

🕒 Создано: 28.09.2025 в 09:17

Обновлено: 13.12.2025 в 11:22

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 238**

**5 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
238

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

4/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

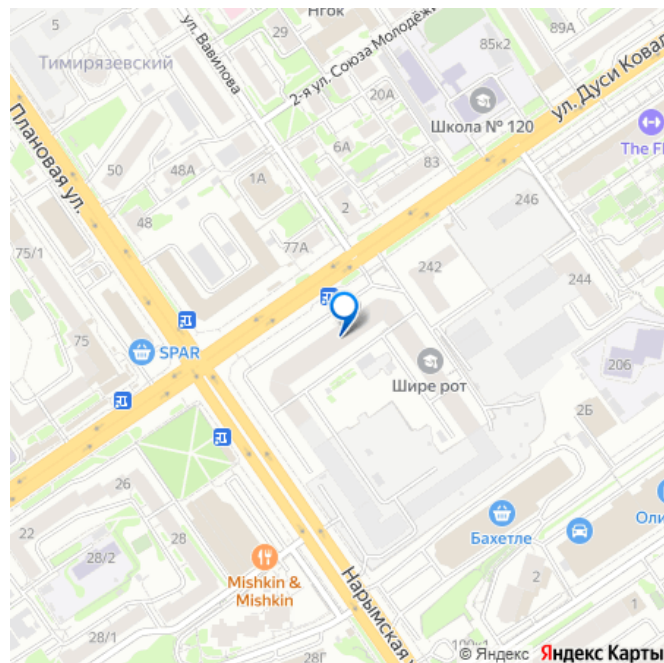
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285291655>

**Любовь Васильевна, ЖИЛФОНД**

**79942583395**

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Документы получены , право зарегистрировано , ключи на руках !Продам полноценную однокомнатную квартиру 38 кв.м. в новом ЖК «Ельцовский» в центре Заельцовского района. Дом монолитный каркас с кирпичным заполнением. Удобная планировка, хорошая светлая квартира на комфортном этаже. Большая застекленная лоджия 10 кв.м. Секция введена в эксплуатацию, ключи на руках!!! Все платежи сделаны!!! Квартира под чистовую отделку. Покупайте и заходите на ремонт. Право зарегистрированно .Ключи в АН. Вся инфраструктура для комфортной жизни в шаговой доступности. Метро «Заельцовская» в 10 минутах ходьбы. - чистая продажа; - один взрослый собственник; - перепланировка: нет; - наличие или отсутствие залога, обременение банка: нет; - запрета на регистрационные действия: нет; - наличие или отсутствие занижение: нет -

наличие арестов или других запрещений: нет  
- маткапитал не использовался при покупке  
квартиры. Показ по договоренности! Рядом с  
объектом находятся: 2 школы, 6 детских  
садов, 17 продуктовых магазинов, 4  
спортивных учреждения, 1 гимназия.  
Возможен обмен на вашу недвижимость.  
Возможна продажа в рассрочку. Комплексная  
услуга для покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV001054167811 Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время дозвона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.

