

Создано: 18.09.2025 в 16:05

Обновлено: 15.12.2025 в 12:59

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я  
Обская улица, 69/2**

**6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 69/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

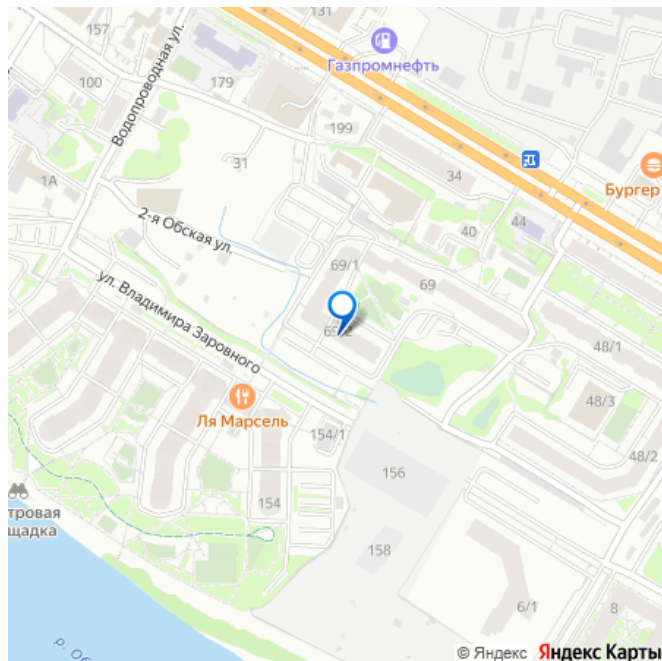
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285050419>

**Ольга Щербакова, Мегаполис**

**79130602958**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

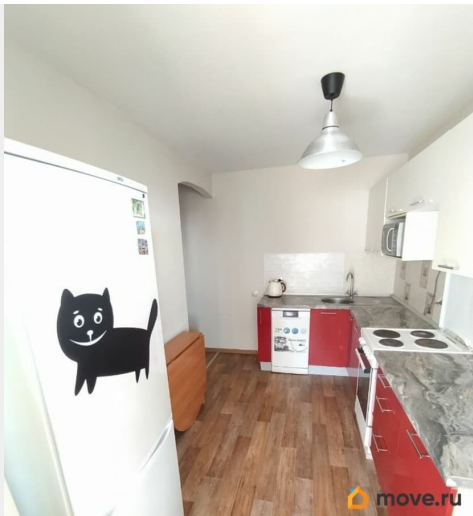
Покупка в ипотеку

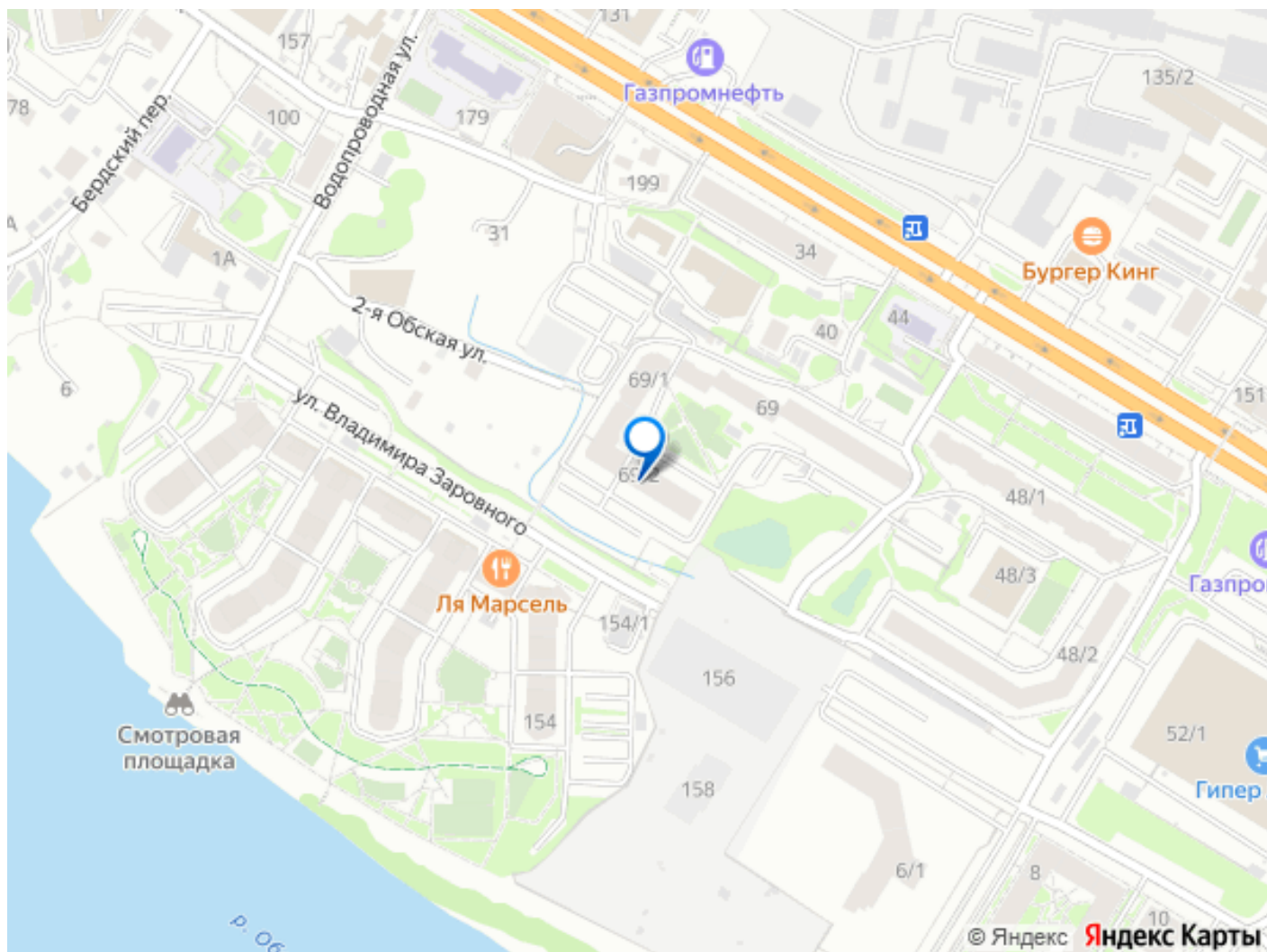
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже полноценная 1-я квартира. Изначально была студия с кухней-нишей, но между кухней и комнатой возвели стену и теперь стала удобная, функциональная классическая квартира. Квартира с ремонтом, есть большая остеклённая лоджия, отделанная деревом. Квартира продаётся с мебелью и техникой ( всё что есть на фото). Чистая продажа, без обременений. Дом классической кирпичной кладки, расположен на второй линии, далеко от дороги. Рядом река Обь, Михайловская набережная в 15 минутах ходьбы, остановка общественного транспорта в 5-ти минутах. Тихий двор. В доме ТСЖ. Во дворе много деревьев, отличная детская площадка, спортивная площадка для командных игр (баскетбол, футбол). Рядом с домом школы, детские сады, множество различных магазинов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте.





Move.ru - вся недвижимость России