

🕒 Создано: 15.10.2025 в 10:40

Обновлено: 08.12.2025 в 19:58

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 331**

5 250 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 331

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

10/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

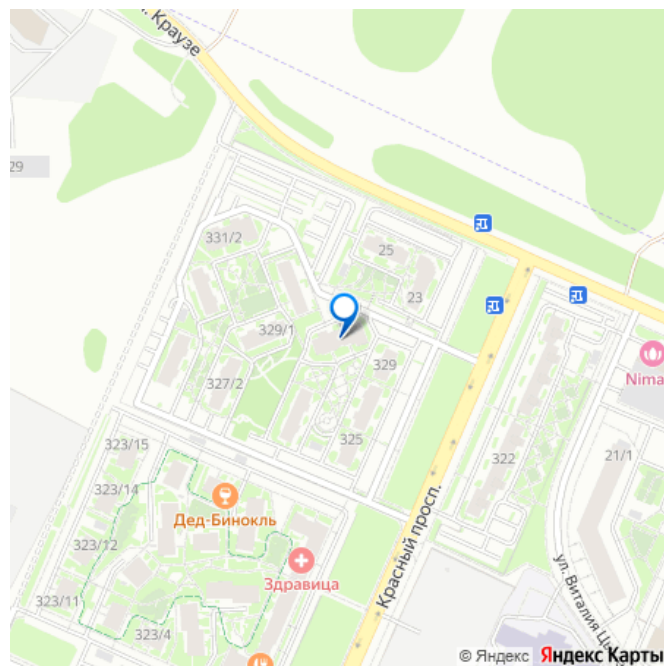
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285793975>

Денис Васильевич, ЖИЛФОНД
79344757519

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Огромная кухня - 14 метров, по факту это двухкомнатная студия. Квартира абсолютно новая - никто не проживал, хороший новый ремонт от застройщика, под ключ. Удачная планировка - большая кухня-гостинная, просторная комната 17 метров с возможностью зонирования на спальную зону и зону отдыха, просторная застекленная лоджия. Санузел полностью в кафеле до потолка. На этаже всего 4 квартиры и нет студий! При этом дву лифта, один из них грузовой, куча камер в подъездах, лифтах и на территории, закрытая территория с шикарным наполнением для отдыха как детей, так и взрослых - тренажеры, горки, газоны, футбольно-баскетбольная площадка, все не перечесать. И свой собственный кусочек леса - огромные Ели во дворе! С парковкой так же нет проблем, все продуманно, при этом сами дворы «без машин»! Ну а про инфраструктуру Родников, особенно новых, знает каждый - это новые самые современные школы, детские сады, самого высокого уровня, всевозможные секции и кружки, супер и гипер маркеты, как продуктовые, так и строительные. Родники - это буквально целый новый город!» «Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских

садов, 1 продуктовый магазин, 3 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054168725. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

