

Создано: 10.12.2025 в 13:19

Обновлено: 10.12.2025 в 13:19

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Костычева, 40/3

**6 540 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Костычева, 40/3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Костычева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

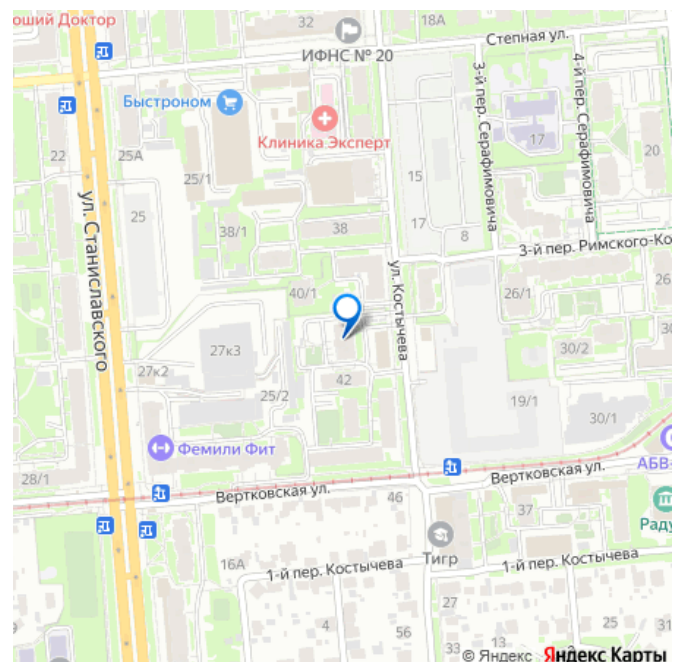
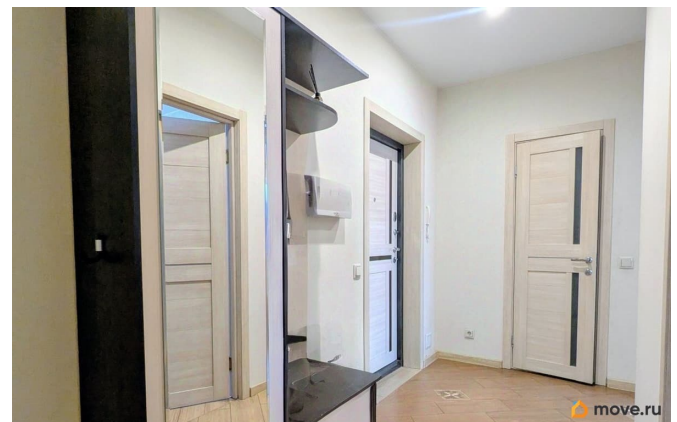
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287320041>

