

Создано: 28.08.2025 в 12:57

Обновлено: 10.12.2025 в 06:09

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284502>

718

Юлия Капустина, Калининское

79831211918

**Новосибирская область, Новосибирск,
Гурьевская улица, 177**

6 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Гурьевская улица, 177

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гурьевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

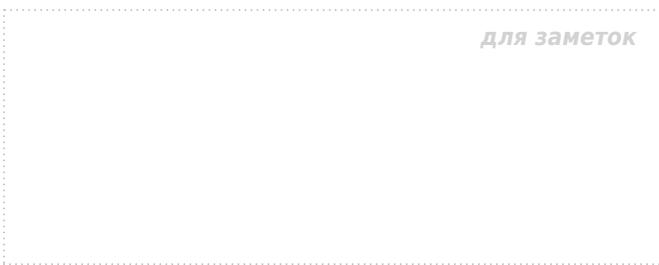
10.1 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

24/25



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

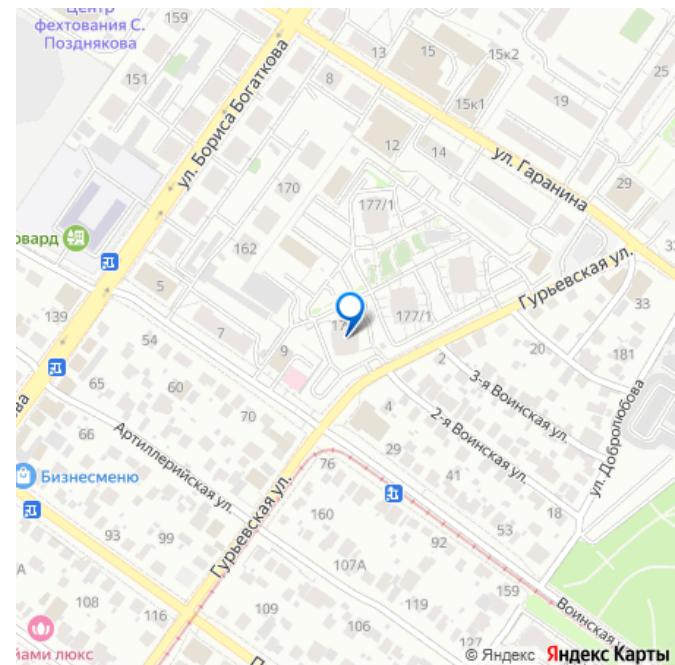
Квартира в новостройке

да

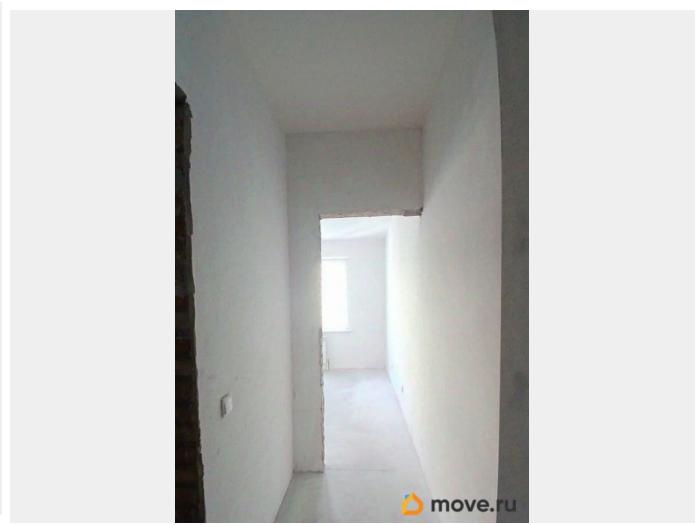
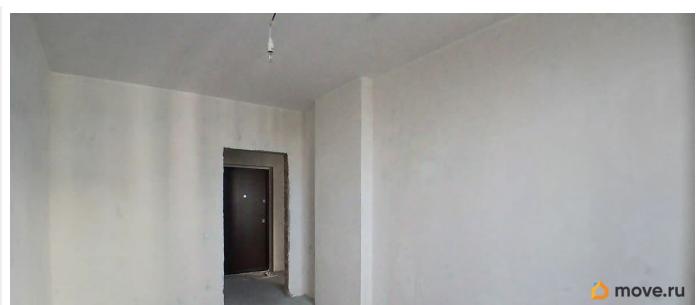
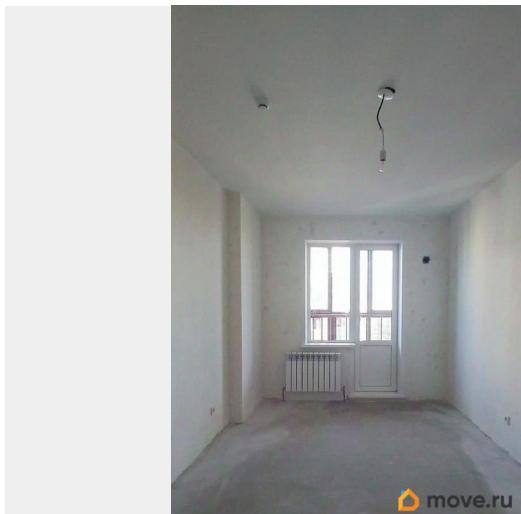
Год сдачи

