

Создано: 29.10.2025 в 06:24

Обновлено: 18.12.2025 в 06:12

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Немировича-Данченко, 144/1**

**7 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 144/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

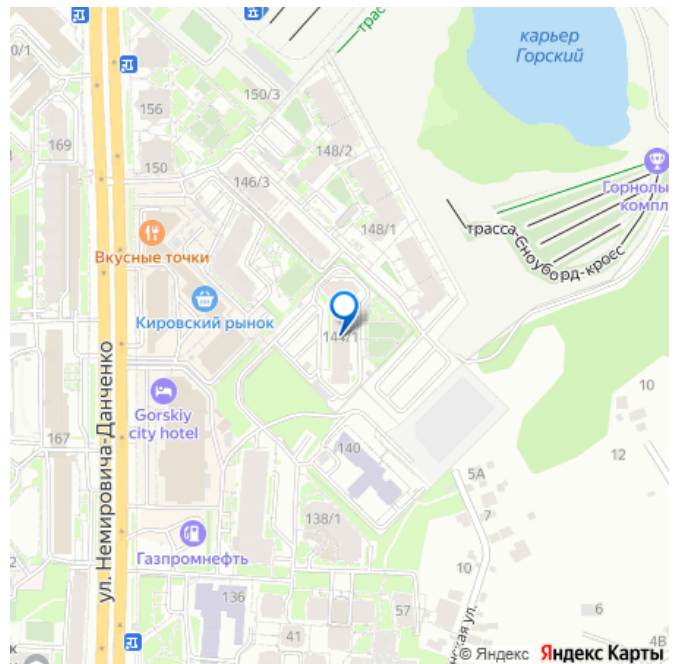
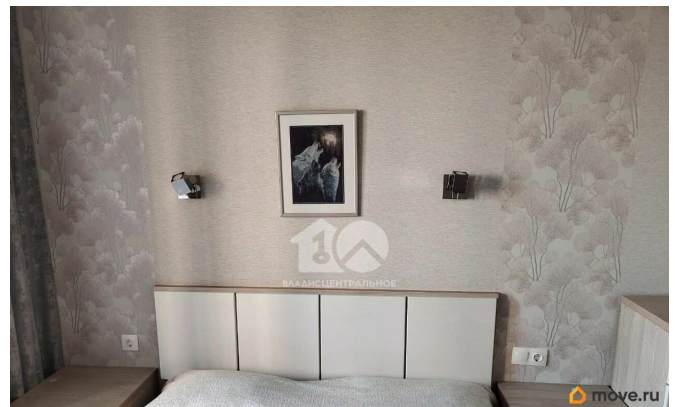
Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286132200>

**Ирина Ковинько, Владис Центральное  
79130134356**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1889755. Продаётся стильная двухкомнатная студия с ремонтом и мебелью в кирпичном доме современной постройки. Кухня гостинная 16,5 кв.м, спальня 10,7 кв.м, вместительная гардеробная всё функциональное и гармонично размещено. Квартира с ремонтом, что позволяет вам сразу переехать без дополнительных вложений. Удобная планировка, окна которой выходят во двор, поэтому всегда тихо и спокойно. Дом ухоженный и современный. Предусмотрена наземная и подземная парковка, поэтому всегда можно найти свободное место для автомобиля. Район очень удобен для жизни: рядом находится множество образовательных учреждений: - университеты: НГТУ, СибУПК - колледжи: Новосибирский областной колледж культуры и искусств, Новосибирский технологический колледж питания, Новосибирское училище (колледж) олимпийского резерва - СШОР по

сноуборду А также школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое — в шаговой доступности, а значит, можно не тратить время на длительные поездки. Свой выход к новому Ледовому комплексу и к парку около него. До станции метро «Студенческая» всего 10 минут пешком. Этот объект — отличный выбор для людей, которые ценят комфорт и современные удобства. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых перспективных районов города.

