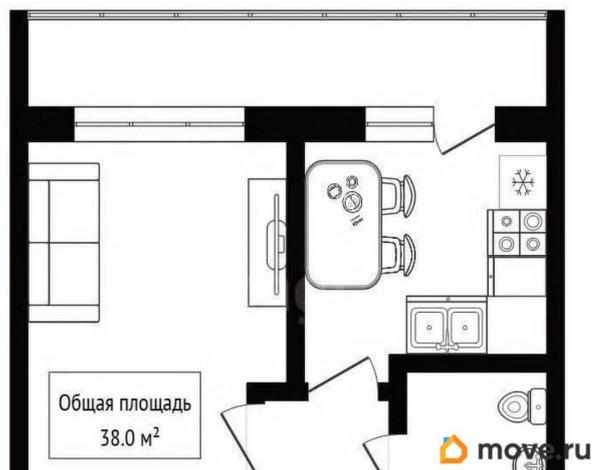
да

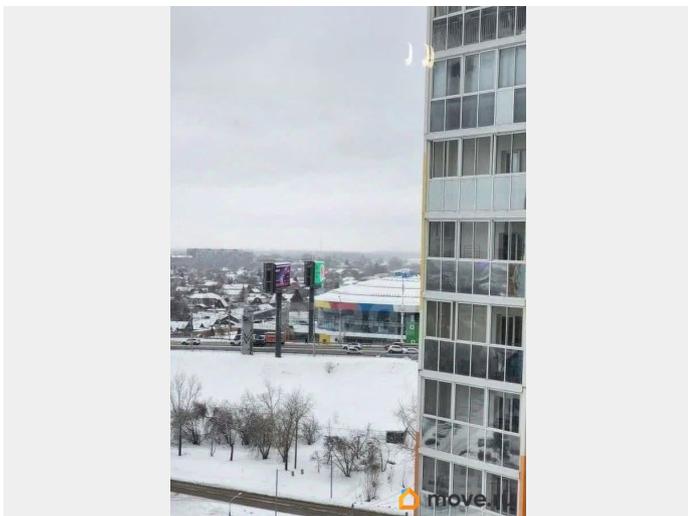
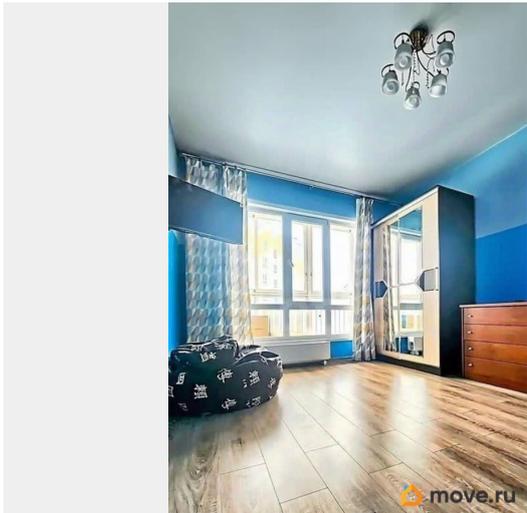
возможна ипотека, лифт, парковка