**Галина Загуменникова, Галина  
Загуменникова**

**79833028163**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

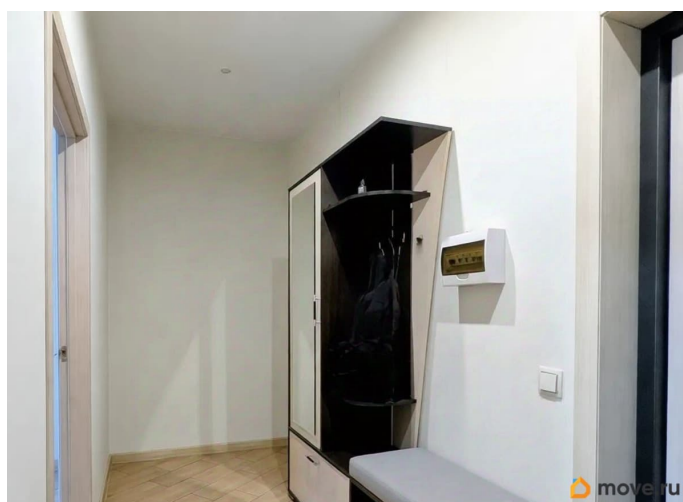
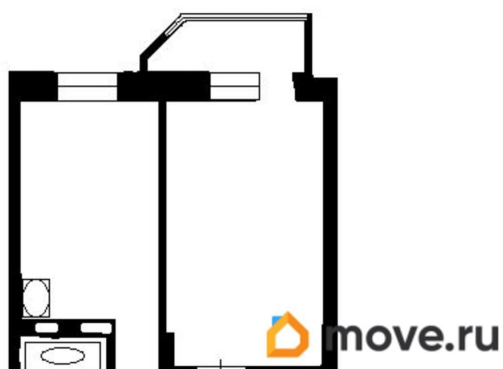
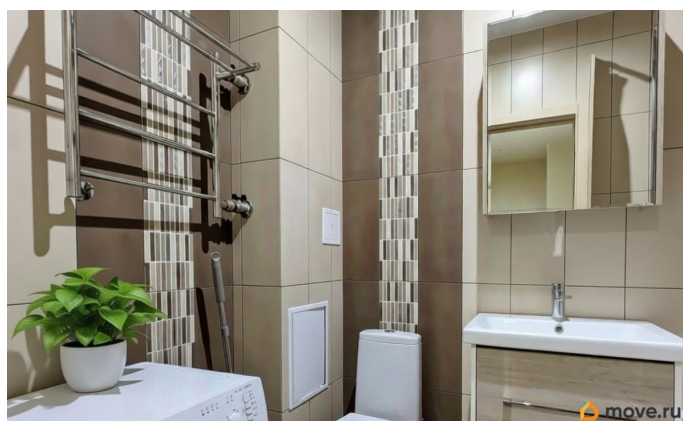
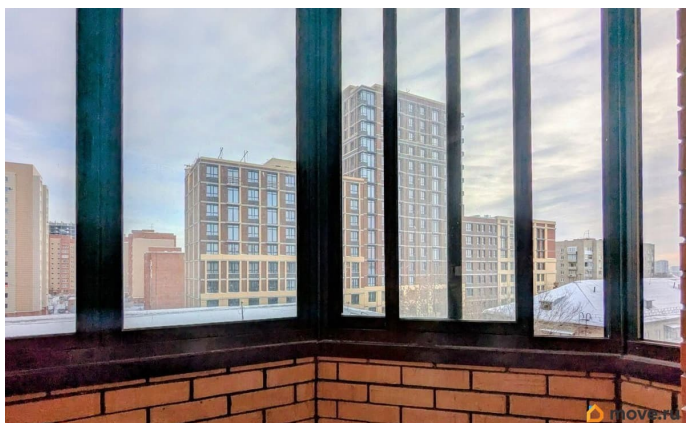
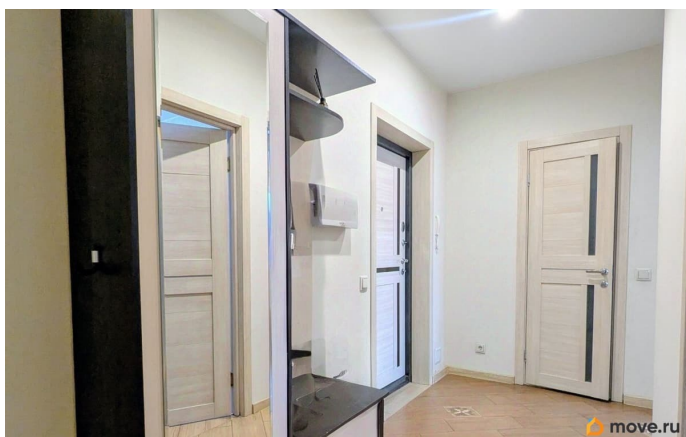
да

