

Создано: 21.11.2025 в 13:10

Обновлено: 17.12.2025 в 19:08

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дмитрия Шамшурина, 1

**9 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дмитрия  
Шамшурина, 1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Дмитрия Шамшурина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

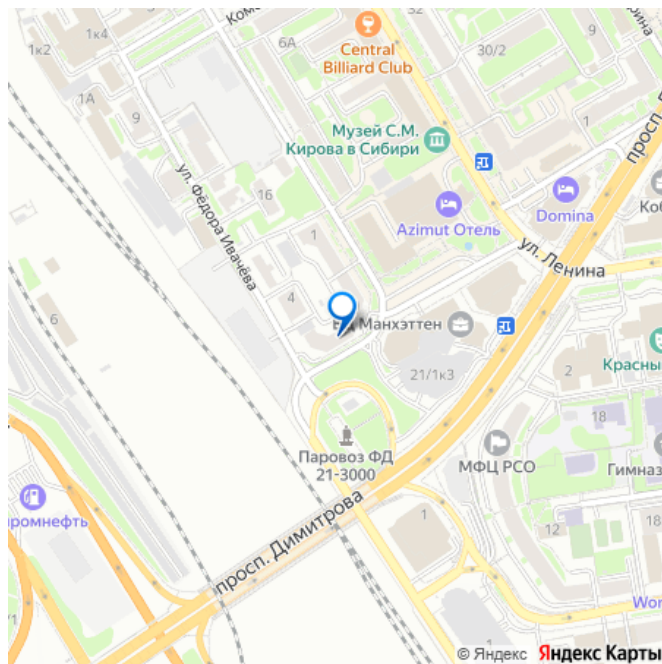
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792609>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

**79390430720**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

лифт, парковка

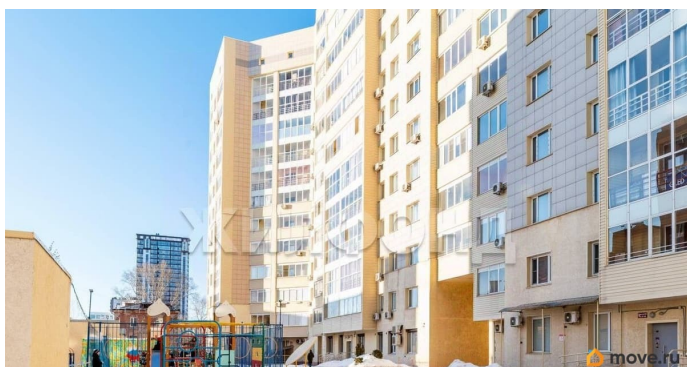
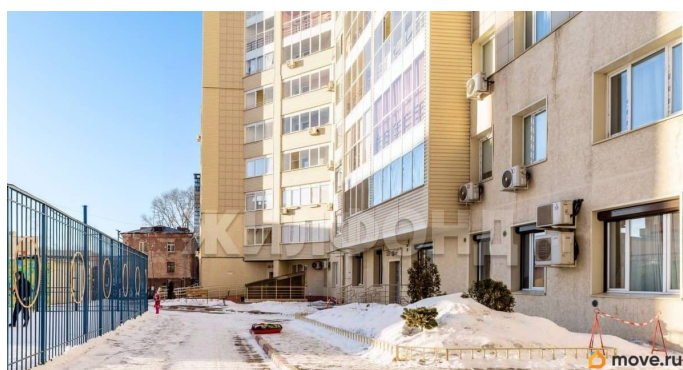
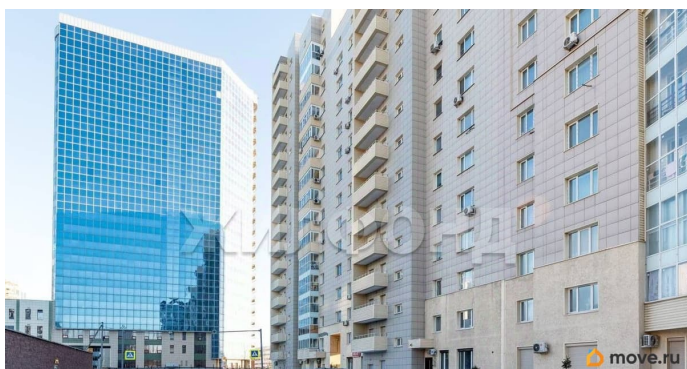
## Описание

