

Создано: 15.05.2025 в 09:01

Обновлено: 29.11.2025 в 12:16

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Королева, 10/1****6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Королева, 10/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Королева](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

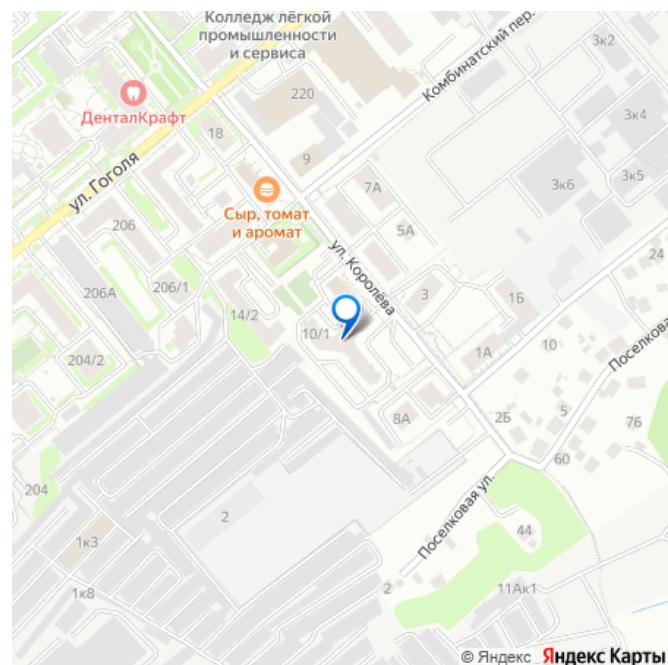
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279224>  
887**Валерий Геннадьевич, Ново-  
Николаевскъ****79831321476**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Супер-вариант для комфортного проживания или высоко доходной сдачи в аренду.

Совершенно новая однокомнатная со свежей стильной отделкой по линии метро в респектабельном доме классической кирпичной кладки. Во всех помещениях выполнена элегантная отделка добротными материалами в благородных молочно-серых тонах. Смонтирована эффектная система комбинированного освещения. Установлено качественное сантехническое и отопительное оборудование. Планировка-трансформер - идеальное решение для динамичных творческих натур, умеющих изысканно обновлять пространство. Квартиру легко модифицировать и использовать в евроформате (фото 6), в формате классической однокомнатной или двухкомнатной студии (фото 7-8). Удобный этаж. С остекленной лоджии открывается релаксирующая панорама города.

Просторный ухоженный подъезд оборудован скоростным грузопассажирским лифтом и пандусами для колясок. Огороженная территория жилого комплекса обеспечена

системой видеонаблюдения, гостевыми парковками, местами отдыха, современными детскими и спортивными площадками. Имеются подземная парковка, супермаркет, парикмахерская, признанный детский гимнастический клуб Грация. Дом удачно расположен в безмятежном микрорайоне, закрытом от шумных транспортных магистралей. Рядом администрация Дзержинского района, гимназия 15, школа 82, аэрокосмический лицей, детские сады, поликлиники, магазины, торговые и развлекательные центры, парк Березовая роща, ДК Чкалова, ТРЦ Сибирский молл. В шаговой доступности станции метро Березовая роща и Золотая нива. Прямой выезд на ул. Гоголя обеспечивает быстрый доступ к основным транспортным магистралям правобережья.