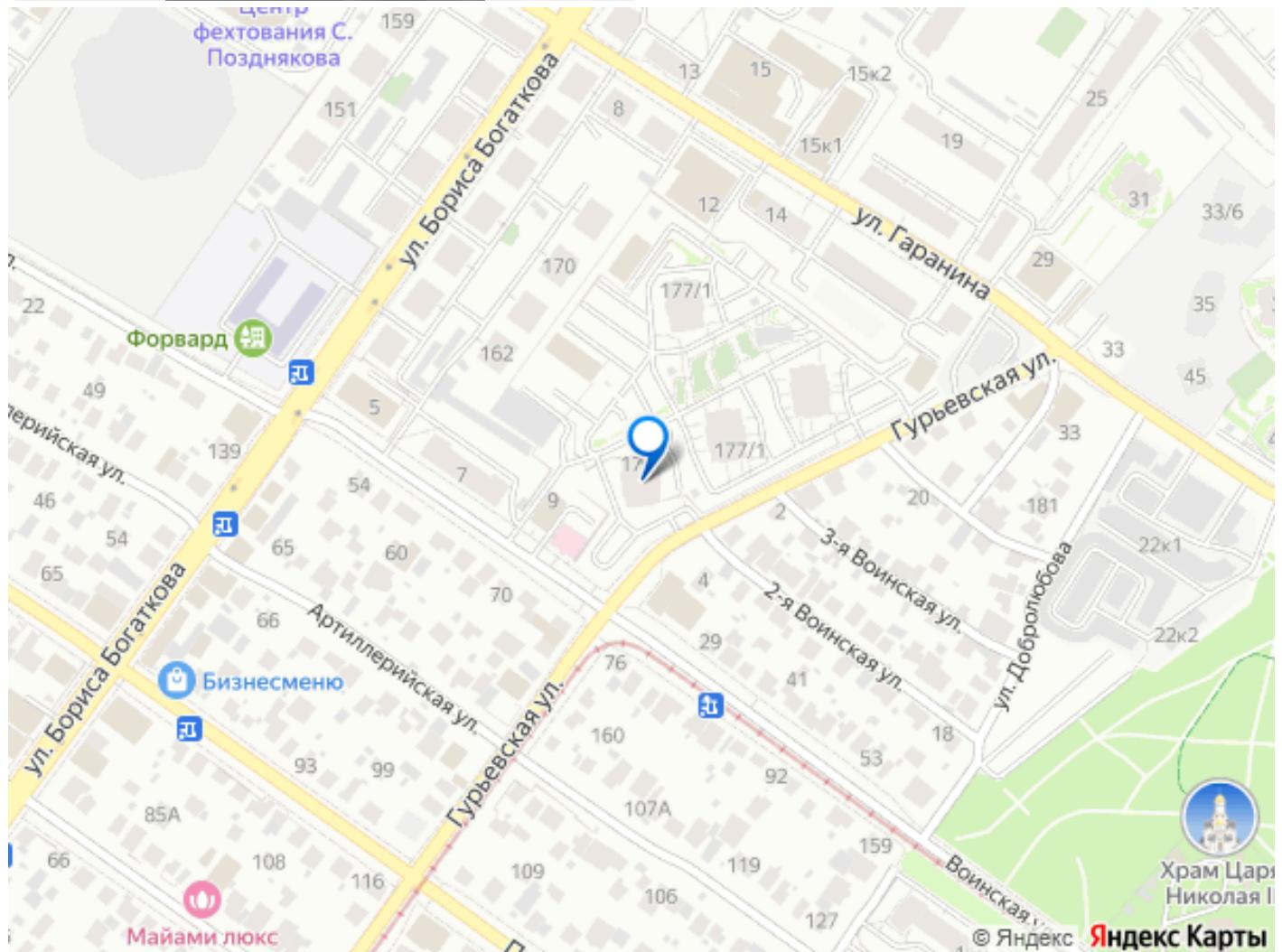
Описание

АН КАЛИНИНСКОЕ В продаже однокомнатная квартира в жилом комплексе «КМС на Гурьевской» от известного Новосибирского застройщика ООО «КМС». Идеальное место для тех, кто ценит комфорт, качество и современные технологии. Закрытая территория дома, зоны отдыха, детские и спортивные площадки. Есть не только подземный паркинг, но и наземные места для парковки. Система видеонаблюдения в доме и по территории всего комплекса. Дом сдан в 2023 году. Развитая инфраструктура района. В непосредственной близости от жилого комплекса есть все необходимые социальные и образовательные объекты: школы и гимназии (в том числе, гимназия 11), детские сады — до муниципального сада 501 можно дойти за 10 минут. Недалеко находятся и образовательные учреждения среднего и высшего уровня: тот самый педагогический лицей, НГАУ, НГАСУ. Станция метро «Октябрьская» расположена на расстоянии 3 км. Квартира с чистовой отделкой. Высокие потолки, ровная стяжка пола, стены подготовлены под отделку. Витражное остекление лоджии. Большой санузел и место под гардеробную. Из окон открывается вид на город. Чистая продажа. Один взрослый собственник. Обременений нет. Ждем всех желающих на просмотр! Наше агентство предлагает: - услуги по продаже 80т.р. Все включено, процентов нет. - услуги по покупке 80т.р. Все включено, процентов нет. - БЕСПЛАТНО: кредитное решение, заполнение З-НДФЛ, услуги страхования квартиры, ведение сделки по новостройке до



получения ключей. При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства.





Move.ru - вся недвижимость России