

Создано: 21.11.2025 в 13:10

Обновлено: 17.12.2025 в 19:08

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дмитрия Шамшурина, 1

9 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дмитрия
Шамшурина, 1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Дмитрия Шамшурина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

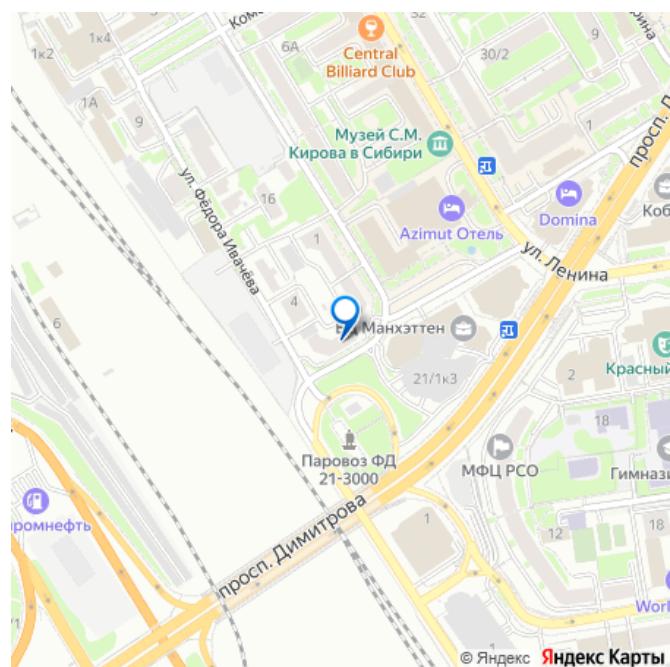
2/16

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>
609

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

79390430720

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

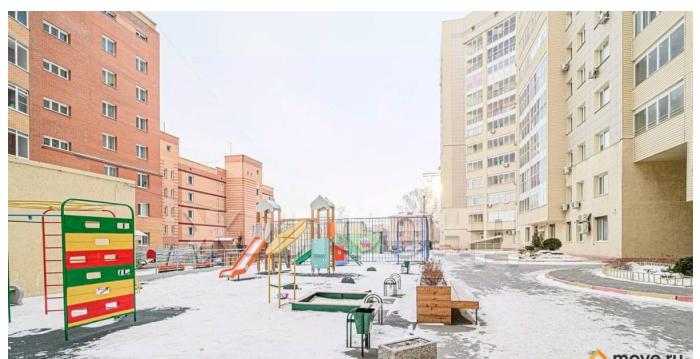
3 квартал 2017 г.

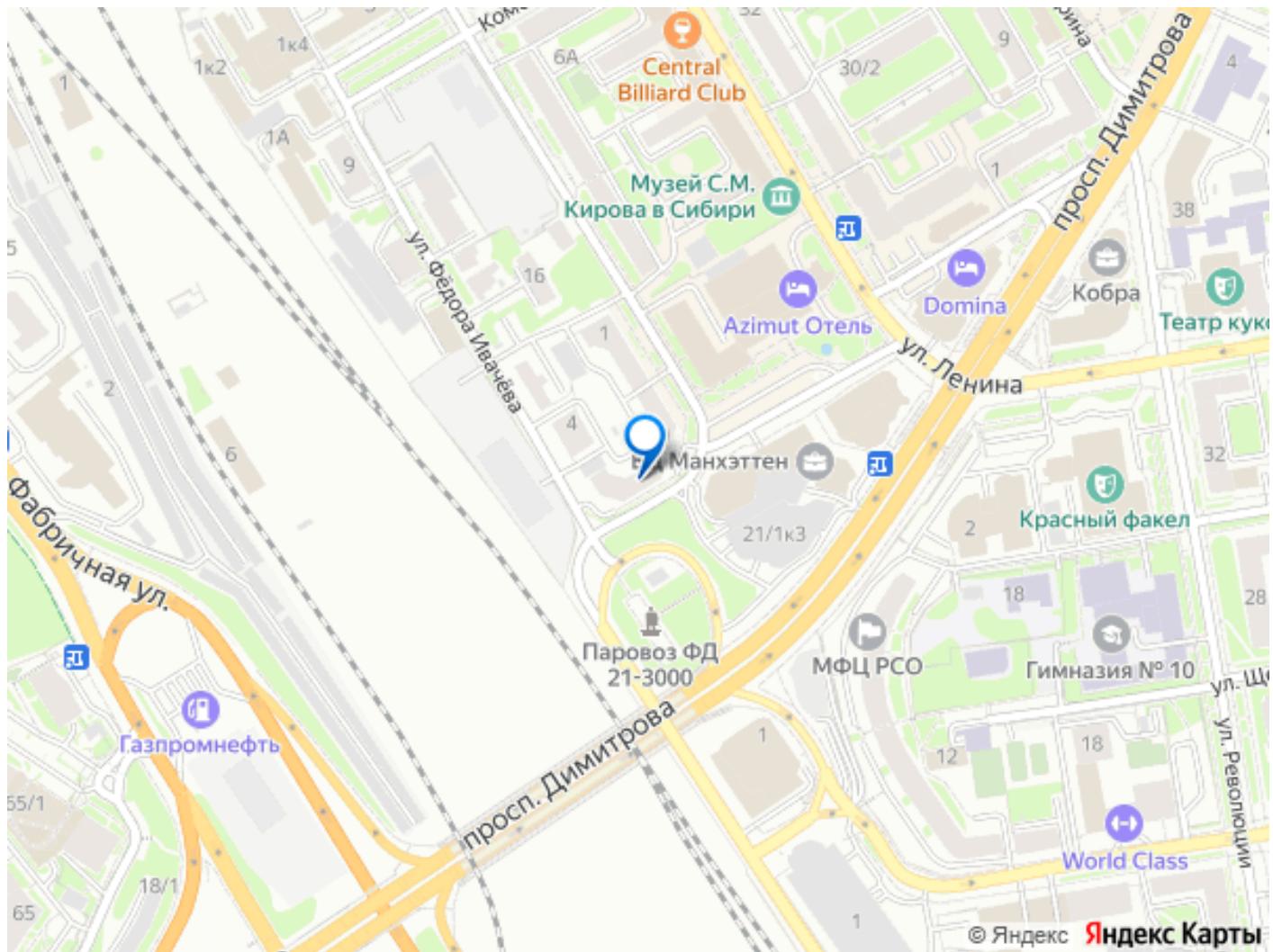
лифт, парковка

Описание

Продам большую 1-комн квартиру 38.4 кв.м + две лоджии (6 кв.м из спальни+4 кв.м из кухни, которые можно утеплить) на 2 эт в кирпичного дома. Квартира тёплая, солнечная сторона, водонагреватель, счётчики на свет, воду и отопление. Двор закрытого типа, во дворе большая детская площадка, в доме ТСЖ. Тихие соседи, всего 4 квартиры на этаже. Два лифта (грузовой и пассажирский). Один взрослый собственник, без занижений, тк покупали в 2018 году (я первая хозяйка). Документы готовы. Есть обременение в Сбербанке 2.200.000 руб. Расположение дома отличное, всё рядом, а также рядом детские сады, школы, гимназии, магазины, остановка общественного транспорта, до метро 8 минут пешком Отвечу на все вопросы Покажу в любое время Рядом с объектом находятся: 4 школы, 4 детских сада, 6 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV010541104200 Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время звонка до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России