

Создано: 05.09.2025 в 12:37

Обновлено: 18.12.2025 в 12:35

Новосибирская область, Новосибирск,
улица 2-я Портовая, 9

4 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица 2-я Портовая, 9

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 2-я Портовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

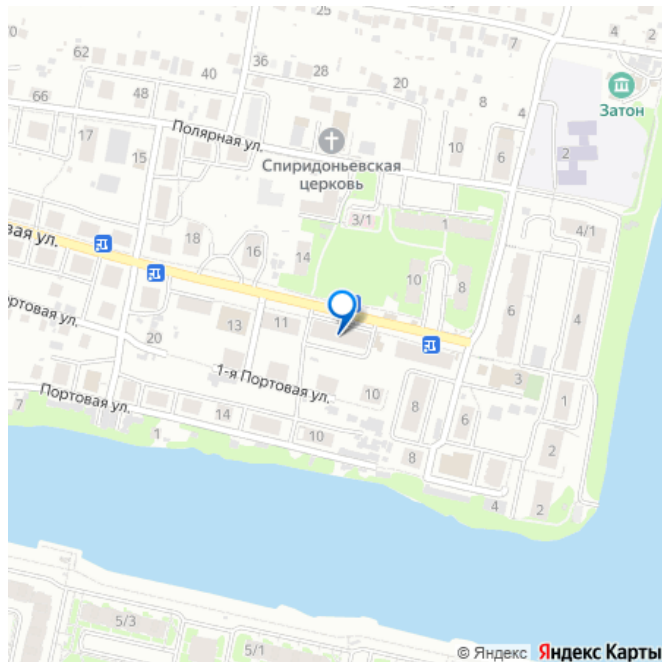
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285970908>