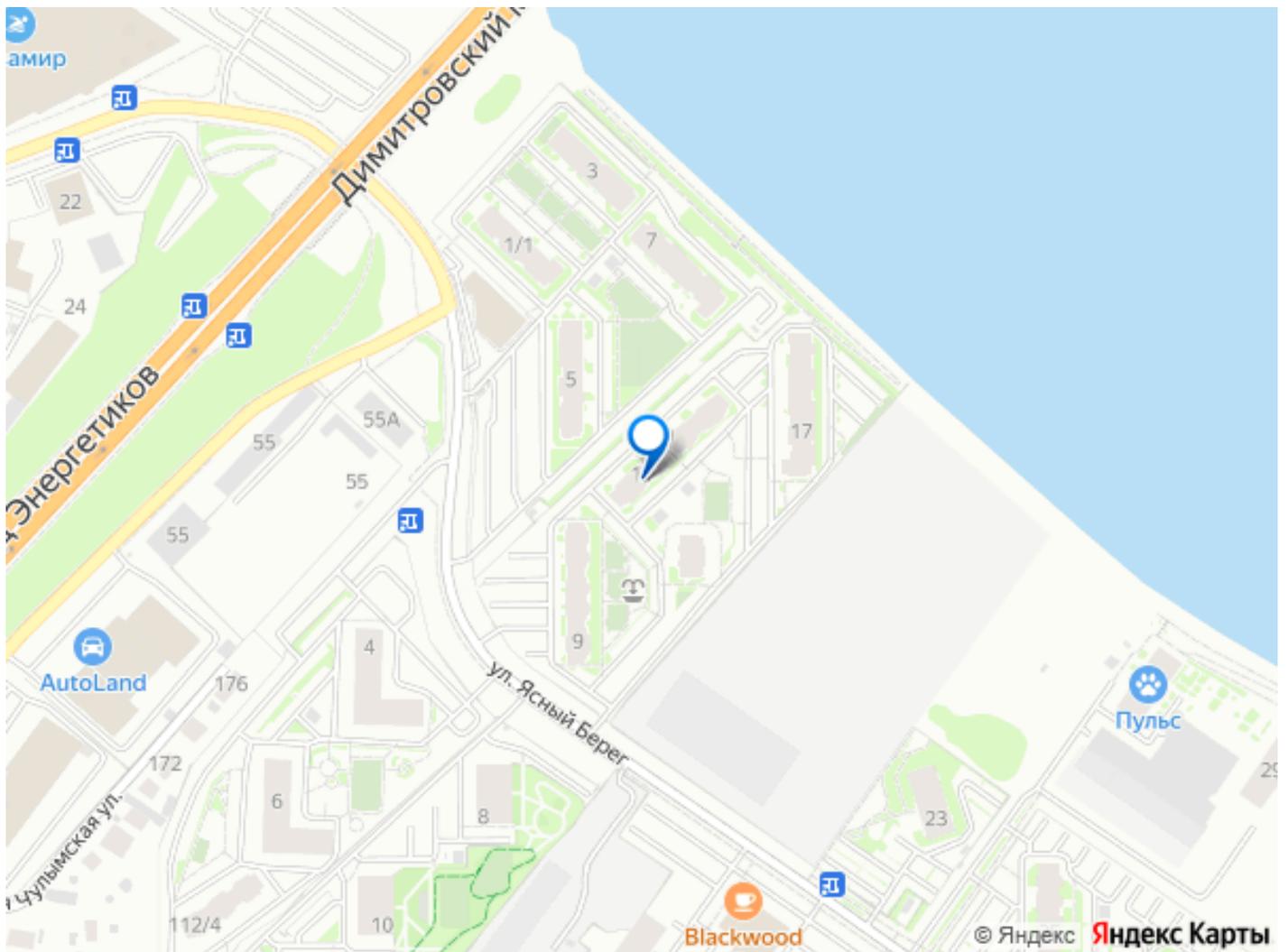
Описание

Светлая и уютная однокомнатная квартира в перспективном, комфортном районе по адресу: Ясный Берег, 11. Эта квартира общей площадью 38 квадратных метров идеально подойдет как для холостяков, молодых пар, так и для инвесторов, ищущих выгодное вложение. Особенности квартиры: Этаж: Великолепный вид на реку с 13 этажа 17-этажного дома. Высокие потолки придают квартире ощущение простора и комфорта. Лоджия застеклена в пол, при этом предусмотрено защитное ограждение. Состояние: Квартира полностью готова к заселению. Свежий ремонт создает атмосферу уюта и современности. При желании мы готовы обновить обои под вкусы нового владельца! Мебель и техника: В квартире осталась вся необходимая мебель и техника, что позволяет вам заселиться сразу после покупки и не тратить время на дальнейшие хлопоты. Инфраструктура: В непосредственной близости от дома строятся новая современная школа и детский сад. Во дворе расположены несколько детских и спортивных площадок, даже есть где устроить пробежку. У района своя набережная, которая постепенно будет удлиняться. Приятным дополнением является

большое количество магазинов и остановок общественного транспорта в шаговой доступности. А всего за 10 минут на автомобиле вы доберетесь до центра города. В 5 минутах пешком расположен аквапарк и гипермаркеты, а также поликлиника и почтовые отделения. Парковка и безопасность: Во дворе много парковочных мест, что является несомненным плюсом для автовладельцев. Новый чистый подъезд, в который легко закатить детскую коляску или зайти человеку с больными ногами. 2 современных лифта: пассажирский и грузовой. Обратите внимание на спокойную и дружелюбную атмосферу района, которая обеспечит вам комфортное и безопасное проживание. Этот дом идеальное сочетание современного жилья и развитой инфраструктуры, что сделает вашу жизнь максимально комфортной! Позитивная квартира ждёт новых хозяев! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 180979 Номер в базе: 10567070







Move.ru - вся недвижимость России