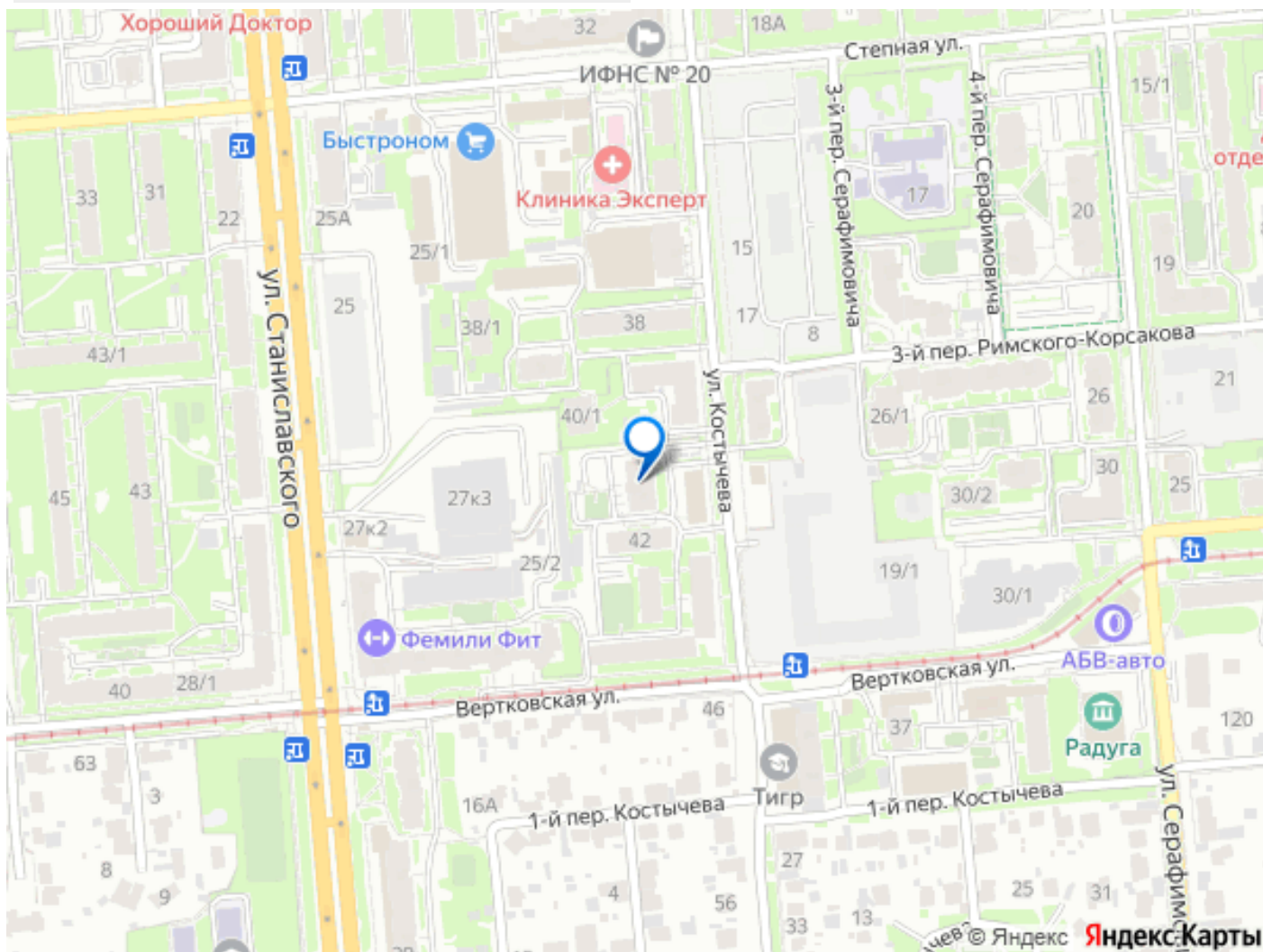
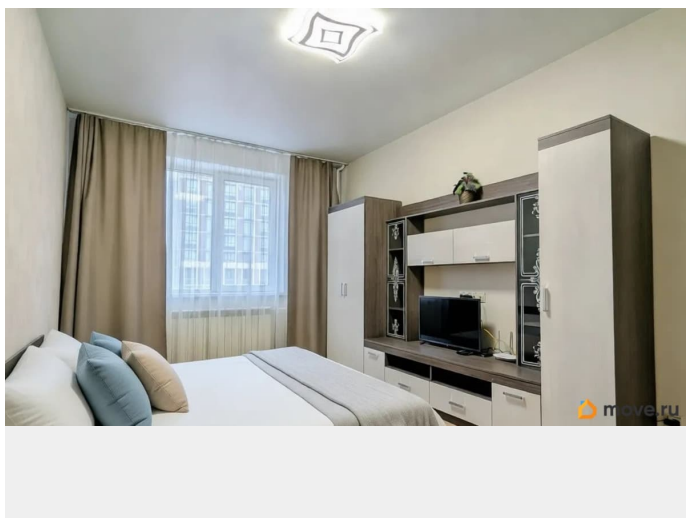
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам 1 комнатную квартиру в одном из лучших домов Ленинского района. Удобная планировка, просторная кухня с выходом на лоджию, отличный ремонт - всё это делает квартиру удобной для жизни и очень выгодной инвестицией. В квартире остаётся вся метель и техника - готова к заезду, затрат не требует! Вокруг дома строятся новые современные жилые комплексы комфорт класса- это значит, что цена в этом районе будет только расти. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: все магазины, школы, Информационный лицей, детский сад, парки и остановки общественного транспорта, до метро 12 минут пешком. Тихий закрытый двор, консьерж, современный подъезд, камеры видео наблюдения, безопасность. Есть подземный паркинг. Идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, удобство и уют. Не

упустите свой шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Приобрести квартиру возможно по военной ипотеке, с использованием любых сертификатов.





Move.ru - вся недвижимость России