Продам большую 1-комн квартиру 38.4 кв.м + две лоджии (6 кв.м из спальни+4 кв.м из кухни, которые можно утеплить) на 2 эт в кирпичного дома. Квартира тёплая, солнечная сторона, водонагреватель, счётчики на свет, воду и отопление. Двор закрытого типа, во дворе большая детская площадка, в доме ТСЖ. Тихие соседи, всего 4 квартиры на этаже. Два лифта (грузовой и пассажирский). Один взрослый собственник, без занижений, тк покупали в 2018 году (я первая хозяйка). Документы готовы. Есть обременение в Сбербанке 2.200.000 руб. Расположение дома отличное, всё рядом, а также рядом детские сады, школы, гимназии, магазины, остановка общественного транспорта, до метро 8 минут пешком Отвечу на все вопросы Покажу в любое время Рядом с объектом находятся: 4 школы, 4 детских сада, 6 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -

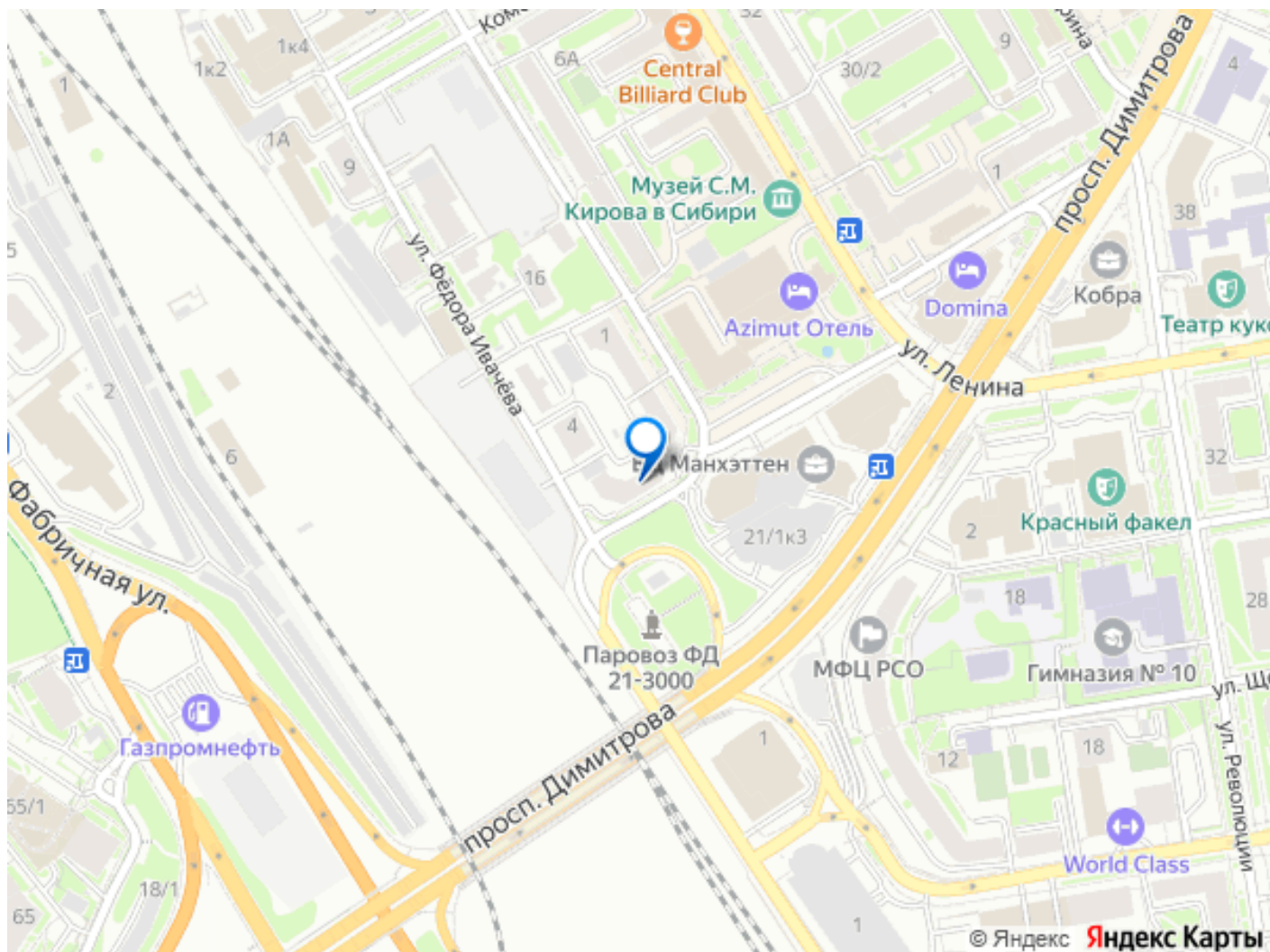
JV010541104200 Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России