

Создано: 14.10.2025 в 15:44

Обновлено: 05.12.2025 в 10:09

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 80**

**3 140 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-  
Гвардейцев, 80

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

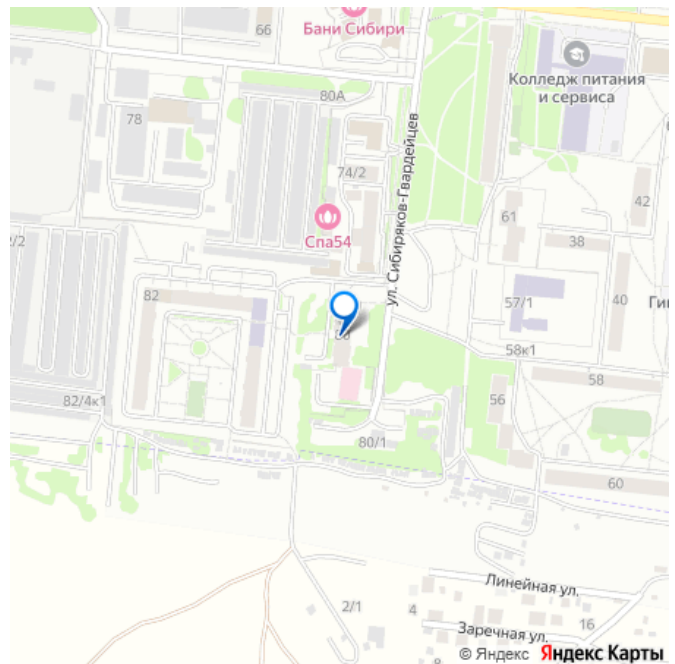
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285725245>

**Ольга Казанцева, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

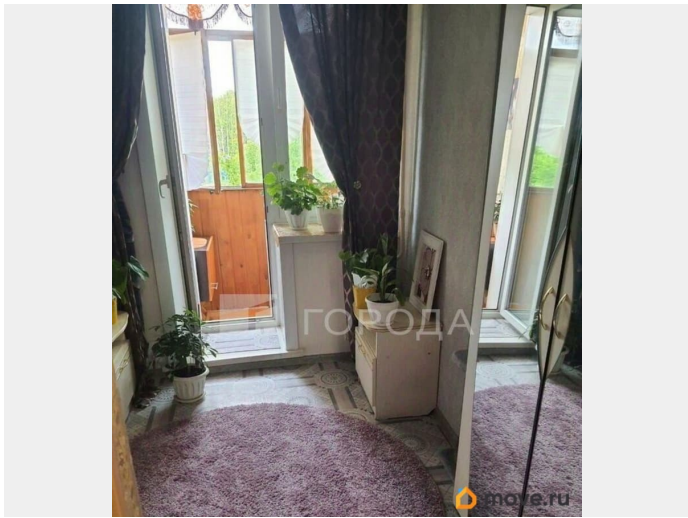
Покупка в ипотеку

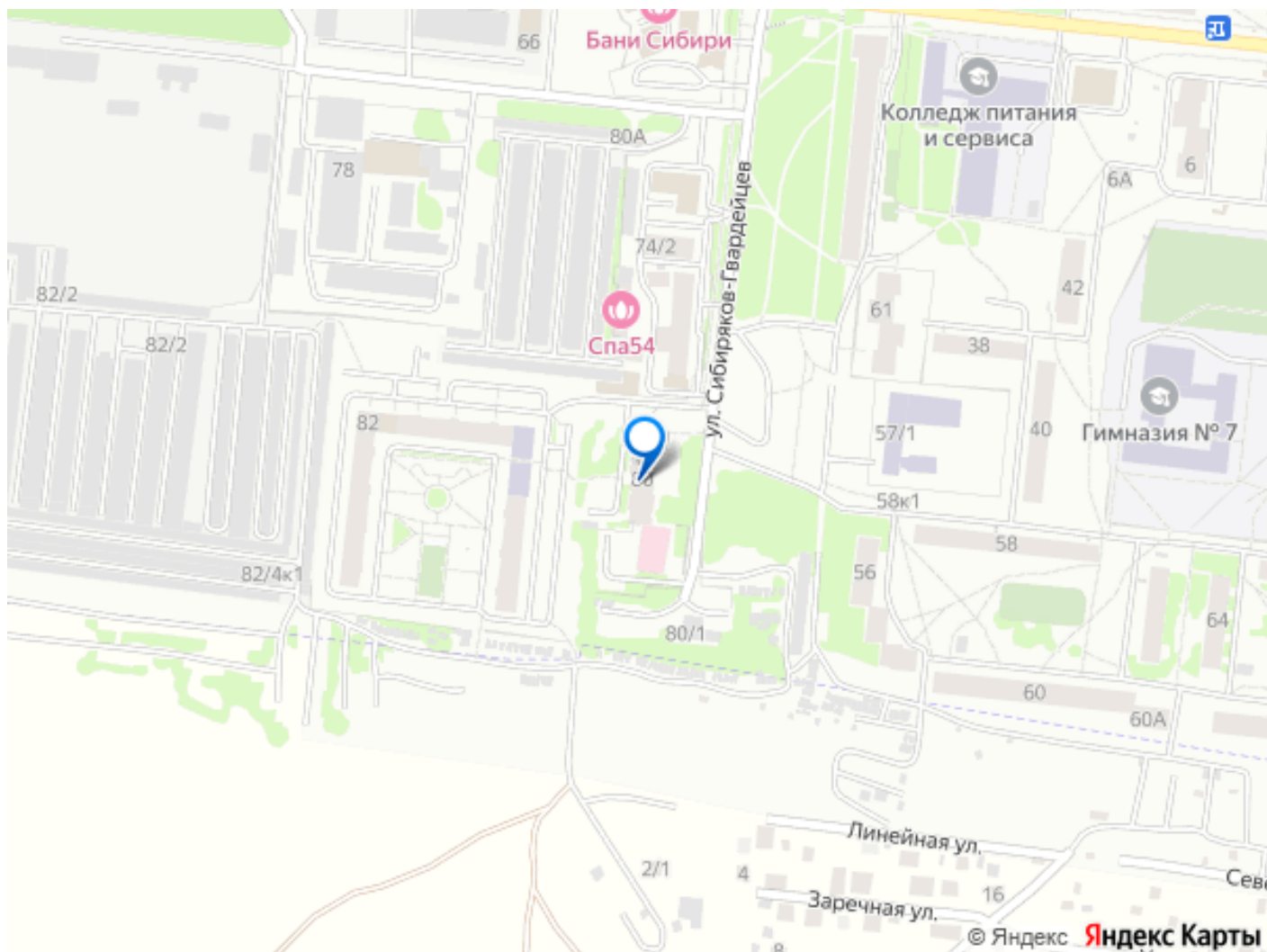
да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1810247. Срочно продаётся уютная и светлая однокомнатная квартира в Новосибирске по адресу: улица Сибиряков-Гвардейцев, 80. Это идеальное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё по доступной цене. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного кирпичного дома 1987 года постройки. Общая площадь — 38 кв. м, из которых 17,5 кв. м — жилая площадь, 12 кв. м — кухня. Балкон, окна, выходящие на улицу, и косметический ремонт создают уютную атмосферу и дают возможность сразу заселиться. Удобное расположение дома позволит вам быстро добраться до любой точки города. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады и остановки общественного транспорта. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите свой шанс стать обладателем уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. ТОРГ реальному покупателю.





Move.ru - вся недвижимость России