Татьяна Сергеевна Амиркулиева,
Этажи

79132024793

для заметок



Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

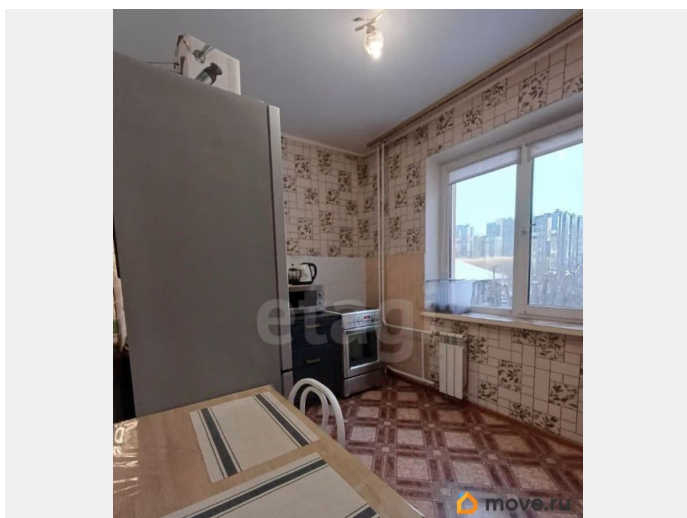
возможна ипотека, парковка

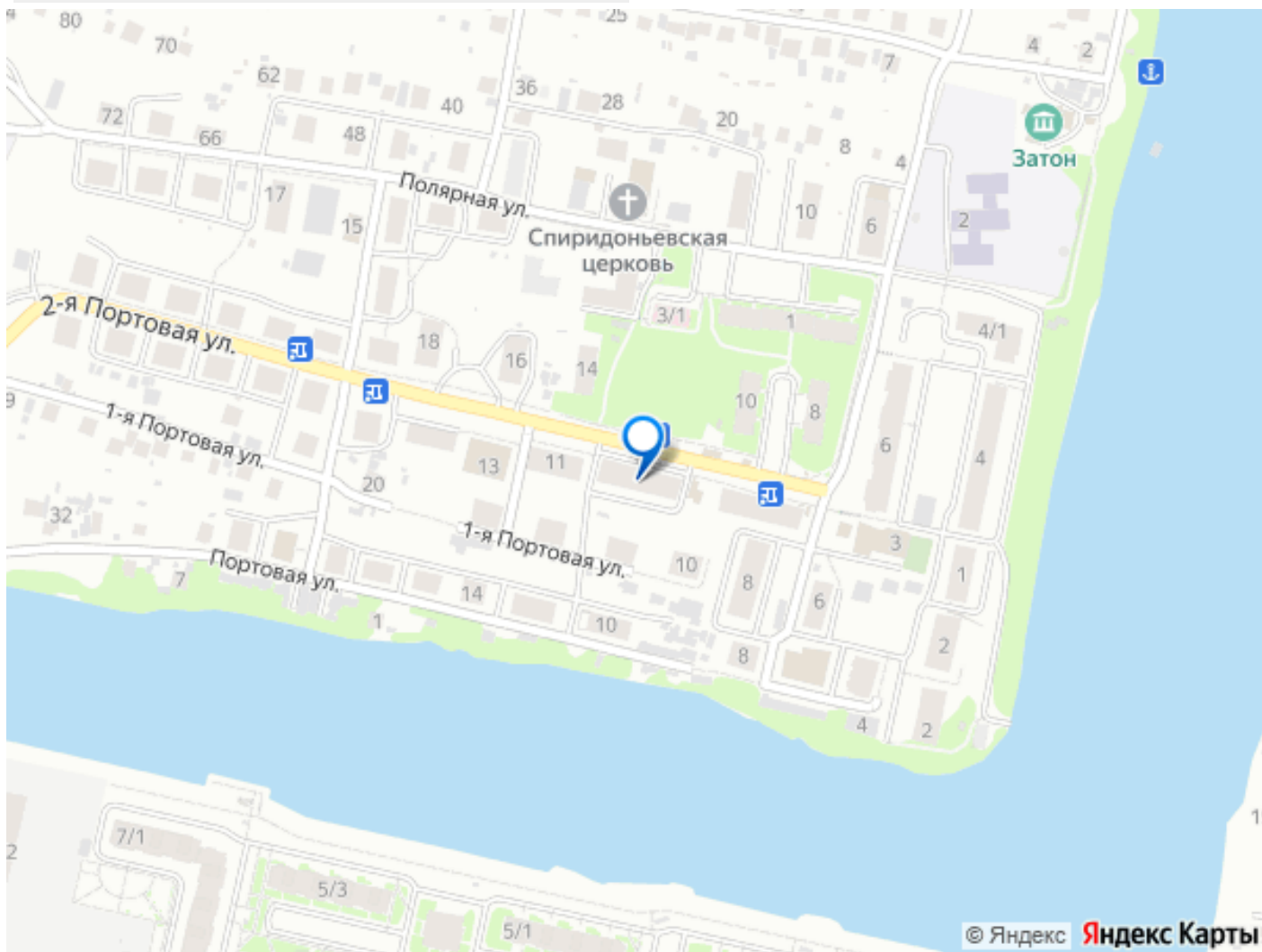
Описание

Продается светлая однокомнатная квартира площадью 37,5 кв. м на третьем этаже современного дома, сданного в эксплуатацию в 2013 году. Объект находится в отличном состоянии и готов к заселению.

Преимуществом является продуманная планировка с утепленной лоджией, выходящей на восточную сторону, что гарантирует обилие солнечного света в утренние часы. В доме установлены современные инженерные коммуникации. На каждом этаже оборудованы помещения для хранения колясок и велосипедов. Двор закрыт от постороннего транспорта, ухожен, а для жильцов предусмотрена охраняемая парковка с индивидуальными закрепленными местами, каждое из которых оснащено собственной розеткой для подключения автомобильного подогревателя. Район отличается развитой социальной и бытовой инфраструктурой: в нескольких минутах ходьбы расположены школа, детский сад, аптека и продуктовые магазины. Мебель по договоренности, частично. Управляющая компания добросовестно поддерживает чистоту и порядок на территории, обеспечивая регулярное обслуживание дома. Соседи ответственно подходят к содержанию общего имущества. Квартира продается единственным взрослым собственником, не

была обременена материнским капиталом, в ней никто не зарегистрирован. Мебель частично и по договоренности
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 176557 Номер в базе: 9690346





Move.ru - вся недвижимость России